



**EVIDENČNÍ KARTA PODÁNÍ**  
Námítky/připomínky proti konceptu územního plánu za společnost ADM Prague s.r.o.

- 2 -08- 2010

3093

Číslo evidenční : 7495/2010

Číslo jednací :

Skartační znak : Skartační lhůta :

Přijato dne : 30.07.2010 11:17:34

Došlo od :



*Důpa*

Soňa Sedláčková

email: Sona.Sedlackova@bakermckenzie.com

Připojené elektronické dokumenty :

Jméno dokumentu	Podepsáno	TS	status
Námítky/připomínky proti konceptu územního plánu za společnost ADM Prague s.r.o..htm			Akceptovaný
ScanToG_5002_20100729_152838.pdf			Akceptovaný
ScanToG_5002_20100729_141312.pdf			Akceptovaný

Vážení,  
v příloze si Vám v zastoupení společnosti ADM Prague s.r.o. dovoluji zaslat její námítky a připomínky ke konceptu Územního plánu statutárního města Olomouc. Současně zasílám tento formulář doporučenou poštou na adresu Magistrátu města Olomouc, uvedenou ve formuláři.

S přátelským pozdravem,  
Soňa Sedláčková

Sona Sedlackova  
Attorney at Law  
In substitution for  
Baker & McKenzie, v.o.s.,  
advokátní kancelář  
Klímentska 46  
110 02, Prague, Czech Republic  
Tel: +420 236 045 001  
Fax: +420 236 045 055  
sona.sedlackova@bakermckenzie.com

**PLEASE KINDLY NOTE THAT MY EMAIL ADDRESS HAS BEEN RECENTLY CHANGED.**

<<ScanToG\_5002\_20100729\_152838.pdf>> <<ScanToG\_5002\_20100729\_141312.pdf>>

This message may contain confidential and privileged information. If it has been sent to you in error, please reply to advise the sender of the error and then immediately delete this message. Please visit [www.bakermckenzie.com/disclaimers](http://www.bakermckenzie.com/disclaimers) for other important information concerning this message.

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

#### Právní osoba:

ADM Prague s.r.o.

se sídlem Praha 1, Nové Město, Klimentská 1216/46, PSČ: 110 00

IČ: 289 37 996

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 154373

jednající: Ian Robert Pinner

zastoupená JUDr. Ing. Soňou Sedláčkovou, na základě plné moci ze dne 26.07.2010

dále jen "Investor"

### II. Druh podání

Vzhledem k uplatnění několika připomínek/námitek ke konceptu územního plánu jsou tyto podle charakteru (připomínka/námitka) uvedeny v následujícím odstavci *III. obsah připomínky/námítky* (rozlišení, zdali se jedná o námitku či připomínku je zřejmé z nadpisu, viz dále). Uvedené námítky/připomínky se vztahují k oběma variantám konceptu územního plánu (tj. varianta 1 a varianta 2), jelikož připomínkované/namítané stavby (opatření) jsou v obou variantách shodné s výjimkou veřejně prospěšné stavby DS-43: přeložka ulice Holické, která je ve variantě 1 vedena podél větší (a ve variantě 2 podél menší) části stavby (železniční vlečky) ve vlastnictví Investora. Námitka č.5 se v tomto případě vztahuje k oběma variantám v přiměřeném rozsahu.

### III. Obsah připomínky/námítky

#### Námitka č. 1 – Funkční vymezení lokality 087 Fort V.

Ze severovýchodu k výrobnímu závodu Investora přilehlá lokalita číslo 087 Fort V. je v konceptu územního plánu definována jako *Plochy smíšené obytné* určené dle karty lokality k obytné zástavbě s příměsí drobného občanského vybavení a pro rozvoj občanského vybavení celoměstského sportovně rekreačního charakteru. Investor je tímto návrhem přímo dotčen, jelikož tato plocha určená k zastavění zasahuje rovněž do pozemků Investora (parc. č. 1857/30, 1857/32, 1857/34, 1857/35, 1857/41. k.ú. Holice u Olomouce, LV 981).

Stávající i do budoucna plánované využití dotčených pozemků Investora je jako tzv. výtažná kolej, která je určena k manipulaci s nákladními vagóny a k jejich vážení. Vzhledem k nepřetržitému provozu výrobního závodu je s železničními vagóny manipulováno 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Plánované funkční využití dotčených (ale i přilehlých) pozemků Investora je v rozporu s jejich stávajícím i budoucím využitím.

Investor považuje navržené funkční vymezení přilehlé lokality 087 Fort V. jako *Plochy smíšené obytné* za nevhodné z následujících důvodů:

- celé širší území, tj. lokality č. 050, 051, 086 je v konceptu územního plánu uvažováno zejména pro výrobu a skladování, čemuž odpovídá i současné stabilizované využití; z tohoto důvodu je „vklínění“ území určeného pro bydlení mezi výrobní plochy považováno z urbanistického hlediska za nevhodné a konfliktní zejména

z hygienického – hlukového hlediska (viz bod c) níže), ale též z hlediska historického vývoje dané lokality (viz bod b) níže);

- b) historicky bylo území využíváno spíše pro činnosti charakteru výroby, služeb a skladování (stávající areál – prodej dřeva Nika, dopravní stavby Ecovia, autodřevy Opoltrans,...), čemuž odpovídal i donedávna (před provedenou změnou) platný územní plán města;
- c) provoz areálu Investora vzhledem ke svému charakteru (výrobní zařízení pracující 24 denně, 7 dní v týdnu) nezaručí maximální hladiny hluku (požadované příslušnou legislativou) v chráněném venkovním prostoru plánovaných přilehlých bytových staveb, zejména v noční době; na výtažném kolejišti, které zasahuje hluboko do navrhované bytové zástavby dochází k neustálému posouvání nákladních vagonů vyvozcujících hluk vlivem jejich brždění, nárazů vagonů mezi sebou, apod.; vznikající hluk bude vyvolávat oprávněnou nespokojenost vlastníků (uživatelů) přilehlých bytových domů, která povede ke konfliktu se zájmy Investora (nepřerušená výroba) vyúsťující v krajním případě v soudní spory o investici do dodatečných (nicméně málo účinných) protihlukových opatření, o kompenzaci rezidentů za špatné podmínky prostředí pro bydlení, apod.

Na základě výše uvedeného požaduje Investor změnu využití přilehlé lokality 087 Fort V. z aktuálně navrženého využití *Ploch smíšených obytných* (v konceptu ÚP barva červená) na *Plochu smíšenou výrobní* (v konceptu ÚP barva modrá) s příslušnými dopady do podmínek využití ploch tak, aby bylo zajištěno konzistentní a bezkonfliktní využití širšího území dotčené lokality.

### Námítka č. 2 – Východní tangenta

Veřejně prospěšná stavba DS-02: *Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s R/35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (silnice I/35)* zasahuje svým ochranným pásmem do pozemků (parc. č. 1857/1, 1857/13, 1857/20, 1857/21, 1857/31, 1857/38, 1857/86, atp. k.ú. Holice u Olomouce, LV 981) a do technologických objektů výrobního závodu, které jsou ve vlastnictví Investora. Investor je tak přímo dotčen návrhem této stavby, jelikož dotčené pozemky není možné následně využít – zastavět (omezení daná příslušnými právně-technickými předpisy) v případě, že se Investor rozhodne pro expanzi stávajícího areálu výrobního závodu do těchto pozemků.

Umístění této silniční stavby (vč. příslušného ochranného pásma) dle dosavadního návrhu je rovněž rizikové jak ze strany uživatelů této komunikace, tak ze strany Investora a to z následujícího důvodu: při západní hranici areálu (pozemek parc. č. 1857/23 k.ú. Holice u Olomouce, LV 981) se nachází objekt extrakce, ve kterém jsou při výrobním procesu používány vysoce hořlavé a výbušné látky (hexan), jejichž přítomnost je riziková z hlediska bezpečnosti provozu na přilehlé komunikaci (Východní tangenta) a naopak: při případné dopravní kolizi na této komunikaci a pádu (vzhledem k nutnosti výškového překonání stávající železniční vlečky a dalších staveb se předpokládá vedení tangenty po estakádě) vozidla do prostoru areálu poblíž objektu extrakce může dojít ke vznícení a výbuchu těchto hořlavých a výbušných látek.

Investor tedy spatřuje umístění Východní tangenty ve svém současném návrhu za problematické z pohledu i) omezení svých možností budoucího rozvoje areálu a dále z pohledu ii) bezpečnosti areálu i budované komunikace.

Investor požaduje částečné odsunutí trasy Východní tangenty západním směrem, tj. dále od areálu Investora alespoň v takovém rozsahu odsunutí, aby vlastní komunikace ani její ochranná pásma nezasahovala do pozemků Investora.

V této souvislosti je požadováno projednání příslušné územní studie US-D06b s Investorem tak, aby byla nalezena vzájemná shoda v ochraně veřejných zájmů na jedné straně a zájmů Investora na straně druhé.

### Námítka č. 3 – Prodloužení vlečky jižně od Hamerské

Veřejně prospěšná stavba DZ-02: *prodloužení vlečky jižně od Hamerské, včetně křížení s DS-03 (Východní tangentou) a DS-32* zasahuje svým ochranným pásmem do pozemků (parc. č. 1857/1, 1857/33, 1857/27, 1857/28 k.ú. Holice u Olomouce, LV 981), které jsou ve vlastnictví Investora. Investor je tak přímo dotčen návrhem této stavby, jelikož dotčený pozemek není možné následně využít – zastavět (omezení daná příslušnými právně-technickými předpisy) v případě, že se Investor rozhodne pro expanzi stávajícího areálu výrobního závodu do těchto pozemků.

Investor je návrhem této veřejně prospěšné stavby dále dotčen (omezen) v tom smyslu, že uvažuje s napojením na stávající železniční vlečku (např. parc. č. 1857/4, parc. č. 1985, k.ú. Holice u Olomouce, LV 981), která je ve vlastnictví Investora.

Investor s napojením veřejně prospěšné stavby DZ-02 na železniční vlečku v jeho vlastnictví souhlasí s tím, že používání části vlečky ve vlastnictví Investora třetími osobami bude podléhat podmínkám (provozování, náklady na provoz a údržbu, apod.) kladeným Investorem.

Vzhledem ke skutečnosti, že v místě vedení navrhované železniční vlečky (DZ-02) podél jižní hranice areálu se nachází stávající vlečka, nepožaduje Investor změnu v navrhovaném umístění vlečky (DZ-02), ale požaduje být

informován o dalším technickém řešení této veřejně prospěšné stavby (další fáze projednávání ÚP, územní řízení, apod.).

#### **Námítka č. 4 – přeložka 110 kV**

Veřejně prospěšná stavba *TE-06: přeložka stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Dluhonice a Hodolany – Holice* a dále veřejně prospěšná stavba *TE-10: přeložka stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Prosenice* jsou částečně vedeny přes pozemek Investora (např. parc. č. 1857/1, 1857/32, 1857/33, 1857/38, 1857/88, 1857/89, 1857/91, 1857/93 k.ú. Holice u Olomouce, LV 981) nebo do pozemků Investora (parc. č. 1857/1 k.ú. Holice, LV 981) zasahují svými ochrannými pásmy. Investor je tak přímo dotčen návrhem těchto staveb, jelikož dotčené pozemky není možné následně využít – zastavět (omezení daná příslušnými právně-technickými předpisy) v případě, že se Investor rozhodne pro expanzi stávajícího areálu výrobního závodu do těchto pozemků.

Investor požaduje alternativní umístění přeložek TE-06 a TE-10 tak, aby vlastní vedení ani jejich ochranná pásma nezasahovala do jím vlastněných pozemků, tj. aby byly přeložky vedeny vně SV, V, JV a J hranice pozemků Investora, popř. jiné umístění dle návrhu zpracovatele ÚP.

#### **Námítka č. 5 – Přeložka ulice Holické**

Veřejně prospěšná stavba *DS-43: přeložka ulice Holické...* a veřejně prospěšná stavba *DS-44 propojení ulice Přerovské s ulicí Hamerskou podél železniční vlečky...* zasahují svým umístěním (zejména v místě vpravo od křížení s železniční tratí č. 270 – komunikace a kruhový objezd umístěné na parc. č. 573/1 k.ú. Hodolany a parc. č. 1640, 1857/4, 1857/79, 1857/90, 1985, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 199/2, 1444/3 k.ú. Holice u Olomouce) a dále svými ochrannými pásmy (např. parc. č. 199/2, 1444/3, atp. k.ú. Holice u Olomouce, LV 981) do pozemků, na kterých je umístěna železniční vlečka ve vlastnictví Investora. Návrhem a realizací DS-43 a DS-44 je tak přímo dotčen Investor, pro kterého je životně důležitý nepřerušovaný a plynulý provoz železniční vlečky nutné pro zásobování výrobního areálu surovinami a zpětný odvoz hlavní výrobní komodity Investora. Omezení provozuschopnosti dotčené železniční vlečky by znamenal kritický zásah do podnikatelského prostředí Investora.

Návrhem *DS-43* v místě vpravo od křížení s železniční tratí č. 270 (parc. č. 1640, 1989, 1990, 1991, atp. k.ú. Holice u Olomouce ve vlastnictví Investora) je navíc Investor přímo dotčen v tom smyslu, že realizací uvedené stavby mu bude znemožněna případná expanze (rozšíření) předávkového kolejiště na pozemky v jeho vlastnictví. Tuto expanzi lze v budoucnu očekávat v případě požadavku Investora na zkapacitnění výroby v jeho závodě a dále rovněž v souvislosti s napojením veřejně prospěšné stavby *DZ-02: prodloužení vlečky jižně od Hamerské* na stávající vlečku, čímž dojde k jejímu většímu vytížení s důsledkem nutnosti rozšíření předávkového kolejiště.

Investor si je vědom důležitosti této dopravní stavby (*DS-43* a *DS-44*) včetně všech navazujících staveb (okružní křižovatky, apod.) a s návrhem uvedených veřejně prospěšných staveb souhlasí s následujícími podmínkami: i) veškerá další technická specifikace této stavby (trasování, technické řešení, apod.) bude konzultována s Investorem, ii) veškeré vyvolané investice (železniční přejezdy, zabezpečovací zařízení, jakékoliv vyvolané úpravy železniční vlečky, apod.) budou hrazeny jinými subjekty než Investorem, iii) při výstavbě bude zajištěn plynulý a nepřerušovaný provoz železniční vlečky Investora, iv) požadováno je přemístění části *DS-43* v místě křížení s železniční tratí č. 270 mimo pozemky Investora, tj. jižním směrem do trasy stávající ulice Holické, popř. jižně od této ulice na v současné době nevyužívané pozemky (pole).

V této souvislosti je požadováno projednání příslušné územní studie *US-D14*, *US-D17* a *US-D18* s Investorem tak, aby byla nalezena vzájemná shoda v ochraně veřejných zájmů na jedné straně a zájmů Investora na straně druhé.

#### **Připomínka č. 1 – Funkční vymezení lokalit podél železniční vlečky**

Dle konceptu územního plánu jsou lokality umístěné podél železniční vlečky, která je v majetku Investora, určeny z velké části jako *Plochy smíšené obytné*. Aktuálně platný územní plán však neuvažuje s takovým rozsahem ploch určených pro bydlení. Návrhem nových ploch určených pro bydlení podél železniční vlečky je Investor nepřímým dotčen v tom smyslu, že může docházet k překračování limitů hluku v chráněném venkovním prostředí staveb se všemi svými negativními důsledky (nespokojenost sousedních obyvatel, spory, apod.).

Investor s funkčním vymezením v dotčených lokalitách souhlasí, nicméně požaduje, aby veškeré případné vyvolané investice související s překračováním hladiny hluku z jím provozované železniční dopravy na dotčené vlečky byly hrazeny jiným subjektem než Investorem.

V této souvislosti je požadováno projednání příslušné územní studie US-D14, US-D17 a US-D18 (řešící podrobněji prostor podél železniční vlečky) s Investorem tak, aby byla nalezena vzájemná shoda v ochraně veřejných zájmů na jedné straně a zájmů Investora na straně druhé.

#### **Připomínka č. 2 – Vliv veřejně prospěšných staveb na železniční vlečku**

Veřejně prospěšné stavby DS-02: *Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s R/35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (silnice I/35)*, DH-08: *koridor tramvajové tratě Ostravská – Rolsberská – Přerovská – Keplerova*, TV-01 *propojení vodovodu DN 600 (400) Řezníčkova – Brunclíkova*, TV-03 *propojení vodovodu DN 600 (300) U Solných Mlýnů – Holická*, TV-04: *propojení vodovodu DN 300 Na Luhu – Pavelkova – Keplerova*, TT-02 *úprava Hamerského náhonu na k.ú. Holice*, TP-01 *prodloužení plynovodu (STL) z ulice Pivovarské... se přímo dotýkají (křižují) stávající železniční vlečku, která je ve vlastnictví Investora.*

Investor s umístěním výše zmíněných veřejně prospěšných staveb souhlasí, nicméně požaduje nepřerušeny provoz železniční vlečky po dobu realizace všech těchto veřejně prospěšných staveb. Jakékoliv přerušování provozu železniční vlečky je kritické pro celý chod výrobního závodu a má závažné dopady do podnikatelského prostředí Investora. Z tohoto důvodu Investor požaduje úzkou spolupráci v dalších etapách přípravy (projektování, projednávání, apod.) a realizace těchto veřejně prospěšných staveb. Investor dále požaduje, aby veškeré vyvolané investice související s realizací veřejně prospěšných staveb (např. posunutí kolejiště, protlaky, apod.) byly hrazeny jiným subjektem než Investorem.

#### **Připomínka č. 3 – Vliv veřejně prospěšných staveb na areálové přípojky**

Veřejně prospěšné stavby DS-02: *Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s R/35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (silnice I/35)*, TH-04: *návrh propojení nové teplárny se špičkovou výtopnou (ŠVOL)*, TV-04: *propojení vodovodu DN 300 Na Luhu – Pavelkova – Keplerova*, TK-03: *prodloužení kanalizace H IIIf...*, TT-02 *úprava Hamerského náhonu na k.ú. Holice* jsou umístěny podél západní hranice výrobního závodu Investora, odkud je areál napojen na VTL plynovod, teplovod, vodovod a VN (22 kV).

Investor s umístěním těchto veřejně prospěšných staveb (DS-02, TH-04, TV-04, TK-03) souhlasí, nicméně požaduje nepřerušené zásobování areálu všemi energiemi a médii po dobu realizace všech těchto veřejně prospěšných staveb. Jakékoliv přerušování dodávek energií je kritické pro celý chod výrobního závodu a má závažné dopady do podnikatelského prostředí Investora. Z tohoto důvodu Investor požaduje úzkou spolupráci v dalších etapách přípravy (projektování, projednávání, apod.) a realizace těchto veřejně prospěšných staveb. Investor dále požaduje, aby veškeré vyvolané investice související s realizací veřejně prospěšných staveb (např. přeložky, apod.) byly hrazeny jiným subjektem než Investorem.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou: NE

#### **IV. odůvodnění připomínky/námítky**

Pro jednotlivé připomínky a námítky je odůvodnění součástí textu uvedeného v kapitole III. *obsah připomínky/námítky.*

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou: NE

#### **V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou**

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Jedná se o výrobní závod společnosti ADM Prague, s.r.o. (bývalá Setuza) včetně železniční vlečky od výrobního závodu až po napojení na železniční trať č. 270 nacházející se v katastrálním území Holice u Olomouce (část železniční vlečky se nachází na katastrálním území Hodolany) na parcelních číslech uvedených níže. Nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 981 pro k.ú. Holice u Olomouce a dále na LV č. 777 pro k.ú. Hodolany. Výrobní závod ADM Prague, s.r.o. se nachází v lokalitě označené dle nomenklatury konceptu územního plánu *086 Při potoku.*

**Katastrální území Holice u Olomouce, LV 981**

parcelní čísla:

199/2; 278; 279; 1444/3; 1640; 1857/1; 1857/4; 1857/10; 1857/11; 1857/12; 1857/13; 1857/14; 1857/15;  
1857/16; 1857/17; 1857/18; 1857/19; 1857/20; 1857/21; 1857/22; 1857/23; 1857/24; 1857/25; 1857/26;  
1857/27; 1857/28; 1857/29; 1857/30; 1857/31; 1857/32; 1857/33; 1857/34; 1857/35; 1857/38; 1857/39;  
1857/40; 1857/41; 1857/42; 1857/63; 1857/64; 1857/65; 1857/66; 1857/67; 1857/68; 1857/69; 1857/70;  
1857/71; 1857/72; 1857/73; 1857/74; 1857/75; 1857/76; 1857/79; 1857/80; 1857/81; 1857/82; 1857/83;  
1857/84; 1857/85; 1857/86; 1857/88; 1857/89; 1857/91; 1857/93; 1857/102; 1857/103; 1857/104; 1985; 1989;  
1990; 1991; 1992; 1993; 1994; 1995; 1996; 1997; 1998; 1999; 2000

**Katastrální území Hodolany, LV 777**

parcelní čísla:

470/3; 573/1; 573/5

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou: NE

**VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)**

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Dotčené pozemky se nacházejí v katastrálním území Holice u Olomouce a v katastrálním území Hodolany. Parcelní čísla dotčených pozemků nejsou z důvodu pochopení bližších souvislostí uvedena v této samostatné kapitole VI., ale vždy přímo v textu jednotlivých námitek popsanych v kapitole III. *Obsah připomínky/námítky*



V Praze dne 29.07.2010





ADM Prague, s.r.o.  
JUDr. Ing. Soňa Sedláčková na základě plné  
moci ze dne 26.7.2010

OPIS



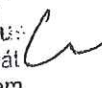
<p><u>PLNÁ MOC</u></p>	<p><u>POWER OF ATTORNEY</u></p>
<p>ADM Prague s.r.o., společnost s ručením omezeným založená a existující dle právního řádu České republiky, se sídlem Praha 1, Nové Město, Klimentská 1216/46, PSČ 110 00, IČ: 289 37 996, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka č. 154373 (dále jen „Společnost“), jednající panem <b>Ianem Robertem Pinnerem</b>, jednatelem Společnosti, tímto uděluje plnou moc:</p>	<p>ADM Prague s.r.o., a limited-liability company established and existing pursuant to the laws of the Czech Republic, with its registered office at Prague 1, Nové Město, Klimentská 1216/46, Postal Code: 110 00, Identification Number: 289 37 996, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, File No. 154373 (“Company”), represented by Mr. <b>Ian Robert Pinner</b>, Company Executive, hereby empowers:</p>
<p><b>JUDr. Ing. Soňe Sedláčkové,</b></p>	<p><b>JUDr. Ing. Soňa Sedláčková,</b></p>
<p>advokátce, č. ev. ČAK 12737,</p>	<p>Advocate, Czech Bar Registration No. 12737,</p>
<p>s korespondenční adresou Klimentská 46, Praha 1, Česká republika,</p>	<p>with her mailing address at Klimentská 46, Prague 1, Czech Republic,</p>
<p>(dále jen „Advokátka“),</p>	<p>(“Advocate”),</p>
<p>aby Společnost zastupovala ve všech právních věcech, aby vykonávala veškeré úkony, přijímala doručované písemnosti, účastnila se jednání zastupitelstva města Olomouc a jiných orgánů, podávala návrhy, žádosti, námítky, přijímala poštu, informovala všechny příslušné úřady, nahlížel do spisů a prováděl další nezbytné úkony, a to v souvislosti s konceptem územního plánu města Olomouc.</p>	<p>to represent the Company in all legal matters, perform all acts, receive correspondence, participate in meetings with representatives of the city of Olomouc and other authorities, file applications, petitions, objections, receive mail, inform all relevant authorities, inspect files and perform all other necessary acts in connection with the concept of the Olomouc zoning plan.</p>
<p>Advokátka je oprávněna si za sebe ustanovit zástupce, a pokud si jich ustanoví více, Společnost souhlasí s tím, že každý z těchto zástupců může jednat samostatně.</p>	<p>The Advocate is entitled to appoint a proxy to act on her behalf and, if more proxies are appointed, the Company agrees that each of such proxies may act independently.</p>
<p>V Rolle dne: 26/2/10</p>	<p>In Rolle on: 26/2/10</p>
<p>ADM Prague s.r.o.</p>	<p>ADM Prague s.r.o.</p>
<p>Podpis: </p>	<p>Signature: </p>



Jméno: Ian Robert Pinner	Name: Ian Robert Pinner
Funkce: jednatel	Title: Executive
Zmocnění přijímám.	I hereby accept my empowerment.
V Praze dne: 28. 7. 2010	In Prague on: 28. 07. 2010
Podpis: 	Signature: 
JUDr. Ing. Soňa Sedláčková, advokátka	JUDr. Ing. Soňa Sedláčková, Advocate

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s listinou,  
z níž byl pořizen; složenou ze 2 listů, v níž nebyly  
provedeny změny, doplňky, vsuvky nebo škrty,  
které by mohly zeslabit její věrohodnost.  
Tento opis je úplný a obsahuje 2 listy.

v Praze dne 29. 7. 2010

Mgr. Michael Bouš  
notářský kandidát  
pověřený notářem 



## Potvrzení o převzetí podání

ÚŘAD : Magistrát města Olomouce, 779 11 Horní náměstí - radnice

---

Název žádosti : Námitky/připomínky proti konceptu územního plánu za společnost ADM Prague s.r.o.  
Číslo evidenční : 7495/2010  
Identifikátor SS :  
Datum evidence : 2010-07-30 11:17:34  
Přijato od : Soňa Sedláčková

---

Vaše podání č. 7495/2010 bylo přijato dne 2010-07-30 11:17:34 k dalšímu zpracování.

S pozdravem

Veronika Hájková  
veronika.hajkova@mmol.cz

Magistrát města Olomouce  
Horní náměstí - radnice  
779 11 Olomouc

Your submission nr. 7495/2010 was received on 2010-07-30 11:17:34 for further processing.

Sincerely

Veronika Hájková  
veronika.hajkova@mmol.cz

Magistrát města Olomouce  
Horní náměstí - radnice  
779 11 Olomouc

---