



Handwritten signature

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

*Reala consulting s.r.o. Oprávněná osoba: Ing. Radomír Vitek- jednatel
U Lomu 512/9
79501 Rýmařov
IČO: 25880721*

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

Nesouhlasíme s návrhem územního plánu Statutárního města Olomouc a to konkrétně se zařazením níže uvedených pozemků v čl. VI. pozemků do kategorie krajinné zeleně včetně výsadby stromořadí/aleje/, protože nerespektuje soukromé vlastnictví a je tedy v rozporu zejména se zákonem č. 183/2006 v platném znění. Dále návrh Územního plánu SMOL nerespektuje jeho původní zadání, kdy má zejména nově vymezit nové funkční plochy pro výstavbu nových rodinných a bytových domů na pozemcích konkrétních vlastníků, což v dané lokalitě nový návrh vymezuje zejména plochy na výstavbu rodinných a bytových domů na pozemcích buď neznámých, nebo nežijících vlastníků a proto se domníváme, že tento Návrh ÚZ je zpracován nekonceptně a účelově. Dále nesouhlasíme s vymezením horizontu lokality na našich pozemcích, neboť bod ohniska úhlu pohledu byl stanoven zkrlesně a nepřesně.

Dále se domníváme, že nový návrh Územního plánu nesplňuje Předpis L14H. o leteckém provozu.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Návrh Územního plánu v lokalitě je Neředín je vypracován v rozporu zejména se zákonem č.183/2006 v platném znění, nerespektuje jeho původní zadání, kdy má vymezit nové plochy pro bydlení na pozemcích známých a konkrétních vlastníků a má vycházet vstříc zejména známým vlastníkům pozemků. Dále v návrhu Územního plánu je chybně, nebo účelově stanoven bod ohniska úhlu pohledu, který stanovuje horizont lokality Neředín. Dále nesouhlasíme s vybudováním krajinné zeleně a stromořadí na našich pozemcích, neboť nerespektuje zákon č.183/2006 v platném znění, ale pouze bere účelově v potaz veřejný zájem. Současně jsme přesvědčeni, že navržením výsadby aleje na našich pozemcích mimo jiné v budoucnu podle nových analýz jednoznačně zanikne hranice vymezující horizont lokality Neředín.

Požadujeme, aby hranice k zastavění bytovou výstavbou byla posunuta až na hranici pozemku parc. č. 557/6, aby nově vymezená plocha pro výstavbu rodinných a bytových domů zahrnula všechny naše pozemky uvedené v čl. VI. těchto námitek a to s výškou římsy 7/9m a krajinná zezeň se realizovala až na pozemku 557/6 (navrhujeme provést odborné analýzy nezávislou erudovanou projekční a právní společností, které jednoznačně vymezí hranici horizontu lokality Neředín a současně jednoznačně vydefinuje podmínky veřejného a soukromého zájmu).

V případě, že nebudou respektovány naše oprávněné připomínky a požadavky, budeme se aktivně bránit soudní cestou.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Katastrální území Neředín 710 687

Parcelní číslo:

208/3, 207/2, 200/2, 197/3, 207/3, 209/3, 557/7, 558/5, 558/6, 558/7, 558/8

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Katastrální území Neředín 710 687

Parcelní číslo:

208/3, 207/2, 200/2, 197/3, 207/3, 209/3, 557/7, 558/5, 558/6, 558/7, 558/8

V Olomouci dne 30.7. 2010

R. F. L.

.....
podpis podávajícího