



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Podávám tímto námitku k návrhu územního plánu města Olomouce v části k. ú. Povel, týkající se konceptu dopravní infrastruktury, kde se v návrhu počítá s propojením ulice Na Pažitu s ulicí Handkeho.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Mám za to, že propojení ulice Na Pažitu s ulicí Handkeho je nekoncepční a nadbytečné.
Více viz příloha 1.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Námítka se týká katastrálního území Povel, konkrétně ulice Na Pažitu, Teichmannova, Fischerova, Slavonínská, Peškova, Handkeho. Dotčené pozemky jsou v katastrálním území Povel s p. č. 889; 72; 71; 546; 70; 545; 34/2; 34/3; 34/1; 884; 558; 75; 82; atd.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

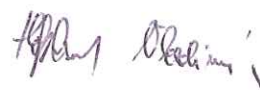
VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Okres: 3805 OLOMOUC
Obec: 001 OLOMOUC
Katastrální území: 23 POVEL kód: 710784
List vlastnictví: 529
st. 847 čp. 482
byt č. 482/28
společné jmění manželů

V Olomouci dne 28. července 2010

podpis podávajícího



Odůvodnění námítky

Mám za to, že plánované propojení ulice Na Pažitu s ulicí Handkeho je nekoncepční, nákladná a zbytečná stavba na propojení tří samostatných obytných zón s doposud dobrým napojením na ostatní komunikace.

Toto propojení by spojilo tři dopravně samostatně obsluhované obytné zóny (nově vystavěnou rezidenci Peškova, ulici Fischerovu a Handkeho, ulici Teichmannovu a Na Pažitu) do jedné velké dopravní zóny, čímž by došlo ke zbytečnému zatížení zplodinami a hlukem právě na ulici Teichmannova, Na Pažitu, Peškova, Fischerova a Handkeho. Všechny výše zmíněné ulice jsou doposud ulice slepé, s přímým napojením na ulici Slavonínskou (kromě ulice Peškova, kde je však přímé napojení na ulici Slavonínskou v rámci koncepce územního plánu navrhováno).

Po případném propojení by kromě zvýšeného hluku a zplodin nemělo toto spojení pro obyvatele dotčených obytných zón žádný přínos. Přímé napojení na ulici Slavonínskou již obyvatelé dotčených částí mají, toto spojení v podstatě nezlepší napojení na ostatní ulice a nezkrátí jim cestu do jakékoli části Olomouce, popřípadě mimo město Olomouc.

Propojení obou ulic je také nanejvýš nevhodné z důvodu nutnosti vykácení vzrostlých jabloní, nově vysazených lip i jiných stromů a zastavění podstatné části travnaté plochy. K poměru počtu obyvatel je sídliště Povel vybaveno rekreačními zelenými plochami a parky naprosto nedostatečně. Park u kapličky, tak jak je zanesen v novém územním plánu, představuje pouze malou travnatou plochu s minimálním počtem stromů. Sídliště ve velmi krátké době zažilo rychlý rozvoj výstavby, která vyústila v zúžení velké části zelených ploch, jež byly již před jejím počátkem zdejšími obyvateli shledávány jako nedostatečné.

Z těchto všech důvodů mám za to, že je propojení ulic nadbytečné. Zejména ulice Teichmannova je hojně využívána k in-line bruslení a jízdě na kole, neboť jako slepá ulice poskytuje hodně prostoru pro využití volného času, a to nejen pro její obyvatele. Koncepčnější řešení by bylo, kdyby se výše zmíněné ulice propojily pouze cyklostezkou, popřípadě pěší stezkou s dalším napojením na čtvrť Slavonín, popřípadě i Nemilany, například přes ulici Požárníků.

V Olomouci dne 28. července 2010