

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUČE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavení v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

Jsem majitelem pozemku 732/12 v katastru Nemilany.
Od roku 1992 jsem byl evkroný zemědělec. Činnost jsem byl
nucen ukončit. Vredou pozemek žádám změnit na stavební
vdžne vvažuji se zastavbou pozemku, viz příloha.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

vděčně uvádí se zařadbu pozemku p.č. 732/12,
katastr. území Nemilany

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymežit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Olomouc - NEMILANY
Přístup z komunikace v Sokolovny buď komunikací
podél Nemilany, nebo obeluhou komunikací směr
Kožvčany (prodloužená Kožušanská ul. v Nemilanech)

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

katastr NEMILANY, p.č. 732/12

V Olomouci dne 29. 4. 2010



podpis podávajícího

Od: sluzy@korastrade.cz <sluzy@korastrade.cz>

Předmět: cenová kalkulace_Nemilany

Datum: 19.6. 2010, 16:55 - včera v 16:55

Dobrý den, dle domluvy Vám zasílám předběžnou kalkulaci projekčních a inženýrských prací.

Výpočet projektových prací:

ZASIŤOVÁNÍ POZEMKU

PLYN CCA 170 000 Kč

VODA CCA 130 000 Kč

KANALIZACE DEŠŤOVÁ CCA 150 000 Kč

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ CCA 150 000 Kč

CENA SE UPŘESNÍ DLE NAPOJOVACÍCH MÍST

KOMUNIKACE CCA 180 000 Kč

CENA SE UPŘESNÍ PO PROJEDNÁNÍ NA SPRÁVĚ SILNIC, DOPRAVNÍM INSPEKTORÁTU, OBCI ATD.

RODINNÉ DOMY VČETNĚ PŘÍPOJEK (CCA 20 RODINNÝCH DOMŮ) CCA 1 200 000 Kč

CENA SE UPŘESNÍ PO VÝBĚRU TYPU ROD DOMU

Výpočet inženýrských prací:

VYŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ
CCA 198 000 Kč

V KALKULACI NEJSOU ZAHRNUTY GEODETICKÉ, HYDROGEOLOGICKÉ PRÁCE, RADONOVÉ PRŮZKUMY, POTŘEBNÉ POSUDKY ATD..

UPOZORŇUJI, ŽE PŘES DANÝ POZEMEK VEDE VN VEDENÍ VIZ. FOTO, KTERÉ ZABÍRÁ SVÝM OCHRANNÝM PÁSMEM CCA 1/4 POZEMKU, JE Tedy NUTNÁ PŘELOŽKA TOHOTO VEDENÍ, KTEROU PLATÍ INVESTOR STAVBY.

KALKULACE VYCHÁZÍ Z PLATNÝCH HONORÁŘOVÝCH ŘÁDŮ, VÝŠE CELKOVÝCH NÁKLADŮ ZA PROVÁDĚNÉ PRÁCE MŮŽOU BÝT PO DOHODĚ UPRAVENY (V TĚTO CHVÍLI NEMÁME DOSTATEČNÉ MNOŽSTVÍ INFORMACÍ PRO PŘESNÉ SATNOVENÍ CENY).

S pozdravem

Ing. Radim Služy
603 420 297
4 přiložené soubory

kopie KM_Nemilany.pdf výpis KN_Nemilany.pdf

IMG_2376.JPG



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2010 07:50:33

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 703109 Nemilany

List vlastnictví: 48

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Pospíšil Milan, Kožušanská 56/38, Nemilany, 783 02 Olomouc 19	520221/094	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		732/12	10631	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

LV:48

Z-12700108/2001-805

o Změna číslování parcel

LV:48

Z-12700108/2001-805

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 187/1968 Odstupní smlouva ze dne 5.2.1968

Registrováno dne 1.3.1968

POLVZ:10/1968

Z-12700010/1968-805

Pro: Pospíšil Milan, Kožušanská 56/38, Nemilany, 783 02 Olomouc 19 RČ/IČO: 520221/094

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
732/12	35600	10631

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.06.2010 08:28:01

Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým přístupem

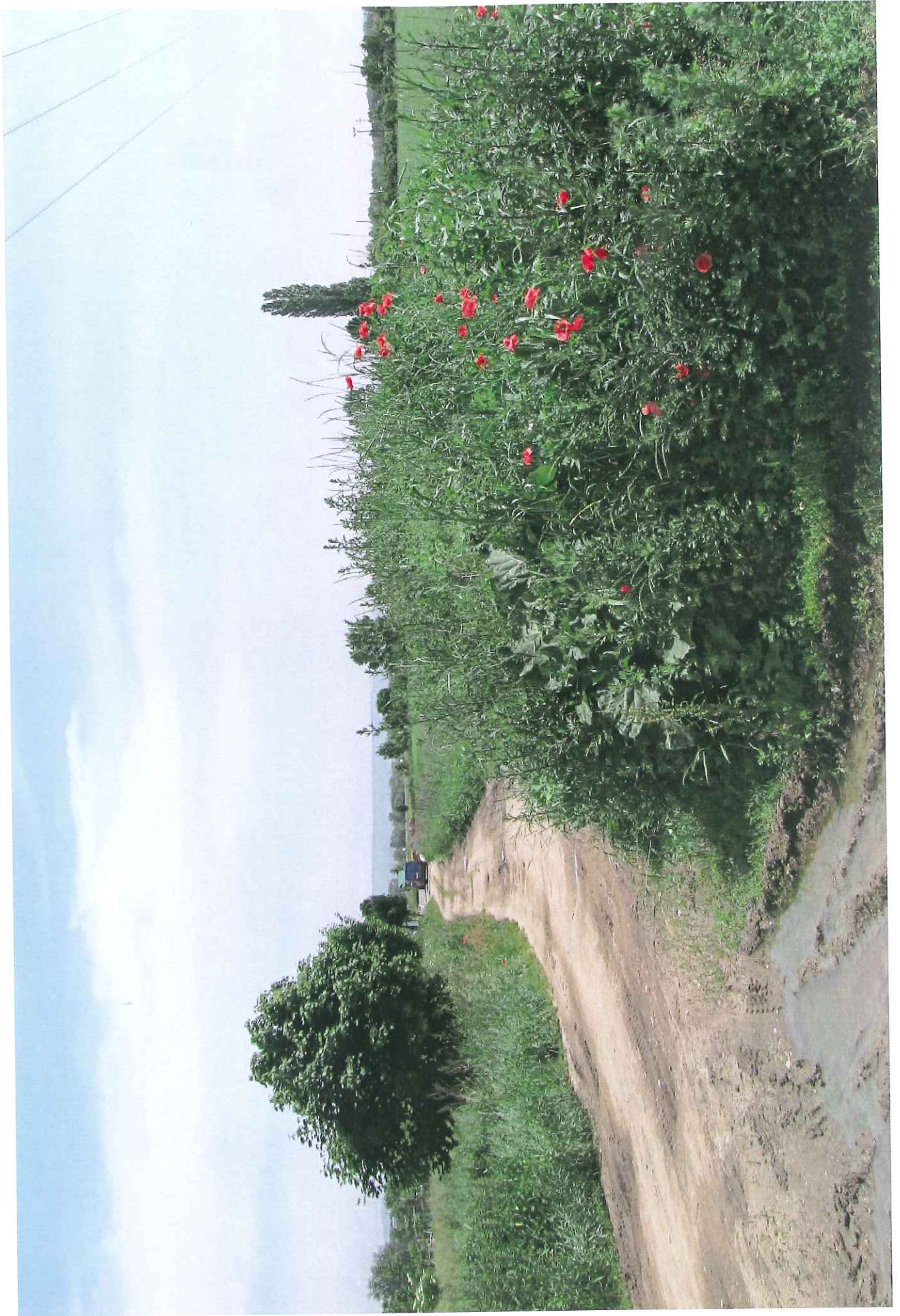
Řízení PÚ:

Podpis, razítko:

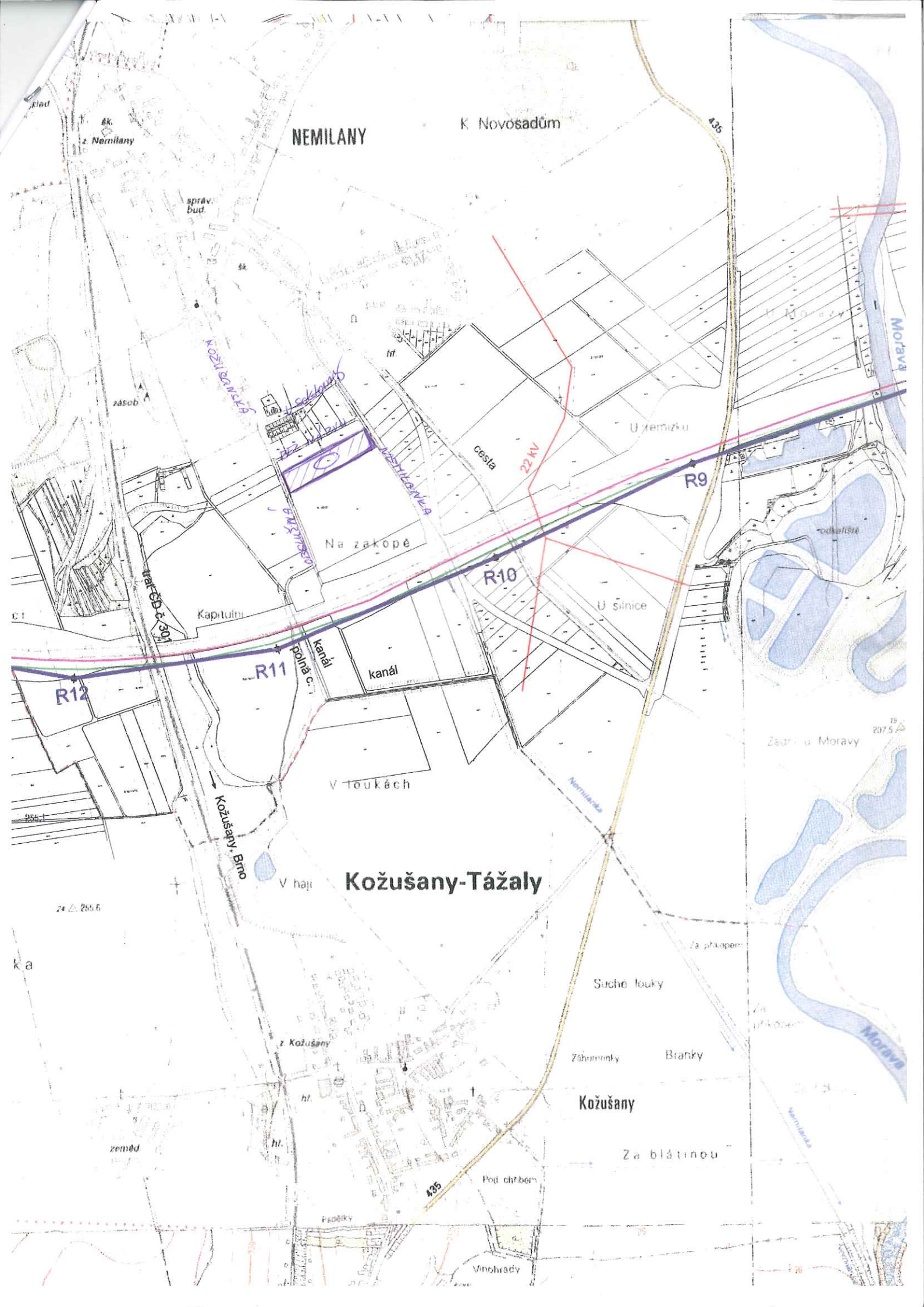


Na zákopě

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SÚD	Okres Olomouc	Obec Olomouc	Podpis Číslo Rozměr
Kat. území Nemilany	Mapový list č. OLMOC 9-3/22	Měřítka plánů pro r. 277 x 400 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Sev. k. 15.06.2010, 07:11:15	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 15.06.2010 08:02:52	







NEMILANY

K Novosadům

435

2. Nemilany

správ. bud.

KOŽUŠANSKÁ

sekolna

Na zakopě

22 kV

R9

R10

R11

R12

Na zakopě

U silnice

Kapitulni

kanál

V toukách

Kožušany-Tážaly

Kožušany, Brno

V haji

Záhr. u Moravy

Suché louky

Záhr. u Moravy

Branky

Kožušany

Za blátnou

Pod chřibem

Psoňky

Vnohrady

zeměd.

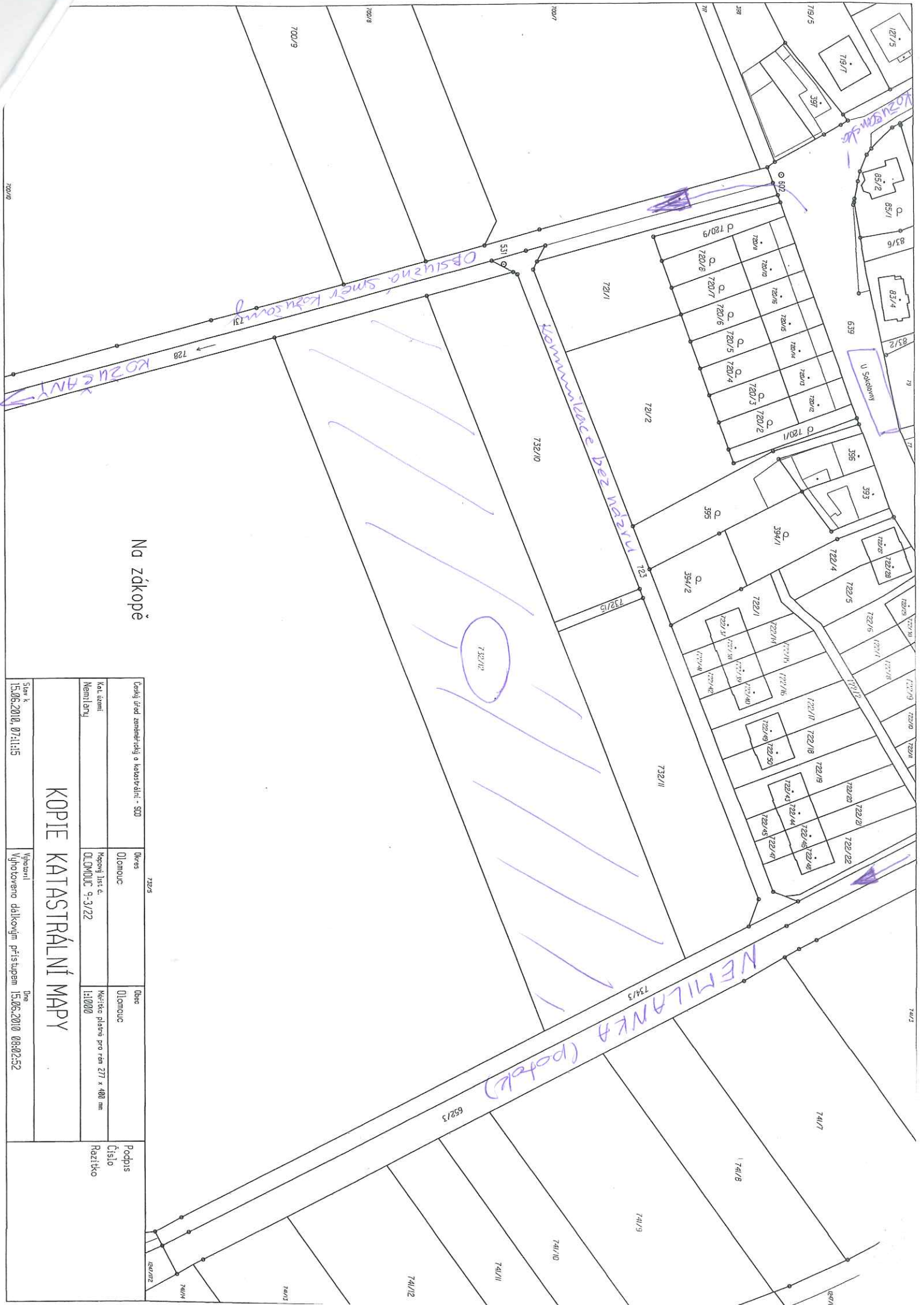
24 Δ 285.6

ka

19 207.5

Morava

Nemilany



Na zákopě

Číslo úřed záměrných a katastrální - SÚD		732/5	
Kat. území	Okres Olomouc	Okres Olomouc	Podpis Číslo Razítko
Nemilanka	Městský list č. OLMOUC 9-3/22	Měřítko pláně pro řm 277 s 400 mm 1:1000	
Stav k 15.06.2010, 07:11:15	Vznikl výměřeno dle katastrální příslušnosti 15.06.2010 08:02:52	Dne	

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2010 15:38:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 703109 Nemilany

List vlastnictví: 48

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Pospíšil Milan, Kožušanská 56/38, Nemilany, 783 02 Olomouc 19	520221/094	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
684/29	48	ostatní plocha	jiná plocha	
688/10	1185	orná půda		zemědělský půdní fond
732/12	10631	orná půda		zemědělský půdní fond
772/25	1037	orná půda		zemědělský půdní fond
772/34	15427	orná půda		zemědělský půdní fond
833/3	9992	orná půda		zemědělský půdní fond
843	981	orná půda		zemědělský půdní fond
1146/9	16573	orná půda		zemědělský půdní fond
1170/23	49411	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

telekomunikační sítě

Parcela: 1081/30 Slavonín

Parcela: 688/10

V-3082/2003-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2003.

V-3082/2003-805

o Věcné břemeno zřizování a

provozování vedení

zařízení distribuční soustavy, chůze a jízdy

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02

Parcela: 772/34

Z-21749/2007-805

Děčín 2, RČ/IČO: 27232425

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.09.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2002.

V-7130/2002-805

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 06.08.2007.

Z-21749/2007-805

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2010 15:38:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 703109 Nemilany

List vlastnictví: 48

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Vztah pro	Vztah k	
o Změna číslování parcel	LV:48	Z-12700108/2001-805
	LV:48	Z-12700108/2001-805

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 187/1968 Odstupní smlouva ze dne 5.2.1968
 Registrováno dne 1.3.1968
 POLVZ:10/1968 Z-12700010/1968-805
 Pro: Pospíšil Milan, Kožušanská 56/38, Nemilany, 783 02 Olomouc 19 RČ/IČO: 520221/094
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 1276/1992 ze dne 25.1.1993
 POLVZ:5/1993 Z-12700005/1993-805
 Pro: Pospíšil Milan, Kožušanská 56/38, Nemilany, 783 02 Olomouc 19 RČ/IČO: 520221/094
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 1276/1991 ze dne 15.2.1996
 POLVZ:338/1996 Z-12700338/1996-805
 Pro: Pospíšil Milan, Kožušanská 56/38, Nemilany, 783 02 Olomouc 19 RČ/IČO: 520221/094

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
688/10 ✓	30200	1185
732/12	35600	10631
✓772/25	35600	1037
✓772/34	35600	15427
833/3	35600	9992
843	35600	981
1146/9	30200	16573
1170/23	30200	49411

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Vyhotoveno: 16.06.2010 15:38:48

Vyhotovil: Sládková Hana

Řízení PÚ: 10707/2010-805

Podpis, razítko:

