

Česká republika – Ministerstvo obrany
Vojenská ubytovací a stavební správa
Svatoplukova 2687/84
615 00 Brno - Židenice



Čj. 2380-4841/17233/2010 - 1383 – ÚP-OL

V Brně dne 22. července 2010
Výtisk číslo: 1
Počet listů: 4
Přílohy: 1/5plánů + 1CD

Magistrát města Olomouce
Odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10
779 11 Olomouc

Věc: Olomouc

- **koncept územního plánu Olomouce**

K č.j. SMOI/OKR/19/3129/2008/Ga

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Česká republika – Ministerstvo obrany

zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ,
na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008,
ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

vydává závazné stanovisko a současně uplatňuje námitku k navržené koncepci území ve vztahu k ochraně perspektivních vojenských objektů posádky Olomouc.

Námitka z hlediska vlastníka:

Vzhledem k tomu, že navržený koncept územního plánu města v některých případech nerespektuje ochranu perspektivních vojenských areálů a objektů uplatňujeme námitku proti navržené koncepci rozvoje území. Nesouhlasíme s vymezením navrhovaných prvků zasahujících do následujících vojenských areálů a objektů:

V ploše „Žižkova kasárna“

- DS-20, propojení ul. Dobrovského a tzv. Severního spoje, US-D04
- VP-61, veřejné prostranství podél ulice Václava III.
- linie sídelní zeleně podél ul. Václava III. (v případě zásahu do vojenského areálu)
- DC-01, systém cyklistických komunikací (v případě zásahu do vojenského areálu)

V ploše „Kasárna 9. května“

- 016-04c, plocha přestavby, US-16c - studie

- VP-65, veřejné prostranství na soutoku Moravy a Bystřice – průchod vojenským objektem levým nábřežím Moravy

V ploše „Hejčínská kasárna“

- US-024c, územní studie

V ploše „Pevňůvka Chválkovice“

- VP-058, veřejné prostranství

V ploše „Sportovní areál Na Šibeníku“

- VP-49, doplnění uliční struktury
- VP-51, veřejné prostranství
- DH-15, přestupní uzel hromadné dopravy
- prostupnost území přes vojenský objekt

V ploše „Kasárna Chválkovice a Bystrovany“

- TV-04 – propojení vodovodu DN 300

Stanovisko k textové části:

C. Údaje o splnění zadání v bodě 8 je uvedeno respektování existence zájmových území ministerstva obrany:

„ V souladu s požadavky zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany české republiky a zákona č. 219/200 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích budou respektována ochranná pásma radiových zabezpečovacích zařízení, letecké koridory, zájmové území důležité pro obranu státu – v šířce 1 km podél hranice Vojenského újezdu Libavá, zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, zájmová území pro nadzemní stavby a objekty ve vlastnictví ČR-ministerstva obrany“

V uvedeném odstavci požadujeme významově oddělit zájmová území pro nadzemní stavby od objektů ve vlastnictví ČR MO. Stávající znění umožňuje výklad, že se i v případě zájmových území pro nadzemní stavby musí jednat o vlastnictví ČR MO. Navrhujeme například před slovo objekty vložit slovo *dále*. Do uvedeného textu požadujeme doplnit § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.

Z důvodu ochrany stávajících perspektivních areálů a objektů požadujeme zapracovat do textové části - do podmínek s rozdílným způsobem využití, do oddílu Podmíněně přípustné využití: *stavby a zařízení pro ochranu a bezpečnost státu.*

Stávající plochy a zařízení pro armádu požadujeme zapracovat i do karet lokalit koncepce rozvoje území.

Stanovisko ke grafické části:

V projednávaném konceptu územního plánu nejsou respektována a zapracována zájmová území a ochranná pásma ministerstva obrany tak, jak bylo požadováno v našem stanovisku k návrhu zadání Územního plánu města Olomouce č.j. 3095/2008-1383-ÚP-OI ze dne 18. prosince 2008.

Z tohoto důvodu požadujeme níže uvedená aktualizovaná zájmová území a ochranná pásma ministerstva obrany respektovat a zapracovat do textové i grafické části územního plánu města Olomouce:

1/ Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (viz. zákres na přiloženém mapovém podkladu a nosič CD):

Je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

2/ Letecký koridor

(viz. zakres na přiloženém mapovém podkladu a nosič CD):

V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno. Maximální možná výška výstavby větrných elektráren je přípustná do 59 m n.t. Na celém území může být v některých případech výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

3/ Zájmové území Vojenského újezdu Libavá

(viz. zakres na přiloženém mapovém podkladu a nosič CD):

Jedná se o zájmové území v šířce 1000 m kopírující hranici Vojenského újezdu Libavá. V tomto vymezeném území, které zasahuje na část katastrálního území Lošov (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno .

4/ Zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce

(viz. zakres na přiloženém mapovém podkladu a nosič CD):

V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

5/ Zájmové území pro nadzemní stavby

(viz. zakres na přiloženém mapovém podkladu a nosič CD):

V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=50“ (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno;

V zájmovém území ve složce „VÝŠKA=100“ (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno;

V zájmovém území ve složce „VÝŠKA=150“ (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno;

V zájmovém území ve složce „VÝŠKA=200“ (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno;

Ve vztahu ke zpracovanému grafickému podkladu výškového zónování a výše uvedenému zájmovému území pro nadzemní stavby požadujeme zpracovat následující požadavek:


Výstavbu v územích uvedených v následující tabulce, která bude přesahovat výškovou hladinu uvedenou pro každé území zvlášť, podmiňujeme souhlasným závazným stanoviskem ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu):

Číslo území	Výškový hladina (m)	Poznámka
001	18	
003	13	
004	11	
005	11	
006	11	
010	20	
011	20	Výšková dominanta A bez omezení
016	15	
024	11	
041	23	

6/ V řešeném území požadujeme respektovat perspektivní objekty ve vlastnictví ČR – ministerstva obrany včetně zájmových území:
(viz. zakres na přiloženém mapovém podkladu a nosič CD).

V koordinačním výkrese jsou zakresleny hranice ochranného pásma zařízení armády ČR. Není zřejmé o jaký údaj jde - nekoresponduje s naším požadavkem na zpracování zájmových území a ochranných pásem ministerstva obrany.

Vyřizuje:
Hana Eliášová - tel.č. 973406665



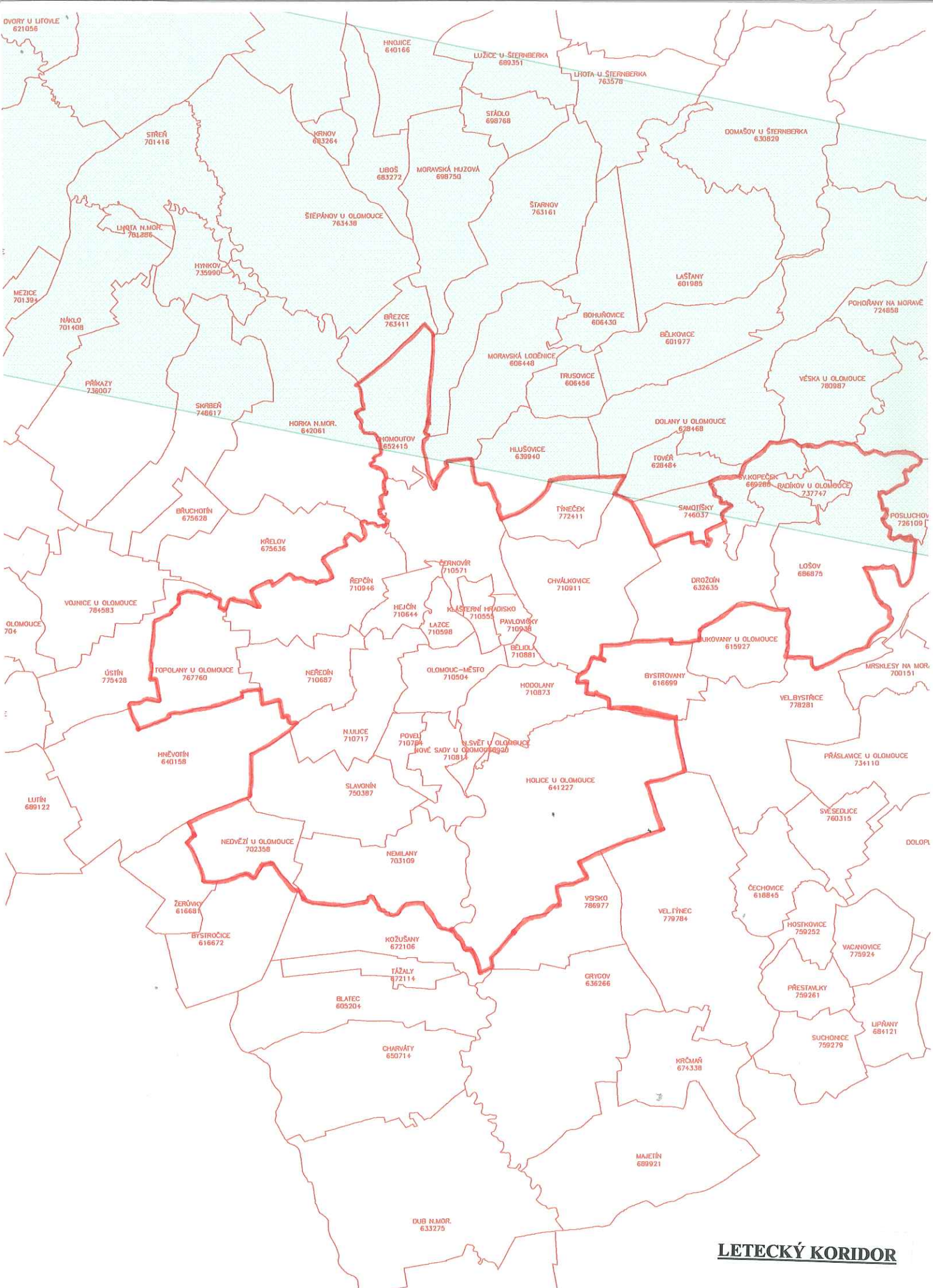
ŘEDITEL VUSS BRNO
Ing. Jaroslav VALCHÁŘ

Adresa pro doručování:

Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

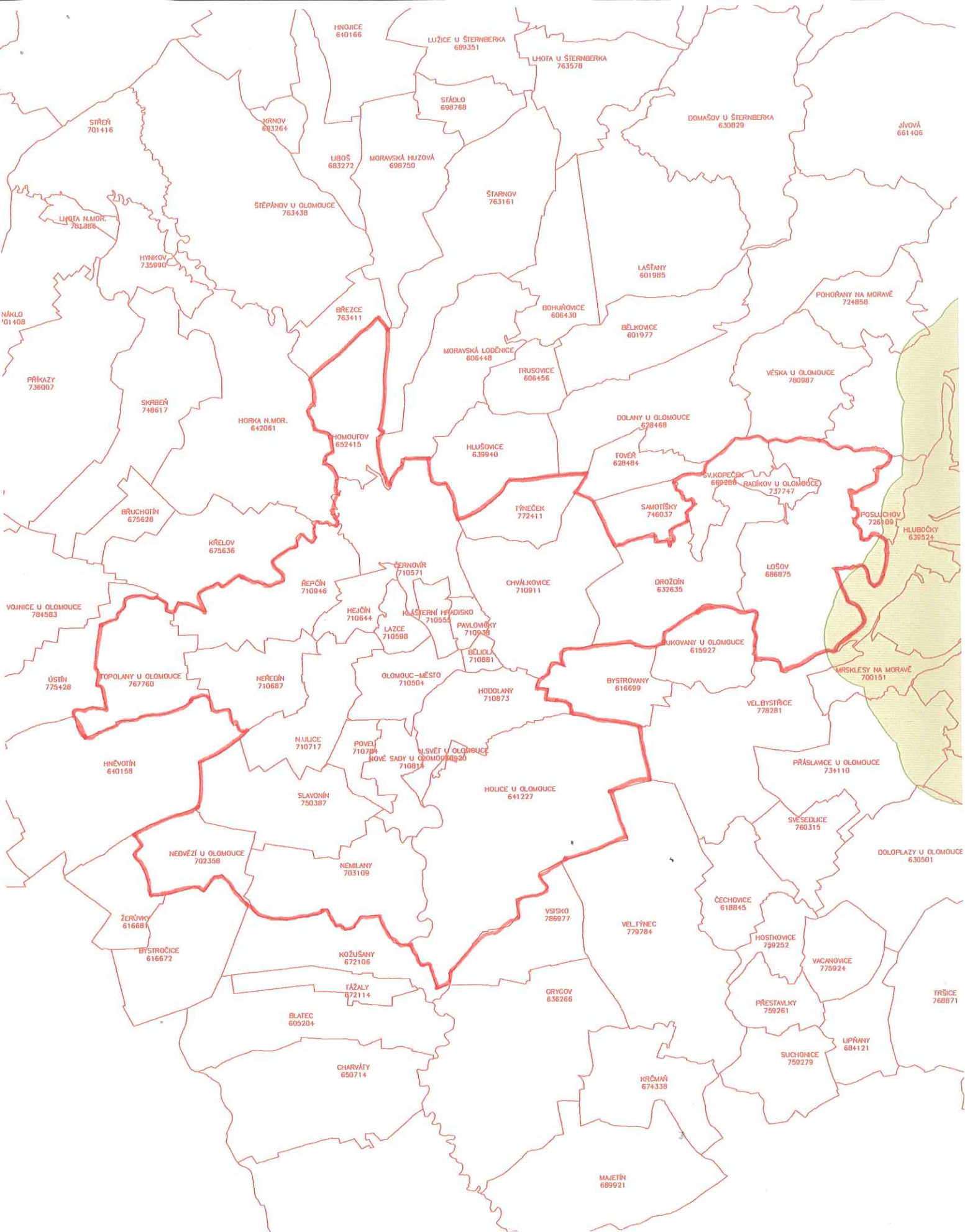
IČ 60162694

ISDS VUSS Brno- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha, hjaavk



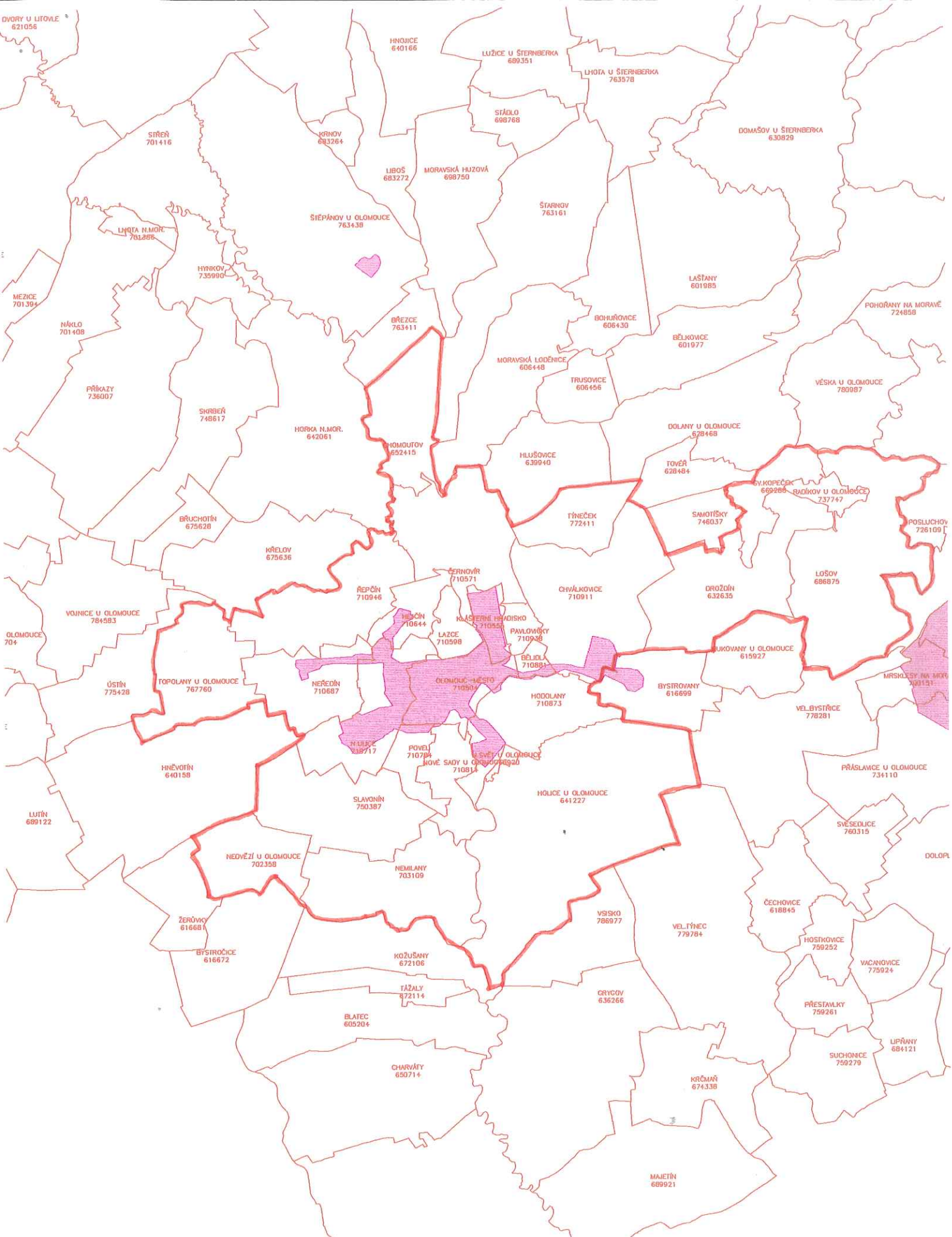
LETECKÝ KORIDOR

M 1:100 000



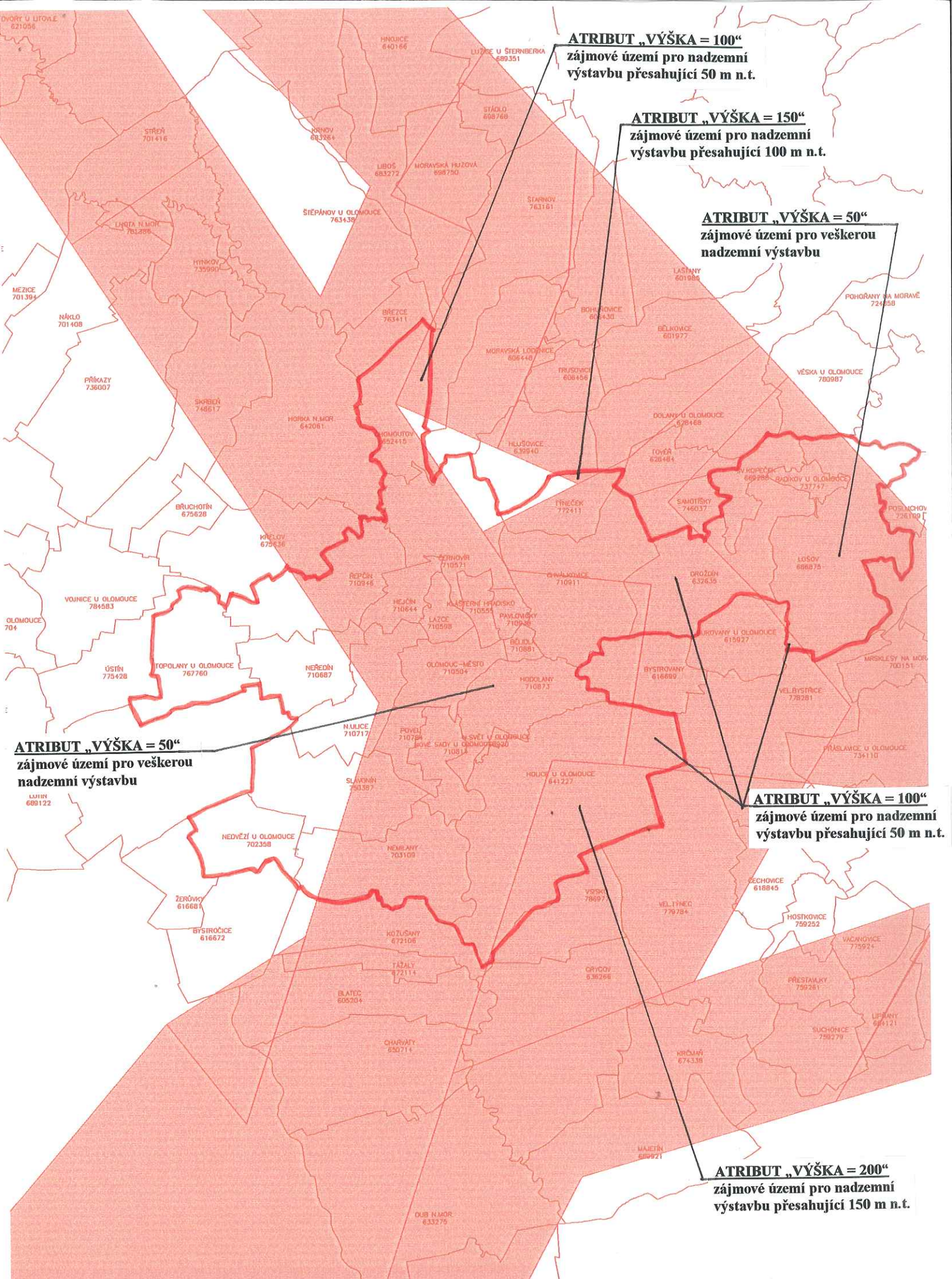
**ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU V ŠÍŘCE 1 KM PODĚL
HRANICE VOJENSKÉHO ÚJEZDU LIBAVÁ**

M 1 : 100 000



**ZÁJMOMÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO PODPOVRCHOVÉ STAVBY
A VEŠKERÉ ZEMNÍ PRÁCE**

M 1 : 100 000



**ATRIBUT „VÝŠKA = 100“
zájmové území pro nadzemní
výstavbu přesahující 50 m n.t.**

**ATRIBUT „VÝŠKA = 150“
zájmové území pro nadzemní
výstavbu přesahující 100 m n.t.**

**ATRIBUT „VÝŠKA = 50“
zájmové území pro veškerou
nadzemní výstavbu**

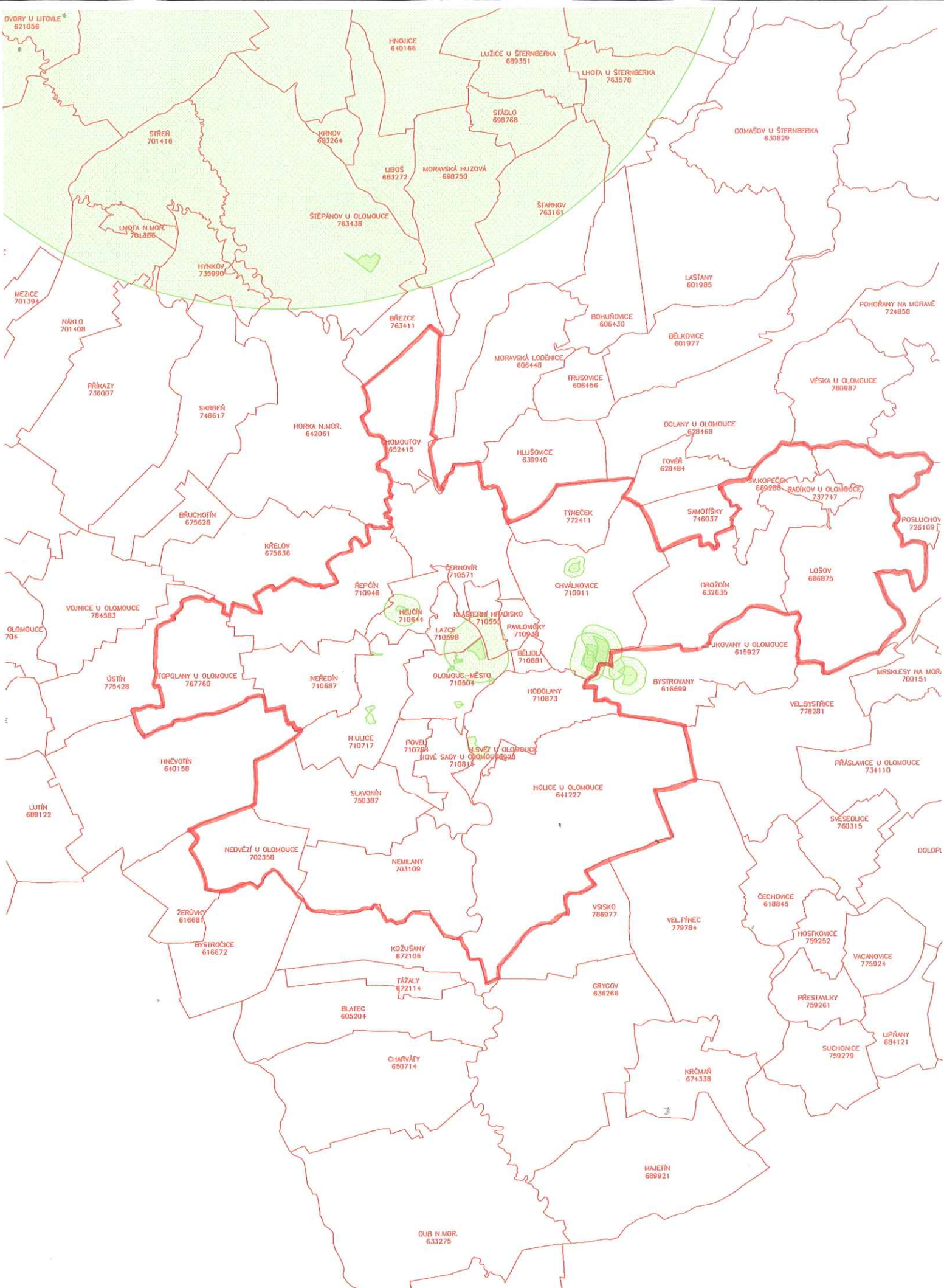
**ATRIBUT „VÝŠKA = 50“
zájmové území pro veškerou
nadzemní výstavbu**

**ATRIBUT „VÝŠKA = 100“
zájmové území pro nadzemní
výstavbu přesahující 50 m n.t.**

**ATRIBUT „VÝŠKA = 200“
zájmové území pro nadzemní
výstavbu přesahující 150 m n.t.**

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU

M 1 : 100 000



OBJEKTY DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU VČETNĚ ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

M 1 : 100 000