



# EVIDENČNÍ KARTA PODÁNÍ

## Územní plán Olomouc - námitka



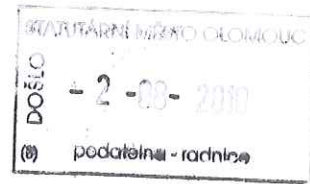
Číslo evidenční : 7519/2010

Číslo jednací :

Skartační znak : Skartační lhůta :

Přijato dne : 02.08.2010 07:40:36

Došlo od :



lub.ben.ol@seznam.cz

Připojené elektronické dokumenty :

Jméno dokumentu	Podepsáno	TS	status
Územní plán Olomouc - námitka.txt			Akceptovaný
návrh územního plánu - Hod.doc			Akceptovaný

Magistrát města Olomouce  
Odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, Olomouc

## Námítka

k návrhu nového územního plánu města Olomouce

Jako spoluvlastník a zástupce ostatních vlastníků pozemků p.č. 241, 249, 253/3, 250/1, 250/2, 250/3, 1717/1, 1186 a 1187 v k.ú. Hodolany nesouhlasím s návrhem nového územního plánu, neboť jsme přesvědčeni, že průmyslovou zástavbu je třeba vysunout co nejdále mimo město a ne ji naopak posouvat směrem dovnitř.

Navrhujeme proto naopak, aby ulice Chelčického byla prodloužena až na okraj stávající průmyslové zástavby a přilehlé pozemky k nově vzniklé komunikaci byly využity pro občanskou zástavbu (prodloužení stávající zástavby RD).

Při této příležitosti rovněž žádáme o odsunutí sběrového dvoru TSO jako dočasné stavby někam do průmyslové zóny, neboť TSO se i přes řadu opatření nedaří udržovat v místě pořádek, v okolí se vyskytuje odložený odpad, který zase naopak přitahuje tzv. nepříznupůsobivé občany („sběrače“), kteří při té příležitosti vykrádají objekty v okolí.

Upozorňujeme, že souhlas ke stavbě komunikace na parcele č. 241 investor od vlastníků nezíská, žádáme, proto aby byl návrh změny územního plánu přepracován v intencích výše uvedené námítky.

Za spoluvlastníky výše uvedených parcel

Doc.MUDr Lubomír Benýšek CSc

Magistrát města Olomouce  
Odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, Olomouc

V Olomouci dne 10.5.2010

Věc: Změna územního plánu XX/21 ÚPnSÚ Olomouc  
Přihlášení se jako účastník řízení  
Námítky

Přihlašujeme se jako účastník řízení výše uvedené změny územního plánu příp. i následného územního nebo stavebního řízení a to jako vlastník pozemku a stavby na p.č. 392/30 a 2226/0, jenž je dotčený návrhem staveb a zastavitelných ploch dle návrhu změny územního plánu č.XX/21 a vznáším následující námítky:

- každou zeleň ve městě je třeba úzkostlivě chránit a dle možností rozšiřovat a ne ji likvidovat výstavbou naprosto nevhodného „sídliště“
- navržená hustota zástavby (jak plošně tak výškově) je naprosto nevhodná do této lokality a připomíná socialistickou výstavbu nahuštěného sídliště (obdoba tzv. Mačkalova u Tabulového vrchu), dokonce i v rámci socialistické výstavby jsou stávající „paneláky“ na ulici Farského nesrovnatelně citlivěji zasazeny do okolí (velké okolní zelené plochy, max. tři podlaží, odstupy od sebe a od komunikace)
- vzhledem k plánované výšce budov (odhad okolo cca 15-16 m – 4 patra á 3m, garážové stání pod objekty + střecha) budou protilehlé RD v období, kdy je slunce nízko nad obzorem (podzim-jaro) zástavbou zastíněny.
- již za současného stavu je výjezd z této lokality na ulici Hodolanskou přetížený, ve špičce téměř nemožný, při navýšení počtu aut o cca 200-300 aut (noví obyvatelé + návštěvy) dojde k dopravnímu kolapsu (podotýkáme, že pro nesouhlas vlastníků nebude možné realizovat plánovanou komunikaci - změna územního plánu č. XV).
- Dojde k enormnímu nárůstu potřeby parkovacích míst v lokalitě (navrhovaná místa pod domu zjevně nebudou postačovat, začíná být běžné, že rodina má i dvě auta, k tomu je třeba připočítat návštěvy a auta z likvidovaných garáží)
- Nedávno dobudované inženýrské sítě nepočítaly s novou masivní zástavbou a tudíž nebudou vyhovovat, znamenalo by to opět rozkopání obnovených komunikací, hluk, prach, dopravní kolaps apod.
- Plánovaná protihluková stěna, pokud by měla být funkční, musela by být hodně vysoká, pak bude zcela zastiňovat přízemní byty v blocích na rohu Lermontovovy a Farského.
- Vzhledem k neustále zdůrazňované potřebě sportování dětí a mládeže a to zejména ve městech a s ohledem na narůstající problém pandemie obezity ve společnosti, je rušení již vybudovaného hřiště s bohatou vzrostlou zelení uprostřed občanské zástavby zcela absurdní.
- Je třeba rovněž podotknout, že vybudování ohyzdného čtyřpatrového sídliště způsobí značný pokles hodnoty všech RD na Lermontovově ulici, nákladně zbudované solární panely na střeše budou z důvodů zastínění polovinu roku mimo provoz.

Dle mého názoru se vzhledem k umístění, hustotě a výšce zamýšleného zastavění jedná jednoznačně o architektonický paskvil se zcela zřejmým záměrem maximálního



ekonomického profitu pro potenciálního developera a s ohledem na znehodnocení celé lokality je nezbytné požadovat zamítnutí celého návrhu. Tento požadavek rovněž podporuje argument, že v současné době již převažuje trend převisu nabídky volných bytů nad poptávkou a dle odborných studií je a v budoucnu bude ještě sílit postupný přesun obyvatelstva z bytů do zástavby RD a počet volných bytů bude narůstat.

Pokud se týká nepříliš estetického areálu garáží, bylo by vhodné s ohledem na celospolečenský prospěch využít této plochy jako rekreačně oddychového miniparku zejména s ohledem na domy s pečovatelskou službou pro seniory v sousedství.

Z výše uvedeného zásadně nesouhlasíme s navrhovanou změnou územního plánu XX/21 a žádáme Magistrát města Olomouce o zamítnutí navrhované změny v celém rozsahu. Rovněž žádáme o statut účastníka řízení a informování o výsledku veřejného projednání návrhu výše uvedené změny územního plánu.

Ing Lubomír a Alena Benýškoví

## Potvrzení o převzetí podání

ÚŘAD : Magistrát města Olomouce, 779 11 Horní náměstí - radnice

---

Název žádosti : Územní plán Olomouc - námitka  
Číslo evidenční : 7519/2010  
Identifikátor SS :  
Datum evidence : 2010-08-02 07:40:36  
Přijato od : lub.ben.ol@seznam.cz ()

---

Vaše podání č. 7519/2010 bylo přijato dne 2010-08-02 07:40:36 k dalšímu zpracování.

S pozdravem

Veronika Hájková  
veronika.hajkova@mmol.cz

Magistrát města Olomouce  
Horní náměstí - radnice  
779 11 Olomouc

Your submission nr. 7519/2010 was received on 2010-08-02 07:40:36 for further processing.

Sincerely

Veronika Hájková  
veronika.hajkova@mmol.cz

Magistrát města Olomouce  
Horní náměstí - radnice  
779 11 Olomouc

---