



Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## NÁMITKA VLASTNÍKA NEMOVITOSTI KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

### I. Identifikační údaje vlastníka nemovitosti

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

### III. obsah námítky

Výstavba a rozšíření dopravní komunikace na ulici Václava III. a mostu přes přilehlou řeku Moravu. Kód DS-20

Obsah námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### IV. odůvodnění námítky

Zpracovaný koncept územního plánu je v rámci navržené komunikace DS-20 nekonkrétní, neúplný a nepodložený vlivem umístění této komunikace do těsné blízkosti obytné klidové zóny Staré Letné se Základní školou Demlova na změnu životního prostředí v celé této lokalitě.

Nekonkrétnost a neúplnost spočívá v neurčité definici zátěže komunikace DS-20, která má propojit nyní již silně zatíženou ulici Dobrovského s ul. Sokolovskou a komunikačním přivaděčem ve směru na Šternberk. Rovněž na DS-20 navazuje komunikace ulice Dlouhá, která je v současné době rovněž silně zatížena. Tímto propojením vznikne neúměrný nárůst dopravy při ul. Václava III. oproti současnému stavu. Přitom v územním plánu není stanovena maximální šířka komunikace DS-20 s výhledem na cca 20 let plánovaného nárůstu provozu ve městě Olomouci.

Dalším nedostatkem konceptu územního plánu ve vztahu k DS-20 je návrh nového plovoucího prvku VP-61, který je navržen podél DS-20 tak, že překrývá plochu celého stávajícího uličního profilu Václava III. a křižovatky Václava III. s ulicí Na Letné u přilehlé řeky Moravy, kde se v současné době nachází fungující alejové stromořadí méně vzrůstných stromů, které plní významnou městotvornou funkci a obytný prostor v dané lokalitě, plně odpovídající stávající výšce místní zástavby.

Tento v konceptu územního plánu navržený nový plovoucí prvek VP-61 neřeší úpravu jemu vymezené plochy, a tudíž z něj není patrný význam ve vztahu ke komunikaci DS-20, kde je nutné zajistit opatření na snížení hlučnosti, prašnosti a emisí. V rámci územního plánu je nutné, aby stávající aleje a sídelní zeleň plnily městotvornou funkci a nebyly likvidovány v rámci rozšiřování komunikací, nebo stavby v územním plánu nově navržených ploch, linií nebo plovoucího prvku veřejného prostranství.

V konceptu územního plánu je ve vztahu ke komunikaci DS-20 navržena výstavba nového silničního mostu přes řeku Moravu, který je situován cca 800 m proti proudu řeky Moravy od stávajícího mostu u restaurace Bristol, propojujícího ul. Komenského a Gorazdovo náměstí. Přitom územní plán navrhuje umístění a situování mostu bez ohledu na jedinečnost prostředí této lokality, kterým jsou stávající výhledy na Klášterní Hradisko, které by vzhledem k výškovému řešení mostu byly zcela zničeny. Rovněž výstavba další mostní konstrukce přes řeku Moravu a její doprovodné terénní úpravy v blízkosti Letné nejsou v územním plánu řešeny ve vztahu k povodním, jimiž byla tato lokalita již opakovaně postižena - nejvíce v letech 1981 a 1997.

Tehdejší povodně prokázaly, že veškeré mechanické překážky a hráze v okolí obytné čtvrti Letná a Lazce zamezily přirozenému odtoku vody, kterou povodeň přinesla, čímž následně docházelo ke zvýšení nákladů na přečerpávání stojící vody ze zahrad a obydlí a zvýšení kontaminace půd a staveb v této lokalitě (zvýšil se dlouhodobý výskyt houbových nákaz, parazitů a nežádoucích mikrobů). Tyto důsledky povodní měly přímý vliv i na zdravotní stav místních obyvatel.

Navrhují odklonit trasu DS-20 od stávající komunikace Václava III. směrem ke stávající komunikaci ul. Dobrovského tak, aby byla vedena obloukem v přiměřené vzdálenosti umožňující vybudovat protihlukovou a protiprašnou bioclonou za stávajícími bytovými domy v Komenského ulici a svedena na stávající most u restaurace Bristol. Tento most je zařazen do protipovodňových úprav měst Olomouce. Touto úpravou by odpadla možnost zničení panoramatu Klášterního Hradiska.

Nesouhlasím v konceptu územního plánu s návrhem výškového limitu zástavby 19 - 23 m v lokalitě č. 003 v areálu současných Žižkových kasáren (nyní v majetku státu), která je označena jako stabilizované území, přitom koncept územního plánu navrhuje v této lokalitě obytnou zónu. Podél této lokality územní plán navrhuje vedení DS-20, která by touto zástavbou byla ještě více zatížena.

Výškový limit 23m u navrhované obytné zástavby by zcela znemožnil výhledy na historické panorama města i propojení výhledů mezi Přemyslovským palácem, Arcidiecézním muzeem a Klášterním Hradiskem i Svatým Kopečkem.

**V rámci konceptu územního plánu žádám, aby navržená komunikace DS-20 propojující ulice Dobrovského a Sokolovská byla řešena koncepčně a racionálně z pohledu:**

- posunutí komunikace DS-20 hlouběji do přilehlého vojenského areálu Žižkových kasáren
- v kartě lokality upřesnit skutečně plánované parametry komunikace DS-20 s výhledem na její zátěž v horizontu dvaceti let
- provést změnu u veřejného prostranství VP-61- jeho doplněním o souvislou plochu zeleně sídelní umožňující protihlukovou a protiprašnou clonu, tuto změnu uvést i v kartě lokality
- snížit výškový limit zástavby v lokalitě č. 003 z 19 / 23m maximálně na výškový limit shodný s lokalitou 004, ve které se městská čtvrť Letná nachází, tzn. 10/14 m (římsa/ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)

Odůvodnění námítky je doplněno přílohou:

ano  ne

#### V. vymezení území dotčeného námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Obec Olomouc; 500496

Katastrální území Lazce (okres Olomouc); 710598

Katastrální území Olomouc - město (okres Olomouc); 710504

Kód DS-20/ Propojení ulice Dobrovského a tzv. Severního spoje (přeložky silnice II/448) u ulice Sokolovské včetně připojení ulic Dlouhé a Václava III., včetně křižovatek s Dobrovského tř., ul. Dlouhou, DS-06 a DS-21.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

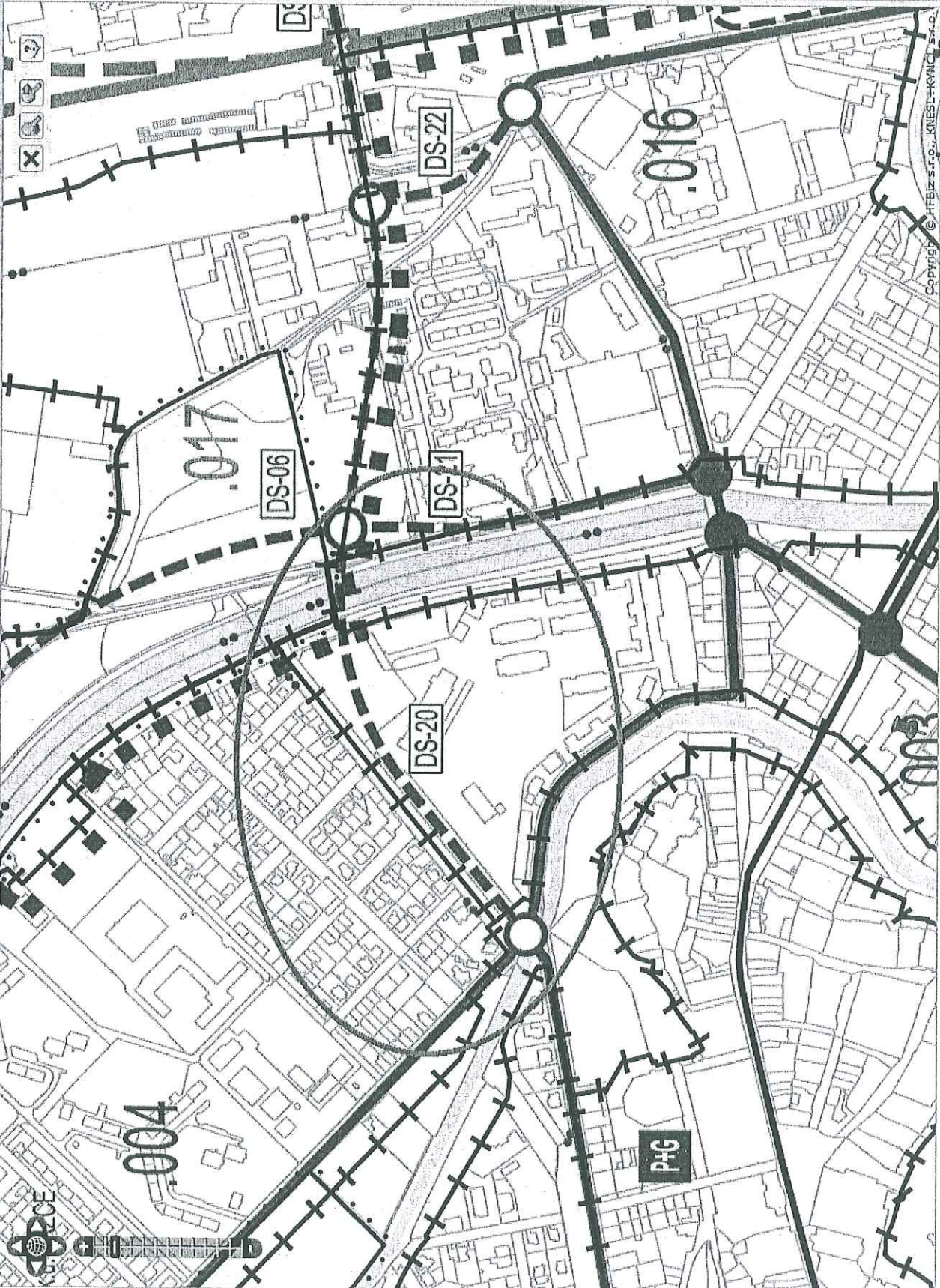
ano  ne

V Olomouci dne 29.7.2010

  
.....  
podpis vlastníka nemovitosti



Mapa



Nástroje

Vrstvy

Legenda

Závazná část

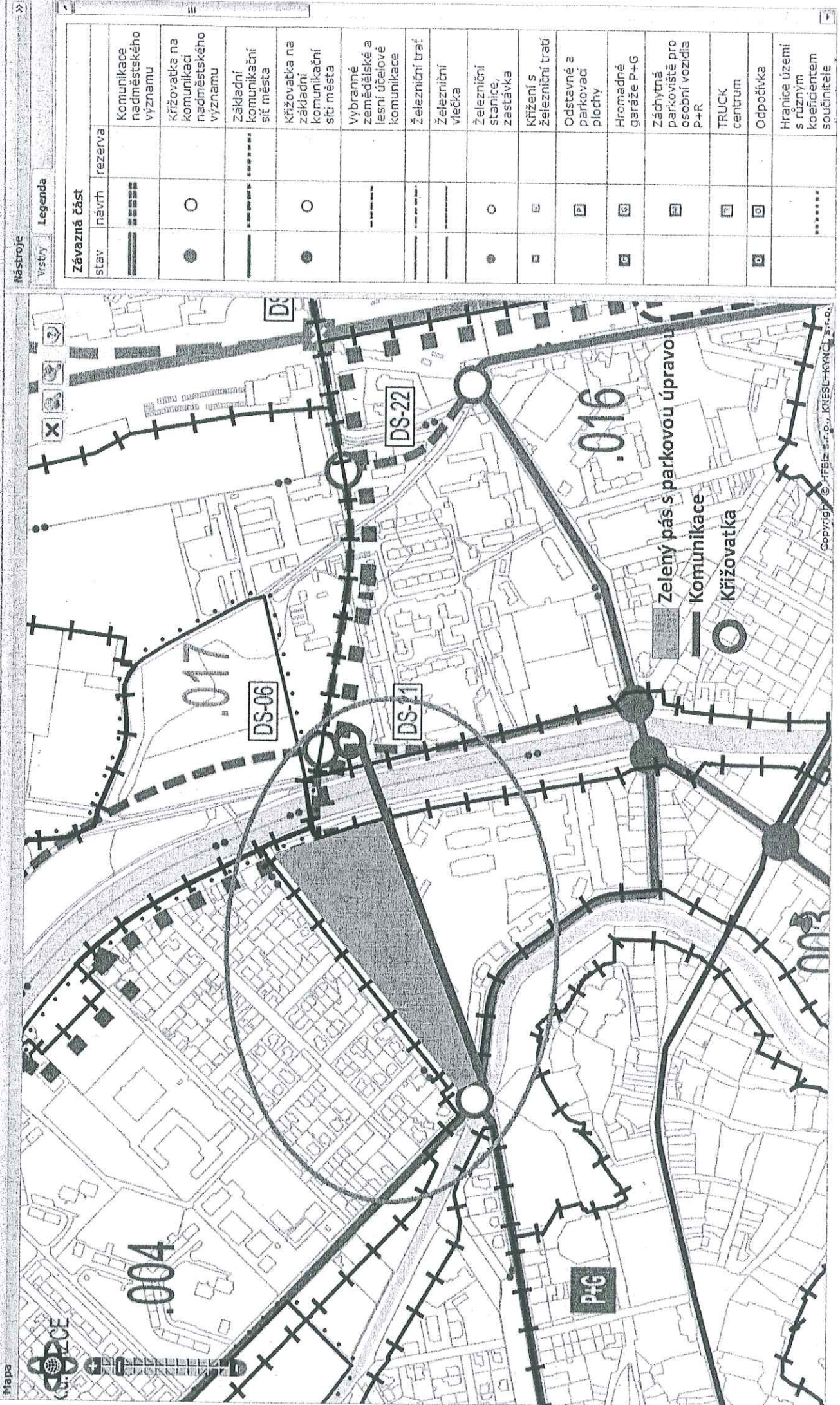
stav návrh rezerva

	Komunikace nadměstského významu		rezerva
	Křižovatka na komunikaci nadměstského významu		
	Základní komunikační síť města		
	Křižovatka na základní komunikační síti města		
	Vybrané zemědělské a lesní účelové komunikace		
	Železniční trať		
	Železniční vlečka		
	Železniční stanice, zastávka		
	Křižení s železniční trať		
	Odstavné a parkovací plochy		
	Hromadné garáže P+G		
	Záchytná parkoviště pro osobní vozidla P+R		
	TRUCK centrum		
	Odpočívka		
	Hranice území s různým koeficientem soucinitelů		

Copyright © HFBiz s.r.o., KVIEST-RVNCI, s.r.o.

Olomouc : Územní plán - koncept - varianta 1

vyhledat adresu nebo parcelu :



Mapa



Copyright © HFBI s.r.o., KIESC-KVAC s.r.o.