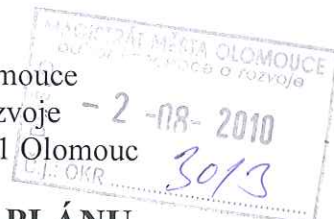


Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc



PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítka mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

N á m í t k a - nesouhlasím se zařazením pozemku p.č.797/4 k.ú.Nemilany do lokality - plocha pro územní systém ekolog.stability.

Navrhuji pozemek zařadit do lokality - smíšené nezastavěného území.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Plocha :

- má nevyhovující polohu pro pěstování zeměděl. a jiných plodin z důvodu blízkosti dopravních komunikací.
- naskýtá možnost sjednocení pro ucelenou část podél komunikace II.tř. směr Olomouc - Kožušany lokality pro smíšenou zástavbu.
- z důvodu zvýhodněné stavební polohy u situované rychlostní komunikace R-35 (dopravní obslužnost) je vhodná pro stavbu např. parkoviště, odstavné plochy, logistické a obchodní zázemí atd.
- je dostatečně vzdálena od obytné zástavby (hlučnost).
- by byla propojena s navrh. novou zpevněnou komunikací na komun. II.tř. a taky spojena s obcí, možnost pracov. příležitosti pro místní obyvatele.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

k.ú. Nemilany, za městskou částí Olomouc - Nemilany,
vsměrem od Nových Sadů do Kožušan před rychlostní komunikací R-35.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

k.ú. N e m i l a n y, pozemek p.č. 797/4

V Olomouci

29.7.2010

dne

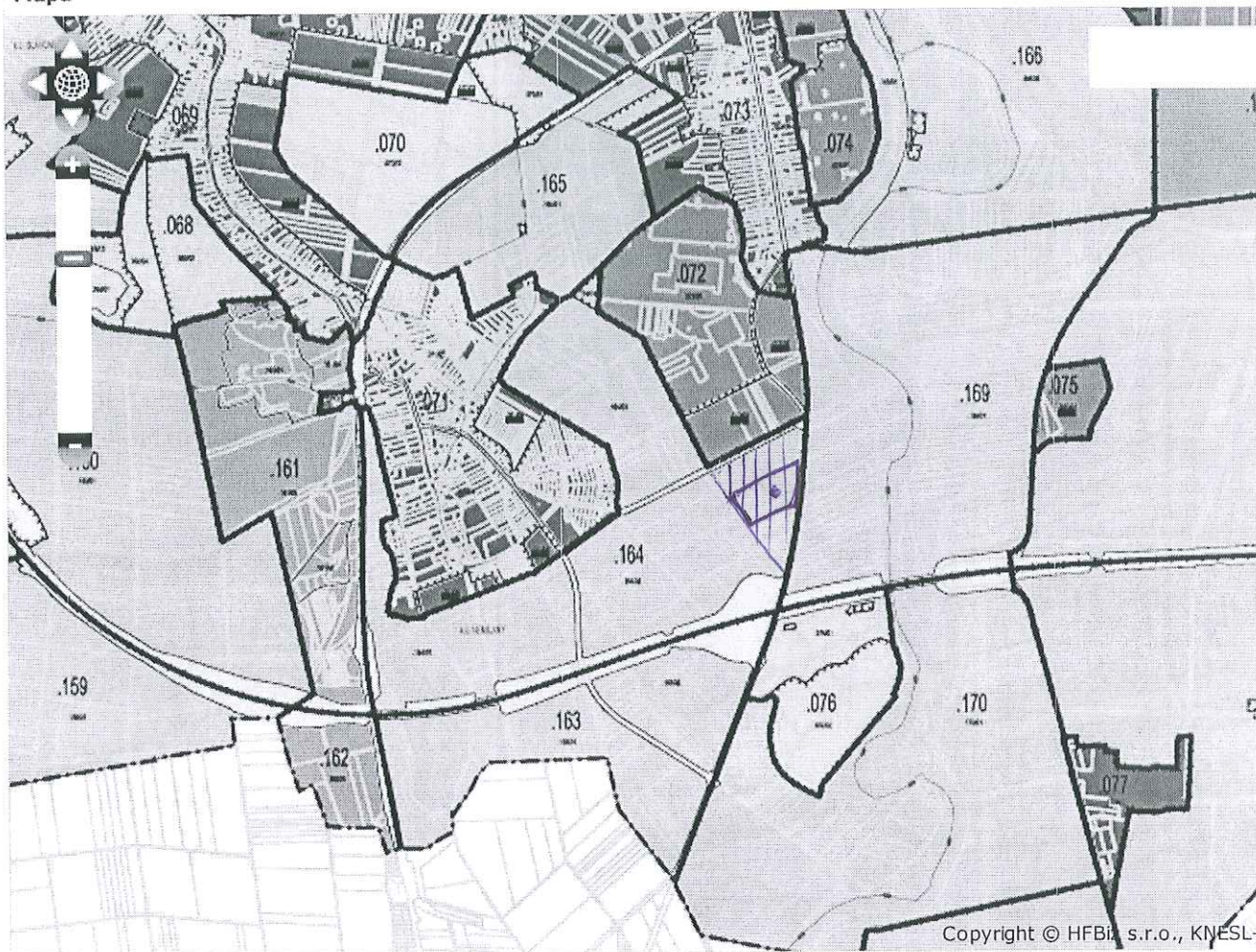
Marek Křížek
podpis podávajícího

J. Polak

Olomouc : Územní plán - koncept - varianta 1

Vyhledat adresu

Mapa

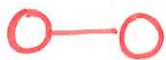
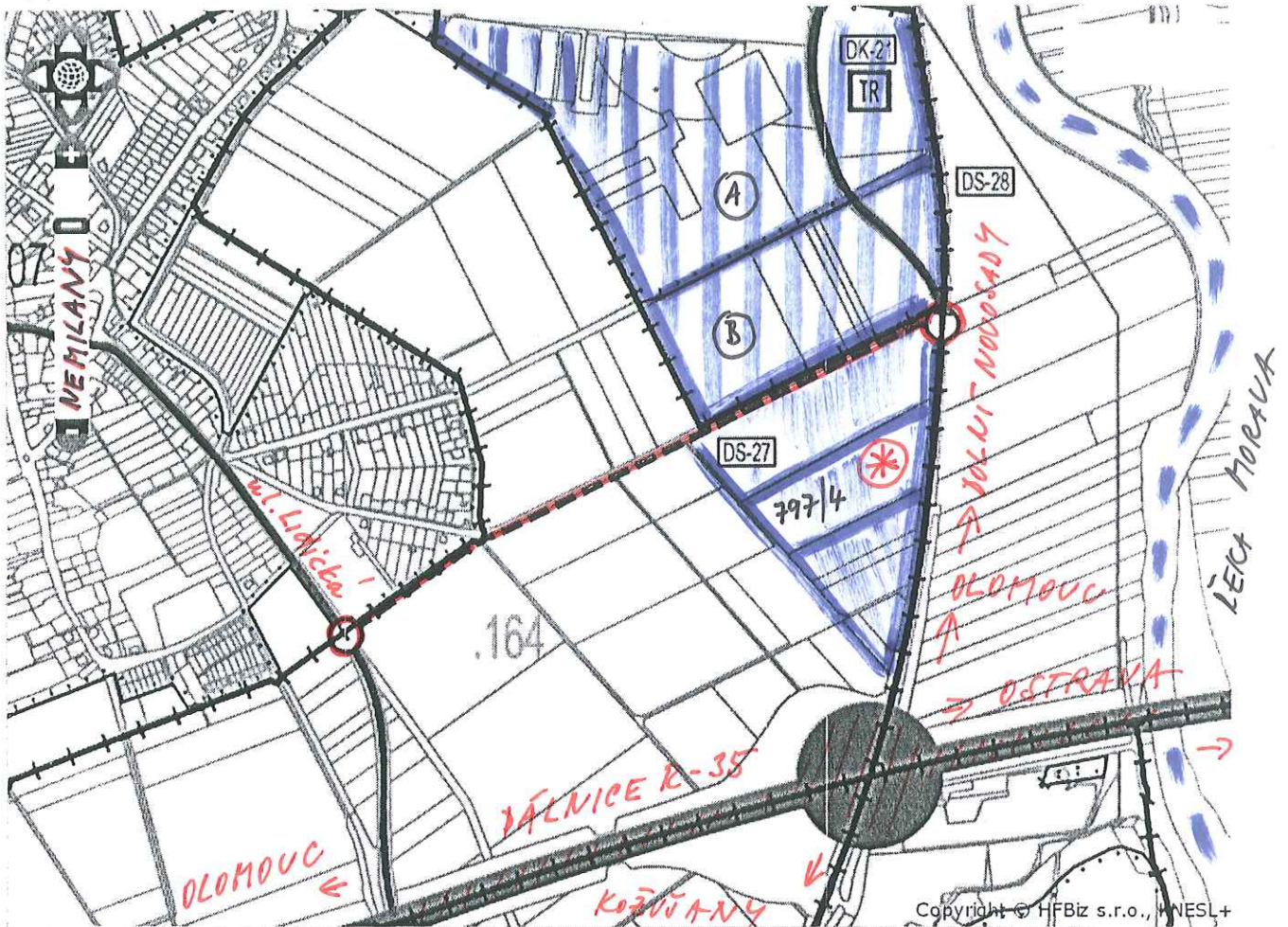


1/61 K.Ú. NEMILANY, P.č. 797/4

Olomouc : Územní plán - koncept - varianta 1

Vyhledat adresu

Mapa



- nově navržená komunikace směrem k obci Nemilany



- A - zastavěná plocha

- B - návrh ÚP - zastavitelná plocha - lokalita smíšené výrobní (smíšené nezastavěné území)



- N Ā M I T K A - pozemek p.č.797/4 k.ú.Nemilany z a ř a d i t do návrhu ÚP do zastavitelných ploch - do lokality smíšené výrobní (zařadit do lokality : smíšené nezastavěné území)
- tuto lokalitu rozšířit okolo komunikace směr na Olomouc, sjezd z R-35
- možnost využití pozemku p.č.797/4 popř.dalších pozemků k výstavbě z důvodu pro její výhodnou pozici u dálnice R-35, ale i dostatečnou vzdálenost od bytové zástavby.