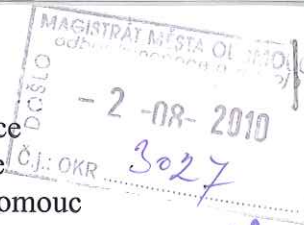


Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc



Handwritten signature

PŘIPOMÍNKA/NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/námítku je možné uplatnit nejpozději do 30. 7. 2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

Změna návrhu konceptu územního plánu – plocha rekreace na plochu smíšeně obytnou

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

V odůvodnění územního plánu Olomouc jsem v části 9.5. Plochy ke změně využití na str. 222 Lokalita 068 – Slavonínský les – katastrální území Olomouc našla následující: „Plocha 068/04 je určena pro další rozvoj zahrádek. Je přípustná solitérní zástavba, procento zastavění do 3 %.“

Na ploše 068/04 vlastním parcelu 878/3 o celkové výměře 2964 m².

Již v minulosti jsem se zajímala o možnost vyjmutí mého pozemku ze zemědělského půdního fondu. Dle mého laického úsudku je v této lokalitě „zastavění“ možné, samozřejmě s ohledem na ráz krajiny a domluvy s orgány památkové péče. Ovšem bylo mi neustále oponováno a spíše než nalézání možností řešení, šlo o sdělování důvodů, proč mi není možné vyhovět.

V této lokalitě se nachází nemovitá kulturní památka Fort XI Slavonín. Byla jsem informována, že není možné nic stavět v této části nad vrstevnicí číslo 250.

Mé sdělení je zcela jednoznačné. **Respektování vlastnických práv majitelů pozemků městem Olomouc.** Město by se mělo snažit zamýšlet se nad potřebou vlastníka pozemku a nacházet řešení, která by vyhovovala oběma stranám.

Copak chci svým záměrem postavením malého rodinného domku, jehož parametry bych samozřejmě konzultovala s orgány památkové péče, nějak ohrozit tuto kulturní památku?

Ostatně, jsem toho názoru, že současný pohled na Fort XI Slavonín není zrovna uspokojivý. Nemyslím si, že drobná zástavba by byla horší variantou, než je nynější neutěšený pohled na Fort XI, který takřka zcela zakrývá zahrádkářská osada Slunečnice.

Není pro Fort XI ohrožující spíše jeho soukromé vlastnictví a kolem dokola nacházející se zahrádky?

Na internetu jsem se při hledání informací o tomto fortu dokonce dočetla, cituji: „*dvě opevnění pro protitankové zbraně. (ta jsou ale někde uprostřed zahrádek a majitel je podle zdroje na internetu nevrly...“*, tolik z jednoho příspěvku.

Žádám proto o změnu plochy 068/04 z rekreační na smíšeně obytnou, alespoň z části, ve spodní části plochy – například prodloužením ulice Na Stráni.

Primátor města Olomouce Martin Novotný na veřejném projednání konceptu územního plánu dne 15. 7. 2010 řekl, že územní plán nevzniká nějak pod pokličkou, že nevzniká bez občanů, že bychom měli mít možnost do té věci promluvit. Obávám se však, alespoň mé dosavadní zkušenosti tomu nasvědčují, že jedna věc je samotné zveřejnění konceptu, veřejné projednávání (což je ostatně ze zákona povinné) a diskuse s úředníky magistrátu, věc druhá je samotné zapracování připomínek občanů a námitek vlastníků. Jsem toho názoru, že důraz by měl být kladen nejen na potřeby občanů města, ale především na potřeby vlastníků nemovitostí (půdy, domů,...), protože jde o rozhodování o jejich majetku, což je neoddiskutovatelné.

Od svého města tedy očekávám, že touto mou námitkou bude zabývat a řádně ji zváží a najde alternativu řešení, které by vyhovovalo oběma stranám.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano


ne

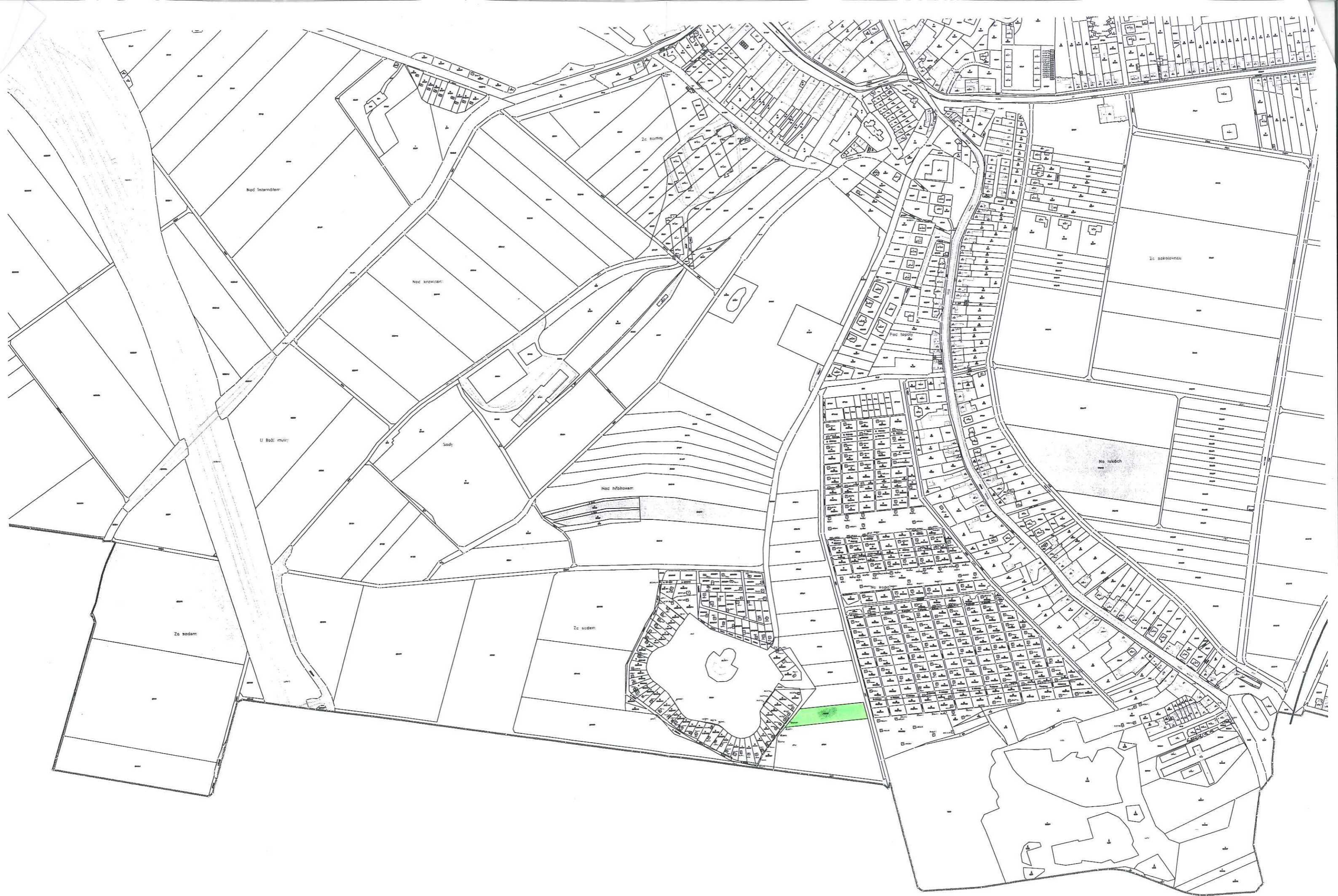
VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Okres:	CZ0712 Olomouc
Obec:	500496 Olomouc
Kat. území:	750 387 Slavonín
List vlastnictví:	1671
Parcela:	878/3

V Olomouci 29. 7. 2010


podpis podávajícího



Nad Internátem

Nec krováren

Zc krumky

Zc sárolovnice

U Boží muky

Sady

Nec hřřalovam

Na lukách

Zc sáolam

Zc sáolam

Na kapkách