



*Alpa*  
Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

### II. druh podání

námitka

Námítka mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítka uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah námítka

Nesouhlasím se změnou využití části pozemku 994/14 v k.ú. Nová Ulice, (karta č. 036) z funkční kategorie krajinná zeleň na stavební pozemky. Pan primátor Novotný osobně garantoval převod tohoto pozemku ze státu na město s tím, že tam dojde k realizaci lesoparku. Dalším důležitým faktorem je, že v této části pozemku se nachází zatrubněný potok Nemilanka. Území samotné je nivou potoka Nemilanka (významný krajinný prvek) a jeho zastavění do budoucna bude znamenat další komplikace. Jde o území, kde musí dojít k realizaci výstavby poldru, nabízí se i možnost realizovat zde rybník. Výpustné zařízení pak může převádět vodu do zatrubněného úseku Nemilanky pod ulicí Balcáárkova. Zejména v situaci, kdy na značné části území má dojít k nárůstu podílu zpevněných ploch, je třeba myslet na řešení zrychleného odtoku vody.

Obsah připomínky/námítka je doplněn přílohou:

ne

### IV. odůvodnění námítka

Návrh zastavění nivy potoka Nemilanky považuji za jednu z největších chyb, ke které při územním plánování dochází. V minulosti se stala podobná chyba při zavezení nivy Nemilanky Pod Vlachovým, kdy došlo k likvidaci 2 ha nivy, což ohrožuje nyní Slavonín a Nemilany. Toto nekoncepční řešení přinese plýtvání veřejnými rozpočty, které se budou muset v budoucnosti kvůli této chybě mobilizovat při realizaci protipovodňové ochrany na Nemilance. Požaduji, aby toto řešené území bylo využito podle své povahy – tj. k realizaci protipovodňových opatření a plnění funkce krajinné zeleně a významného krajinného prvku, kterým ze zákona je. Ačkoliv je niva Nemilanky v tomto území dosti degradovaná a potok je zde zatrubněn, je možné od státu získat dostatek prostředků na jeho revitaliaci a realizaci protipovodňových opatření.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ne

#### V. vymezení území dotčeného námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

k.ú. Nová Ulice, karta č. 036, severní část parcely 994/14

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Spoluvlastník pozemku 1011/7 v k.ú. Olomouc- Nová ulice

V OLOMOUCI dne 30.7.2010



podpis podávajícího