



Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

20.5 2010

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum

právnická osoba

Název nebo obchodní fi

... osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

### II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavení v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námitky

V lokalitě Neředín - Tabulových zádků změnu z byto-  
vých domů na domy rodinné a bytové a % zastavenosti  
do 40%. Dále, aby se celý horizont zůstal mimo zasta-  
vitelné území, tj. aby byl vyňat ze zóny bydlem!

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

Vypisem z LV, snímekem KM. 1

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

Uvedená lokalita je již to z pracova na' pro info bydlení jako vlastníci pozemků máme zřejmě upřednostnit výstavbu RD.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V ..... dne 29.7.2010

.....  
podpis podávajícího

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2010 10:13:26

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

kat.území: 710687 Neředín

List vlastnictví: 837

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM Lakomý Václav MVDr. a Lakomá Jana RNDr., Senička 118, 783 45 Senice na Hané	580520/1644	615430/0735
--	-------------	-------------

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1560	155	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 4190	
2/80	107	ostatní plocha	jiná plocha	
184/63	1128	orná půda		zemědělský půdní fond
184/66	1381	orná půda		zemědělský půdní fond
184/78	841	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ve výši 3 500 000,- Kč s příslušenstvím

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela: 2/80	V-3664/2007-805
1716/2b, Praha 4, Nusle, 140 78,	Parcela: St. 1560	V-3664/2007-805
RČ/IČO: 49240901		

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2007.

V-3664/2007-805

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.04.2005.

V-3422/2005-805

Pro: Lakomý Václav MVDr. a Lakomá Jana RNDr., Senička 118, 783 45 Senice na Hané RČ/IČO: 580520/1644  
615430/0735

o Smlouva kupní ze dne 02.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2005.

V-9260/2005-805

Pro: Lakomý Václav MVDr. a Lakomá Jana RNDr., Senička 118, 783 45 Senice na Hané RČ/IČO: 580520/1644  
615430/0735

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
184/63	32001	1128
184/66	32001	1381

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2010 10:13:26

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

kat.území: 710687 Neředín

List vlastnictví: 837

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

184/78

32001

489

32011

352

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2010 10:21:28

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710687 Neředín

List vlastnictví: 1092

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Lakomá Jana RNDr., Senička 118, 783 45 Senice na Hané	615430/0735	

## B Nemovitosti

### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 284/1	131	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 284/2	3	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 284/4	115	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 284/6	69	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 284/7	269	zastavěná plocha a nádvoří		
184/6	206	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/12	241	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/14	1017	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/16	176	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/18	52	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/20	623	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/22	90	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/23	18	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/25	210	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/27	976	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/28	19	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/30	1492	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/32	1421	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/40	27	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/41	65	ostatní plocha	manipulační plocha	

### Stavby

#### Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

bez čp/če

zem.stav

St. 284/1

St. 284/2

St. 284/3, IV:115

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2010 10:21:28

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

kat.území: 710687 Neředín

List vlastnictví: 1092

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

St. 284/4  
St. 284/5, LV:3224  
St. 284/6  
St. 284/7  
St. 284/8, LV:115

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

LV:1092

Z-12902569/1999-805

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 7049/1998 o převodu nemovitostí ze dne 14.10.1998. Právní účinky vkladu ke dni 16.11.1998.

POLVZ:19/1999

Z-12900019/1999-805

Pro: Lakomá Jana RNDr., Senička 118, 783 45 Senice na Hané

RČ/IČO: 615430/0735

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

184/52	314 ostatní plocha	manipulační plocha	
184/53	1045 ostatní plocha	manipulační plocha	
184/62	1111 orná půda		zemědělský půdní fond
184/74	2162 orná půda		zemědělský půdní fond
184/75	786 orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 5 392 291,- Kč

V-1114/2009-805

Oprávnění pro:

Podíl na pohledávce

Doležel Pavel, Olšany u Prostějova 66, 798 14 Olšany u Prostějova, RČ/IČO: 630219/1610

Začal Vladimír Ing., Za Rybníčkem 231, 783 49 Lutín, RČ/IČO: 540823/0190

Zatížená nemovitost:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2010 10:15:45

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710687 Neředín

List vlastnictví: 115

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Lakomý Václav MVDr., Senička 118, 783 45 Senice na Hané	580520/1644	

## B Nemovitosti

### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 284/3	94	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 1092	
St. 284/8	35	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 1092	
170/3	1955	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
184/1	5720	orná půda		zemědělský půdní fond
184/4	551	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/13	476	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/17	312	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/24	343	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/26	520	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/36	54	orná půda		zemědělský půdní fond
184/46	1931	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/51	3	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/52	314	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/53	1045	ostatní plocha	manipulační plocha	
184/62	1111	orná půda		zemědělský půdní fond
184/74	2162	orná půda		zemědělský půdní fond
184/75	786	orná půda		zemědělský půdní fond

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

### Typ vztahu

#### o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 5 392 291,- Kč

Oprávnění pro:

V-1114/2009-805

Podíl na pohledávce

Doležel Pavel, Olšany u Prostějova 66, 798 14 Olšany u Prostějova, RČ/IČO: 630219/1610

Začal Vladimír Ing., Za Rybníčkem 231, 783 49 Lutín, RČ/IČO: 540823/0190

Zatížená nemovitost:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2010 10:15:45

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710687 Neředín

List vlastnictví: 115

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Zatížená nemovitost:

Parcela: 170/3

Parcela: 184/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.02.2009.

V-1114/2009-805

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2005.

V-9867/2005-805

Pro: Lakomý Václav MVDr., Senička 118, 783 45 Senice na Hané

RČ/IČO: 580520/1644

o Smlouva kupní ze dne 18.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2005.

V-11495/2005-805

Pro: Lakomý Václav MVDr., Senička 118, 783 45 Senice na Hané

RČ/IČO: 580520/1644

o Smlouva kupní ze dne 02.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.06.2006.

V-7183/2006-805

Pro: Lakomý Václav MVDr., Senička 118, 783 45 Senice na Hané

RČ/IČO: 580520/1644

o Smlouva kupní ze dne 22.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2006.

V-7462/2006-805

Pro: Lakomý Václav MVDr., Senička 118, 783 45 Senice na Hané

RČ/IČO: 580520/1644

o Smlouva kupní ze dne 22.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2006.

V-7463/2006-805

Pro: Lakomý Václav MVDr., Senička 118, 783 45 Senice na Hané

RČ/IČO: 580520/1644

o Smlouva kupní ze dne 04.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.07.2006.

V-7871/2006-805

Pro: Lakomý Václav MVDr., Senička 118, 783 45 Senice na Hané

RČ/IČO: 580520/1644

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
184/1	32001	5720
184/36	32001	7
	32011	47
184/62	32001	1111
184/74	32001	206
	32011	1956
184/75	32001	278
	32011	508

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován