



Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

### II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námitky

Námitka proti zařazení budovy čp. 627 (bytový dům) s pozemkem parc. č. st. 1237 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc do ploch smíšených výrobních.

Žádáme o změnu funkční plochy na výše uvedených nemovitostech z plochy smíšené výrobní do plochy smíšených obytných.

V případě, že nebude možné provést přeřazení výše uvedených nemovitostí do ploch smíšených obytných, žádáme o doplnění karty lokality o stanovení dostatečné ochrany bydlení.

Dále nesouhlasíme s umístěním VPS DH-04 tramvajové smyčky v blízkosti výše uvedených nemovitostí.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

Byt jsme koupili od statutárního města Olomouce za nemalé peníze. Vzhledem k zanedbanému stavu budovy založené Společenství pro dům Třída míru 135, Olomouc vynaloží v tomto roce náklady ve výši 3 mil. Kč na nezbytnou rekonstrukci domu a další investice budou nutné na rekonstrukci vlastních bytů. Umístění bytového domu již dnes není ideální, ať již z hlediska hluku z dálnice, občanské vybavenosti, která není v docházkové vzdálenosti, apod. Máme obavu, že v sousedství vznikne výrobní areál s rušícím charakterem výroby, popř. areál bude sloužit pro parkování nákladních aut (což jsme již také zažili), a tím dojde ke zvýšení exhalací, hluchnosti a prašnosti v areálu, tj. k dalšímu zhoršení kvality bydlení a znehodnocení vložených investic do bytového domu.

Plánované umístění tramvajové smyčky v blízkosti našeho domu dále zhorší bydlení z hlediska hluku.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Budova čp. 627 (bytový dům) s pozemkem parc. č. st. 1237 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano


ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Jsme spoluvlastníky budovy čp. 627 (bytový dům) s pozemkem parc. č. st. 1237 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc.

V Olomouci, dne 29. 7. 2010 .....

  
podpis podávajícího