



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisová 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítka mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavení v konceptu územního plánu. Námítka uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

Nesouhlasím s návrhem územního plánu Statutárního města Olomouc a to konkrétně se zařazením níže uvedených pozemků v čl. VI. těchto Připomínek do kategorie krajinné zeleně včetně výsadby stromořadí /aleje/, protože nerespektuje soukromé vlastnictví a je tedy v rozporu zejména se zákonem č. 183/2006 v platném znění. Dále návrh Územního plánu SMOL nerespektuje jeho původní zadání, kdy má zejména nově vymezit nové funkční plochy pro výstavbu nových rodinných a bytových domů na pozemcích konkrétních vlastníků, což v dané lokalitě nový návrh vymezuje zejména plochy na výstavbu rodinných a bytových domů na pozemcích buď neznámých, nebo nežijících vlastníků a proto se domnívám, že tento Návrh ÚZ je zpracován nekonceptně a účelově. Dále nesouhlasím s vymezením horizontu lokality na mých pozemcích, neboť bod ohniska úhlu pohledu byl stanoven zkrásně a nepřesně.

Dále se domnívám, že nový návrh Územního plánu nesplňuje Předpis L14H o leteckém provozu.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Návrh Územního plánu v lokalitě je Neředín je vypracován v rozporu zejména se zákonem č. 183/2006 v platném znění, nerespektuje jeho původní zadání, kdy má vymezit nové plochy pro bydlení na pozemcích známých a konkrétních vlastníků a má vycházet vstříc zejména známým vlastníkům pozemkům. Dále v návrhu Územního plánu je chybně, nebo účelově stanoven bod ohniska úhlu pohledu, který stanovuje horizont lokality Neředín. Dále nesouhlasím s vybudováním krajinné zeleně a stromořadí na mých pozemcích, neboť nerespektuje zákon č. 183/2006 v platném znění, ale pouze bere účelově v potaz veřejný zájem. Současně jsem přesvědčena, že navržením výsadby aleje na mých pozemcích mimo jiné v budoucnu podle nových analýz jednoznačně zanikne hranice vymezující horizont lokality Neředín.

Požaduji, aby hranice k zastavění bytovou výstavbou byla posunuta až na hranici pozemku parc. č. 557/6, aby nově vymezená plocha pro výstavbu rodinných a bytových domů zahrnula všechny mé pozemky uvedené v čl. VI. těchto námitek a to s výškou římsy 7/9m a krajinná zeleň se realizovala až na pozemku 557/6 (navrhuji provést odborné analýzy nezávislou erudovanou projekční a právní společností, které jednoznačně vymezí hranici horizontu lokality Neředín a současně jednoznačně vydefinuje podmínky veřejného a soukromého zájmu a potvrdí moje připomínky).

V případě, že nebudou respektovány moje oprávněné připomínky a požadavky, budu se aktivně bránit soudní cestou.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Katastrální území Neředín 710 687
Parcelní číslo:
203/2, 205/2, 206/2, 206/3, 208/2, 209/2, 558/9,

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Katastrální území Neředín 710 687
Parcelní číslo:
203/2, 205/2, 206/2, 206/3, 208/2, 209/2, 558/9

V Mor. Berouně dne 30.7. 2010

..... *Jana Višková*
podpis podávajícího