

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUČE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah námítky

- Nesouhlasím s návrhem, který v rámci lokality 052 řeší využití plochy podmíněně zpracováním územní studie ÚS – 052c a přitom nerespektuje funkci plochy – sportovní a rekreační areál - a umožňuje její částečné využití jako plochy pro bydlení, a to bez ohledu na závěry nedávného jednání rady a zastupitelstva města Olomouce, tj. zamítnutí návrhu změny ÚPnSÚ Olomouc č. XX/21 ze dne 22.6.2010.
- Nesouhlasím s tím, že uvedený areál včetně bývalého sokolského hřiště není v konceptu územního plánu jednoznačně určen jako plocha pro sport a rekreaci.
- Nesouhlasím s umožněním výstavby vysokých obytných budov na daném území.
- Nesouhlasím s dalším zatížením a zhoršením průjezdnosti ulic Purkyňova, Šafaříkova a Klimeckého, Farského a Lermontovovy.
- Nesouhlasím s bezohledným přístupem a ohrožením starých a nemocných obyvatel v domech s pečovatelskou službou v přilehlé ulici Příčné, kteří by byli omezeni jak hlučností, prašností a jinými negativními vlivy plánované výstavby, tak komplikovanou sjízdností např. vozů záchranné služby apod.
- Požaduji, aby u této plochy v lokalitě 052 byl nadále uveden její sportovní a rekreační charakter areálu bez výstavby pro bydlení a aby plocha bývalého sokolského hřiště byla specifikována jako veřejně přístupná.

IV. odůvodnění námítky

Plocha bývalého sokolského hřiště je jedinou **volně přístupnou plochou pro neorganizovaný sport**, je pravidelně využívána školou i veřejností. **Omezení plochy pro sport a rekreaci je v rozporu s veřejným zájmem, neodpovídá trendu rozvoje moderního města** budovat a zpřístupňovat zeleň svým obyvatelům.

Zdejší **základní škola a všechny mateřské školy nemají jiný dostatečně velký a dostupný prostor pro sportovní a rekreační využití dětí**. V Hodolanech není podobná plocha, která by byla prostorná a bezpečná pro hry dětí i setkávání se a zábavu dospělých.

Výstavba bytových domů v tomto areálu by nevratně změnila charakter této městské části. Při stavebních pracech by byly pokáceny vzrostlé stromy, výrazně by se zmenšily zelené plochy, **byl by nenávratně poškozen celý ekosystém areálu**, zhoršilo by se mikroklima v celé čtvrti již nyní neúměrně zatížené dopravou. **Za daný areál v celém k.ú. Hodolany nelze najít náhradu.**

Navrhovaná výška budov 10-14m by zcela nevhodně ovlivnila vzhled čtvrti, pro kterou jsou typické jednopatrové rodinné domy. Nejen samotná výstavba, ale i blízkost vysokých budov by výrazně omezila a narušila život a soukromí současných obyvatel lokality, měla by negativní dopad i na stav a hodnotu jejich nemovitostí.

Předpokládaný nárůst obyvatelstva by vyvolal **extrémní dopravní zatížení lokality**. Na sběrnou komunikaci Hodolanskou ústí pouze dvě ulice – Purkyňova a Farského.

Nesouhlasím s dalším zatížením a zhoršením průjezdnosti ulic Purkyňova, Šafaříkova a Klimeckého, Farského a Lermontovovy. Tyto úzké ulice jsou již dnes přetížené, neprůjezdné a nebezpečné. Zcela chybí zpomalovací retardéry v obytných zónách a dostatek parkovacích míst. Chybí studie řešení dopravní prostupnosti s ohledem na bezpečnost chodců i vozidel. Neexistuje řešení průjezdnosti čtvrti při plánovaném budování obytných celků na hřišti. Zvýšená doprava by zásadně ovlivnila kvalitu života občanů této původně obytné, dnes spíše průmyslové části města.

V. vymezení území dotčeného námítkou

Jedná se o **katastrální území Hodolany, č.p. 388/118 a 388/3. (sportovní a rekreační areál, jehož plocha je vymezena ulicemi Farského, Lermontovova, Purkyňova a Klimeckého)**

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Jsem vlastníkem pozemku a domu katastrální č. 331, 384/13, 384/18 a 827/1, adresa Purkyňova 225/41, 779 00 Olomouc, katastrální území Hodolany č. 710873.

V Olomouci dne 28.7. 2010

podpis podávajícího

