



Oliva

STAVEBNÍ SERVIS – Vojtěch Kuba
Černá cesta 54, 772 00 Olomouc
Sídlo : Klášterní Hradisko 14, 772 00 Olomouc
Dne : 28. 7. 2010



Magistrát města Olomouce
Odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova ul.č. 10
Olomouc

Věc: Koncept nového územního plánu města Olomouce, námitka a připomínka k lokalitě č.017/08 – Před Hradiskem.

Námitku podávám jako vlastník budovy i stavební parcely č. 249, a dále budov na parcelách č.234,235 a 244. Připomínku podávám jako uživatel areálu po Sov. armádě v lokalitě Svatoondřejský rybník (vymezeném západně od Černé cesty a severně od nově navrhované komunikace DS – 06). Na nezastavěné pozemky v areálu mám uzavřeny řádné nájemní smlouvy s MMOI.- p.č.22/8,9,10,11,12,13,14,15(Vše se nachází v k.ú. Klášterní Hradisko).

Požaduji buď vyjmutí areálu z lokality 017, nebo rozšíření a úpravu regulativů v lokalitě 017 tak, aby umožňovaly moji stávající i výhledovou činnost.

Hlavní náplní mé působnosti je prodej a montáž výplní stavebních otvorů (okna, dveře, vrata, žaluzie, markýzy, provoz e-shopu). Zabývám se i prodejem a výrobou dobových replik na zakázku – mimo areál). I když koncepce rozvoje výslovně uvádí“území pro sport a rekreaci ve východní části lokality“, nebráním se tomuto pojetí v části mnou užívaného areálu, kde tato funkce v navazujícím bytovém komplexu výrazně chybí. (míčové hry – volejbal, petangue, in line dráha atp.) Uváděné objekty jsem stavebně zhodnotil, případně provádím jejich zachovnou údržbu. I zde nabízím nové využití (kulturní) ve stávajících budovách - netradiční občanskou vybavenost pro veřejnost, inkubátory pro výtvarnou a hudební činnost, galerie, koncerty atp. (což neslouží jen k“obsluze území“ dle karty lokality). Sportovní a kulturní výhled a jeho financování však není možný bez mojí hlavní podnikatelské činnosti, která by zde v nezbytně nutné míře byla zachována. Mám v úmyslu rovněž zřízení muzea starých technologií stavební výroby, včetně výstavy historických artefaktů.

Odůvodnění. Areál těsně přiléhá k nově navrhované komunikaci a zbytkům vzrostlé aleje Černé cesty. Západně je pak areál v bezprostřední blízkosti seřaďovacího nádraží ČD. Díky přízemním stavbám, situování v nejbližším JV rohu lokality (od Kláš. Hrad.) a optickému překryvu hlavního komplexu Klášterního Hradiska přiléhající vzrostlou“sídelní“ zelení (navíc cloněným i hospodářským dvorem na Sušilově nám.) považuji ponechání stávajících objektů za neškodící pohledové expozici dominantní památky. Lze předpokládat situování ponořovací dopravní rampy DS -06 v blízkosti areálu (mimoúrovňové křížení s ČD do ul. U podjezdu), která opět výrazně sníží, ne-li znemožní pohledy na památku z projíždějících vozidel. Stávající objekty jsem zhodnotil. Oplocený areál bude zmenšen a zpřístupněn veřejnosti. Věrohodnost svých záměrů potvrzují příslibem finanční spoluúčasti na případném zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace v daném a navazujícím území. Věřím, že mou námitku a připomínku zvážíte a koncept upravíte.

Vojtěch Kuba

Kuba Vojtěch