



EVIDENČNÍ KARTA PODÁNÍ

Námítky k územnímu plánu



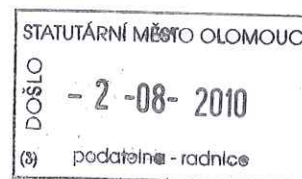
Číslo evidenční : 7528/2010

Číslo jednací :

Skartační znak : Skartační lhůta :

Přijato dne : 02.08.2010 07:40:39

Došlo od :



Zdeněk Poštulka

email: Zdenek.Postulka@seznam.cz

Připojené elektronické dokumenty :

Jméno dokumentu	Podepsáno	TS	status
Námítky k územnímu plánu.htm			Akceptovaný
Námítka - niva Nemilanky.doc			Akceptovaný
Námítka - zelený horizont.doc			Akceptovaný

Dobrý den,

zasílám své námitky k územnímu plánu. Jde o věci zásadního významu pro kvalitu života na Nové ulici a jsem tím osobně dotčen, neboť jsem spoluvlastníkem parcely v tomto území. Dlouhodobě zde propaguji vytvoření přírodně rekreační oblasti s možnou realizací citlivě navrženého bydlení. Chci, ať se přírodní charakter území zachová a případná výstavba je do stávající zeleně citlivě zakomponována s tím, že cenné krajinné segmenty nebudou při výstavbě poškozeny. Pokud by došlo ke znehodnocení území špatně naplánovanou výstavbou, ztratí pro mě můj pozemek význam. Požaduji odborné posouzení a specifikaci segmentů krajinné zeleně a jejich zanesení do územního plánu jako část zeleného horizontu.

Do pěti dnů námitky dodám v listinné podobě.

Děkuji a jsem s pozdravem

Zdeněk Poštulka

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Přípomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

II. druh podání

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavení v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah námitky

Nesouhlasím se změnou využití části pozemku 994/14 v k.ú. Nová Ulice, (karta č. 036) z funkční kategorie krajinná zeleň na stavební pozemky. Pan primátor Novotný osobně garantoval převod tohoto pozemku ze státu na město s tím, že tam dojde k realizaci lesoparku. Dalším důležitým faktorem je, že v této části pozemku se nachází zatrubněný potok Nemilanka. Území samotné je nivou potoka Nemilanka (významný krajinný prvek) a jeho zastavení do budoucna bude znamenat další komplikace. Jde o území, kde musí dojít k realizaci výstavby poldru, nabízí se i možnost realizovat zde rybník. Výpustné zařízení pak může převádět vodu do zatrubněného úseku Nemilanky pod ulicí Balcáárkova. Zejména v situaci, kdy na značné části území má dojít k nárůstu podílu zpevněných ploch, je třeba myslet na řešení zrychleného odtoku vody.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ne

IV. odůvodnění námitky

Návrh zastavení nivy potoka Nemilanky považuji za jednu z největších chyb, ke které při územním plánování dochází. V minulosti se stala podobná chyba při zavezení nivy Nemilanky Pod Vlachovým, kdy došlo k likvidaci 2 ha nivy, což ohrožuje nyní Slavonín a Nemilany. Toto nekoncepční řešení přinese plýtvání veřejnými rozpočty, které se budou muset v budoucnosti kvůli této chybě mobilizovat při realizaci protipovodňové ochrany na Nemilance. Požaduji, aby toto řešené území bylo využito podle své povahy – tj. k realizaci protipovodňových opatření a plnění funkce krajinné zeleně a významného krajinného prvku, kterým ze zákona je. Ačkoliv je niva Nemilanky v tomto území dosti degradovaná a potok je zde zatrubněn, je možné od státu získat dostatek prostředků na jeho revitaliaci a realizaci protipovodňových opatření.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ne

V. vymezení území dotčeného námitkou

Území je nutné vymezením zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

k.ú. Nová Ulice, karta č. 036, severní část parcely 994/14

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Spoluvlastník pozemku 1011/7 v k.ú. Olomouc- Nová ulice

Vdne.....

podpis podávajícího

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

II. druh podání

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah námítky

Nesouhlasím se zastavěním bývalého vojenského cvičiště na Nové ulici a přilehlého pozemku 1011/1. Jde o pozemky zarostlé stromy, nachází se zde i části porostů s velice vysokou biologickou hodnotou a výskytem zákonem chráněných druhů živočichů. Je nutné odborně posoudit možnost tvorby lesoparku. Případnou zástavbu realizovat až po stanovení rozsahu lesoparku, který bude zároveň sloužit jako část zeleného horizontu. Ačkoliv jde v současnosti o zanedbané území obývané bezdomovci, do budoucna se při dobré správě území dá dosáhnout harmonického vyvážení obytných funkcí s rekreací a krajinnou zelení. Požaduji, aby nejméně polovina plochy bývalého vojenského cvičiště a celá parcela 1011/1 byla v územním plánu vedena jako zezeň krajinná.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ne

IV. odůvodnění námítky

Zpracovatelé navrhuji zastavění nejkvalitnějšího přírodního celku na Nové ulici, bez ohledu na zákonem chráněné druhy a bez ohledu na krajinný ráz. Ze zeleného horizontu v této lokalitě ponechávají pouze zeleň na hřbitově. Území má zásadní potenciál pro kombinaci rekreace s krajinnou zelení a v současnosti slouží k procházkám mnoha lidí. Procházka z Nové ulice po horizontu do Neředína mazi stromy a loukami je velice působivá a je třeba zachovat zde vyváženou krajinnou strukturu a charakter pěší zóny. Je nezbytné, aby město jednalo s majitelem pozemku o dalším využití a alespoň částečném zachování krajinné zeleně.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ne

V. vymezení území dotčeného námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

k.ú. Nová ulice (namátkou parcely 226,5, 223/1, 222/1, 226/1, 226/2, 226/3, 228/4, 1011/1, 1038 aj.) území západně od hřbitova na Nové ulici, jižně od heliportu - o rozloze přibližně 10 ha, bývalé vojenské cvičiště porostlé stromy, z JZ lemované mimořádně cenným porostem na parcele 1011/1 s bohatým zastoupením dubu, s výskytem několika zákonem chráněných organismů (křeček polní, netopýři, ještěrka obecná).

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Spoluvlastník pozemku 1011/7 v k.ú. Olomouc- Nová ulice

V dne.....
podpis podávajícího

Potvrzení o převzetí podání

ÚŘAD : Magistrát města Olomouce, 779 11 Horní náměstí - radnice

Název žádosti : Námitky k územnímu plánu
Číslo evidenční : 7528/2010
Identifikátor SS :
Datum evidence : 2010-08-02 07:40:39
Přijato od : Zdeněk Poštulka

Vaše podání č. 7528/2010 bylo přijato dne 2010-08-02 07:40:39 k dalšímu zpracování.

S pozdravem

Veronika Hájková
veronika.hajkova@mmol.cz

Magistrát města Olomouce
Horní náměstí - radnice
779 11 Olomouc

Your submission nr. 7528/2010 was received on 2010-08-02 07:40:39 for further processing.

Sincerely

Veronika Hájková
veronika.hajkova@mmol.cz

Magistrát města Olomouce
Horní náměstí - radnice
779 11 Olomouc
