



Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

**TSR Czech Republic s.r.o.**, IČ: 40614875, se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 192/79, PSČ 18600, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108476

Jednatel: Jörgen Johannes Jozeph Sassen

Prokuristi: Ing. Pavel Šťastný a Ing. Vladimír Bureš - prokurista je oprávněn k zastupování a podepisování za společnost vždy společně s dalším prokuristou

### II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námitky

viz příloha č. 1

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

viz příloha č. 2

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano  ne

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Katastrální území Chválkovice, ulice Železniční, pozemky parc.č. St. 715/1, St. 715/2, St. 715/3, St. 715/4, St. 716, St. 717, St. 718, St. 719, St. 720, St. 721, St. 805, St. 847, St. 848, St. 849, St. 850, St. 851, St. 852, St. 853, St. 854, St. 855, St. 856, St. 857, St. 858, 464/1, 464/2, 464/3, 464/4, 464/5, 465/1, 465/3, 478/1, 478/2, 478/3, 478/4, 478/5, 479/3, 479/19, 479/20, 479/22, 479/24, 479/26, 1999, 2003

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano  ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Katastrální území Chválkovice, ulice Železniční,  
**Pozemky:** pozemek parc.č. St. 715/2, St. 715/3, St. 716, St. 717, St. 718, St. 719, St. 720, St. 721, St. 805, St. 847, St. 848, St. 849, St. 850, St. 851, St. 852, St. 853, St. 854, St. 855, St. 856, St. 857, St. 858, 464/1, 464/2, 464/3, 464/4, 464/5, 465/1, 465/3, 478/1, 478/2, 478/3, 478/4, 478/5, 479/3, 479/19, 479/20, 479/22, 479/24, 479/26, 1999, 2003,  
**Stavby:** budova č.p. 472 ležící na pozemku parc.č. St. 715/1, St. 715/2, St. 715/3, St. 715/4, budova bez čp/če ležící na pozemku parc.č. St. 716, budova bez čp/če ležící na pozemku parc.č. St. 717, budova bez čp/če ležící na pozemku parc.č. St. 718, budova bez čp/če ležící na pozemku parc.č. St. 719, budova bez čp/če ležící na pozemku parc.č. St. 720, budova bez čp/če ležící na pozemku parc.č. St. 721, budova bez čp/če ležící na pozemku parc.č. St. 805, budova bez čp/če ležící na pozemku parc.č. St. 847, budova bez čp/če ležící na pozemku parc.č. St. 848, budova bez čp/če ležící na pozemku parc.č. St. 849, budova bez čp/če ležící na pozemku parc.č. St. 850, budova bez čp/če ležící na pozemku parc.č. St. 851, St. 852, St. 853 a St. 854, budova bez čp/če ležící na pozemku parc.č. St. 855, budova bez čp/če ležící na pozemku parc.č. St. 856, budova bez čp/če ležící na pozemku parc.č. St. 857 a budova bez čp/če ležící na pozemku parc.č. St. 858

V

*Barc*

dne

*29.7.2010*

.....  
podpis podávajícího

## Příloha č. 1

### Obsah námítky

Vlastník dotčených nemovitostí tímto podává námítku proti konceptu územního plánu města Olomouc.

Společnost **TSR Czech Republic s.r.o.** je vlastníkem nemovitostí (provozovny, pozemků), které jsou v současném územním plánu města Olomouc vedeny jako oblast průmyslové zóny. Dle konceptu nového územního plánu jsou plochy, na kterých se tyto nemovitosti nacházejí, **navrženy jako „plochy smíšené obytné“**. Požadujeme, aby stávajícím územním plánem vymezená plocha 680 TO s funkčním typem TO – zařízení pro nakládání s odpady, plocha TEE 680/1 s funkčním typem TEE – zásobování elektrickou energií a plocha ZO 3058 s funkčním typem ZO - zeleň ostatní, všechny spadající dle konceptu nového územního plánu pod plochu „058/07“, byly vymezeny v novém územním plánu, jako „plochy smíšené výrobní“.

**Nesouhlasíme s navrženou změnou a žádáme, aby tyto plochy byly i nadále zařazeny do zóny „plocha smíšená výrobní“, jelikož se jedná o oblast průmyslovou a výrobní a vlastník ji hodlá, jakožto výrobní areál, využít v souladu s definicí „hlavního využití“ plochy smíšené výrobní tak, jak je uvedeno v konceptu nového územního plánu statutárního města Olomouc.**



## Příloha č. 2

### Odůvodnění námítky

Naši námítku tj. námítku proti zařazení výše popsaného území vlastněného společností TSR Czech Republic s.r.o., provozovna Olomouc, mezi plochy s rozdílným způsobem využití označené jako „plochy smíšené obytné“, podáváme proto, aby byly tyto plochy zařazeny mezi plochy s rozdílným způsobem využití označené jako „**plochy smíšené výrobní**“. Důvodem tohoto požadavku a současně této námítky je funkční vymezení provozovny „**Zařízení pro sběr, výkup a využívání odpadů**“ (včetně skladů a administrativních staveb) nacházejících se na této ploše, jakož i dalších staveb, které mají být tady realizovány v souladu s již vydanými stavebními povoleními.<sup>1</sup>

Podle současného územního plánu patří dotčená plocha olomoucké provozovny společnosti TSR Czech Republic s.r.o. do kategorie „průmyslová zóna“. Konceptem nového územního plánu do budoucna plánovanou výstavbu obytné zóny v předmětném území bez přihlídnutí k uspořádání, které tady bylo již v minulosti zavedeno a trvá několik let, nepovažujeme za vhodnou a účelovou.

Mezi základní principy konceptu územního plánu patří polyfunkčnost tj. prolínání jednotlivých funkcí města (práce a bydlení) a navíc jedním z cílů územního plánování je vytváření předpokladů pro **výstavbu, udržitelný rozvoj prostředí a vytváření podmínek pro hospodářský rozvoj**. Změna zařazení území do území „plochy smíšené obytné“ bude znamenat dodatečné omezení existujících a plánovaných provozů ze strany společnosti TSR Czech Republic s.r.o. v budoucnu a to způsobem, který ohrozí samotnou existenci jejich obchodních aktivit na tomto území. I kdyby jednotlivá omezení v budoucnu (zprísnění limitů hluchosti, emisí, dopravy atd.) nezpůsobila samotný zánik provozu, vyžádala by si vynaložení neúměrně vysokých nákladů na další provoz ze strany společnosti TSR Czech Republic s.r.o. jakožto vlastníka dotčených nemovitostí a měla by likvidační charakter.

Takovýto zásah do ústavou zaručeného vlastnického práva považujeme za **nepřiměřený**. Navrhovaná změna by bránila nejenom hospodářskému rozvoji a výstavbě ze strany jmenované společnosti v tomto území, ale omezila by nás v další výstavbě a zkvalitňování dosavadního provozu (rekonstrukce a přístavba nových skladových hal, revitalizace areálu, zavádění nových technologií...), zmařila by možnost nových projektů a již vložené investice.

**Následkem výše zmíněného by nastal útlum činnosti naší společnosti, který by mohl vést až k zániku předmětné provozovny. Jsou tak ohrožena i stávající pracovní místa v předmětné provozovně.**

V současné době je připraveno čerpání investic v řádu několika desítek milionů korun českých do předmětného průmyslového areálu, které by měly zajistit, aby byly v provozovně v Olomouci

---

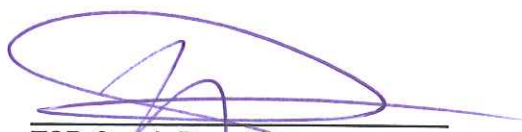
<sup>1</sup> Dne 17.12.2009 bylo Magistrátem města Olomouc, odbor stavební, vydáno pod č.j. SmOI/OPS/42/5372/2009/Kol stavební povolení na stavbu „Zkvalitnění nakládání s odpady, změna strojního vybavení a úprava areálu na provozovně Železniční 5“ (právní moc ke dni 16.1.2010); dne 15.1.2010 bylo Magistrátem města Olomouc, odbor životního prostředí, vydáno pod č.j. SmOI/ŽP/55/18316/2009/Poš stavební povolení k provedení stavby vodního díla „TSR Czech Republic s.r.o. – zkvalitnění nakládání s odpady - zintenzivnění úpravy kovového šrotu změnou strojního vybavení na provozovně Olomouc, Železniční 5 – vodovod a kanalizace“ (právní moc ke dni 3.2.2010); dne 2.2.2010 bylo Magistrátem města Olomouc, odbor stavební, vydáno pod č.j. SmOI/ÚSO/77/3262/2009/Se rozhodnutí o umístění stavby FV elektrárna Chválkovice TSR, 561 kW.

využívány nejnovější technologie v oblasti zpracování železného odpadu. Celý provozní areál bude podroben rozsáhlé rekonstrukci, přičemž návratnost zmíněných investic se očekává v horizontu minimálně 15-20 let. Koncept nového územního plánu předpokládá dle našeho názoru spíše útlum podnikání společnosti TSR Czech Republic s.r.o. v předmětném areálu a jeho likvidaci v řádu několika let. Toto je v přímém rozporu s podnikatelským plánem společnosti a jejich vlastníků, kteří svými investicemi mají v úmyslu do budoucna areál naopak technologicky rozvíjet.

Jelikož společnost TSR Czech Republic s.r.o. patří k prosperujícím a předním společnostem v obchodování a zpracování železného a neželezného kovového odpadu v České republice, nabízí prvotřídní řešení pro recyklaci kovového odpadu, zlepšuje a rozšiřuje svoje služby (viz. výše uvedená stavební povolení), **zdůrazňujeme nutnost udržet a podpořit tento provoz a jeho rozvoj i v budoucnosti.** Potřebnost tohoto zařízení je dána také zvyšováním produkce odpadu v závislosti na zvyšování životní úrovně obyvatelstva. Zpracováním kovového odpadu se šetří primární zdroje a životní prostředí. Opačný postup by znamenal vytvoření překážky v rozvoji podniku s vlastní produkcí, ve vytváření nových pracovních míst a majetek společnosti by byl značně znehodnocen. Omezení možnosti svobodně využívat majetek k vlastním podnikatelským potřebám, zhoršení využitelnosti a dostupnosti našich nemovitostí je také zřejmým zásahem do **ústavně zaručeného práva na podnikání.**

**Vzhledem k výše uvedenému zdůrazňujeme, že funkční a prostorové uspořádání navrhované v konceptu nového územního plánu nepředstavuje kompromis a vyváženost mezi veřejnými a soukromými zájmy. Domníváme se, že takováto změna je zásahem, který přesahuje míru, kterou je vlastník bez větších obtíží schopen snášet a takováto omezení nelze po něm spravedlivě požadovat. Žádáme, aby výše zmíněné plochy byly v novém územním plánu zařazeny mezi „plochy smíšené výrobní“.**

V Olomouci dne 29.7.2010



---

TSR Czech Republic s.r.o.

*Jürgen J.J. Jansen, jednatel*



Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc	Okres Olomouc	Obec Olomouc
Kat. území Chvalkovice	Mapa list č. OL.OMOUČ 7-0/1	Měřítko 1:20000
Stav k 9.7.2010 09:01:39	Vlastník Pačharová Nikola	Dne 09.07.2010 09:01:39
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>		
Podpis Číslo Razítko	<i>[Handwritten signature]</i> 12010-805	