



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Námitka proti zařazení budovy čp. 627 (bytový dům) s pozemkem parc. č. st. 1237 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m², vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc do ploch smíšených výrobních.

Žádáme o změnu funkční plochy na výše uvedených nemovitostech z plochy smíšené výrobní do plochy smíšených obytných.

V případě, že nebude možné provést přearažení výše uvedených nemovitostí do ploch smíšených obytných, žádáme o doplnění karty lokality o stanovení dostatečné ochrany bydlení.

Dále nesouhlasíme s umístěním VPS DH-04 tramvajové smyčky v blízkosti výše uvedených nemovitostí.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Byt jsme koupili od statutárního města Olomouce za nemalé peníze. Vzhledem k zanedbanému stavu budovy založené Společenství pro dům Třída míru 135, Olomouc vynaloží v tomto roce náklady ve výši 3 mil. Kč na nezbytnou rekonstrukci domu a další investice budou nutné na rekonstrukci vlastních bytů. Umístění bytového domu již dnes není ideální, ať již z hlediska hluku z dálnice, občanské vybavenosti, která není v docházkové vzdálenosti, apod. Máme obavu, že v sousedství vznikne výrobní areál s rušícím charakterem výroby, popř. areál bude sloužit pro parkování nákladních aut (což jsme již také zažili), a tím dojde ke zvýšení exhalací, hlučnosti a prašnosti v areálu, tj. k dalšímu zhoršení kvality bydlení a znehodnocení vložených investic do bytového domu.

Plánované umístění tramvajové smyčky v blízkosti našeho domu dále zhorší bydlení z hlediska hluku.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Budova čp. 627 (bytový dům) s pozemkem parc. č. st. 1237 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m², vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Jsem spoluvlastníkem budovy čp. 627 (bytový dům) s pozemkem parc. č. st. 1237 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m², vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc.

V Olomouci, dne 29. 7. 2010


podpis podávajícího