



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc



PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Společenství vlastníků Hanušova 340/2 a 341/4
Hanušova 340/2, PSČ 779 00 Olomouc, Lazce,
IČ: 268 16 717

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Výstavba a rozšíření dopravní komunikace na ulici Václava III. a mostu přes přilehlou řeku Moravu.
Kód DS-20

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Vzhledem k současné dopravní situaci v Olomouci je podle našeho názoru nežádoucí další zvyšování intenzity individuální automobilové dopravy. Koncept nového územního plánu by se měl zabývat odvedením přebytečné dopravy od centra, namísto zvýšení tranzitu přes obývané části města. Navrhovaná komunikace DS-20 výše uvedené hledisko nezohledňuje, nesnižuje množství dopravy v centru města, ani ji výrazným způsobem nezrychluje, naopak ji výrazně zvyšuje v hustě obydlených oblastech. Jedná se především o další rozvětvení komunikace přivedené ze směru Šternberk.

Tento návrh územního plánu je pouze alternativou pro stávající dopravní komunikaci, která je vedena po ulici Pasteurova a segmentech ulic Dobrovského a ulice Komenského. Ta je vedena především nebytovou a jinou zástavbou oproti navrhovanému konceptu, který počítá se zavedením silně frekventované komunikace do klidné čtvrti rodinných domů a vil. Územní plán by se měl naopak zabývat odklonem této tranzitní komunikace od centra a snížit tak tím jeho dopravní zatížení.

Nehledě na to, že navrhované uspořádání nezohledňuje aktuální dopravní situaci, která je problematická zejména v oblastech ulic Pasteurova, U podjezdu a Pavlovická směrem na Šternberk. Navrhované úprava územního plánu (DS-20) tuto situaci neřeší a dle našeho mínění jí spíše přitěžuje.

Tato část navrhovaného územního plánu (DS-20) je v přímém rozporu s body uváděnými v „Odůvodnění územního plánu“. Bod 3.1.2 „*Územní plán Olomouce vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci jejích obyvatel a obyvatel jejího okolí, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj rekreačního a hospodářského využití smíšené krajiny a lesů a vytváří podmínky pro dostupnost a propojení organismu města.*“ (str. 47) Bod 5.4 „*Negativní vlivy tranzitní dopravy nutno eliminovat dobudováním komunikací nadměstského významu, vedených mimo obytná území.*“ (str. 104) Bodem 6.2.2 „*Koncept ÚP vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj města, tak aby podmínky života budoucích generací byly co nejméně vystaveny všem současně známým rizikům, zejména: dopravní zátěž – koncept ÚP vytváří podmínky pro snižování dopravní zátěže kombinací koncepce polycentrického a polyfunkčního města, preferencí hromadné dopravy, rozvojem cyklistické dopravy a vytvářením podmínek pro pěší prostupnost městem a krajinou.*“ (str. 303)

Tranzitní komunikace DS-20 bude mít za následek zhoršení životních podmínek, zvýšení prašnosti, hluchosti a emise znečišťujících látek v těsné blízkosti domů se zahradami s tím i snížení reálných cen nemovitostí. Současně zapříčiní zvýšení rizika nehodovosti a to zejména vzhledem k přivedení silné dopravy do blízkosti základní školy na ulici Demlova. Zvyšování intenzity dopravy v místech, kde bude docházet k překračování hygienických limitů pro emise znečišťujících látek nebo pro hluk není přípustné ani právně. Je nutno brát ohled na právo na příznivé životní prostředí obyvatel.

Požadujeme, aby byly změny vzhledem ke svému rozsahu, poloze a zásahům do zeleně posouzeny z hlediska dopadů na udržitelný rozvoj území ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o hodnocení vlivů na životní prostředí (EIA).

V konceptu územního plánu je navrhována výstavba dvou dalších silničních mostů přes řeku Moravu. Vzájemná vzdálenost těchto dvou mostů je cca 800 metrů a stavba takového charakteru může významně snížit průtok řeky Moravy. To může mít za následek zvyšování hladiny proti proudu řeky a ohrožení obyvatel v dané lokalitě. Duplicita mostů v tak krátkém rozmezí je velice neefektivní a dobře úsporných opatření i finančně náročné a nadbytečné.

Na základě uvedených skutečností nesouhlasíme a podáváme tímto námitku proti záměru územního plánu na vybudování komunikace pod označením DS-20.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Obec Olomouc;500496
Katastrální území Lazce (okres Olomouc);710598
Katastrální území Olomouc-město (okres Olomouc);710504

Katastrální území Lazce .004 a území .003/01
Kód DS-20 / Propojení ulice Dobrovského a tzv. Severního spoje (přeložky silnice II/448) u ulice Sokolovské včetně připojení ulic Dlouhé a Václava III., včetně křižovatek s Dobrovského tř.,

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

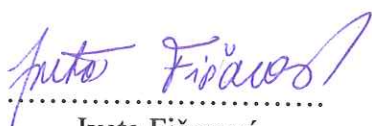
ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Katastrální území Lazce (okres Olomouc);710598, Budova:č.p.340, č.p.341, Na parcele:
st.374 a st.375.

V Olomouc dne 30.7.2010



Iveta Fišarová
člen výboru

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
Hanušova 340/2 a 341/4
Hanušova 340/2
779 00 Olomouc - Lazce
IČO 26816717



Roman Štourač
předseda výboru