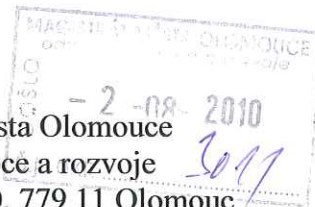


Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc



Děra
Ja

PŘIPOMÍNKA / NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Jsem vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV 1116 pro k.ú. Holice u Olomouce, konkrétně objektu bydlení č.p. 549 na pozemku p.č. 953, dále pozemků p.č. 953, zastavěná plocha o výměře 627 m² a dále pozemku p.č. 954 o výměře 1399 m², zahrada. Nemovitosti jsou situovány v ul. Staškova č. 11, Olomouc – Holice.

Nemovitosti zapsané na LV 1116 pro k.ú. Holice u Olomouce jsou zahrnuty v konceptu územního plánu města Olomouce do lokality 084 - „Hamerský potok“, na rozhraní lokalit 084/02 a 084/03. Celá lokalita je zařazena mezi plochy smíšené, obytné.

Moje námitka nezahrnuje návrh koncepce lokality, ani koncepci prostorového uspořádání lokality, ale námitka směřuje proti koncepci dopravní infrastruktury. V konceptu územního plánu města Olomouce je počítáno s vybudováním veřejně prospěšné stavby, stavby veřejné komunikace, která má vést na mé vlastnické hranici pozemků p.č. 953 a 954 v k.ú. Holice u Olomouce.

Nesouhlasím s touto koncepcí územního plánu města Olomouce, která zasahuje do mých vlastnických práv, omezuje mě při užívání mého majetku, kdy by došlo by i ke snížení kvality bydlení mé rodiny.

Přikládám přílohu – snímek pozemkové mapy stávajícího stavu a plánované komunikace.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano ne

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Nesouhlasím s výstavbou nové komunikace vedoucí na mé vlastnické hranici pozemků p.č. 953 a 954 v k.ú. Holice u Olomouce. V nejbližším okolí vedou dvě nepříliš vzdálené ulice, a to ulice „U Hřiště“ a ulice „Na Krejnici“. Hustota stávajícího osídlení a počet obyvatel nevyžaduje vybudování další komunikace.

Navrhuji využít stávajícího prodloužení ulice „Na Krejnici“, kde již je položený asfaltový povrch až po plánované vyústění nově navrhované ulice- dosud bez názvu.

Magistrát města Olomouce by měl věnovat pozornost údržbě stávajících ulic a silnic a neplánovat další komunikace bez projednání s vlastníky přímo sousedících nemovitostí, bez vysvětlení potřebnosti tohoto záměru.

Odůvodnění připomínky/námitky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Předmětné území místní části Holice dokládám snímkem pozemkové mapy a výsečí plánu města Olomouce.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Nemovitosti zapsané na LV 1116 pro k.ú. Holice u Olomouce, konkrétně objekt bydlení č.p. 549 na pozemku p.č. 953, dále pozemky p.č. 953, zastavěná plocha o výměře 627 m² a dále pozemek.č. 954 o výměře 1399 m², zahrada.

Nemovitosti jsou situovány v ul. Staškova č. 11, Olomouc – Holice.

Přikládám 3x Informace o parcele ze dne 30.7. 2010

Závěrečné stanovisko :

Návrh územního plánu je nereálný, nerespektuje současnou skutečnost a hustotu osídlení. Navržená koncepce územního plánu města Olomouce zasahuje zcela neodůvodněně do mých vlastnických práv, omezuje mě při užívání mého majetku a došlo by i ke snížení kvality bydlení a tržní ceny nemovitostí.

Navrhuji využít stávajícího prodloužení ulice „Na Krejnici“, kde již je položený asfaltový povrch až po plánované vyústění nově navrhované ulice a nebudovat novou silnici.

V Olomouci dne 30.7. 2010.....

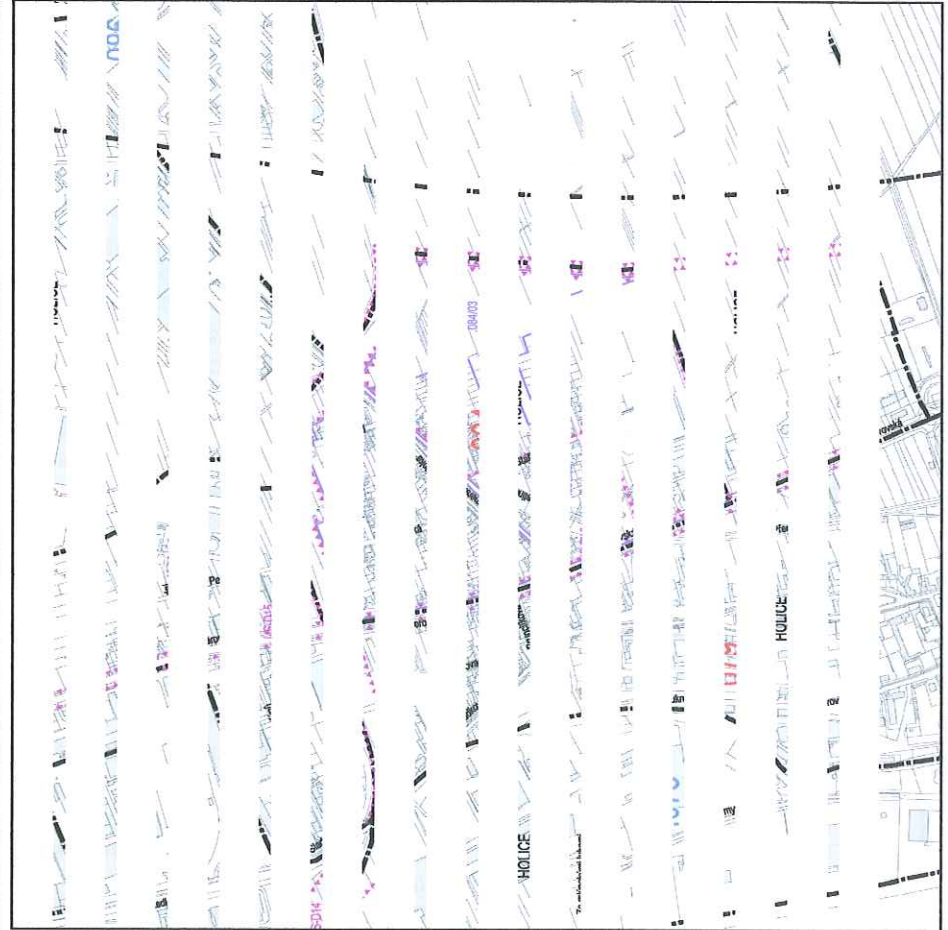

podpis podávajícího

CHARAKTERISTIKA

Území tvoří zástavba v okolí ulice Hamerské, resp. toku Hamerského potoka jihovýchodně od centra města.

Území je organizováno v blokové uliční struktuře s převážně řadovými RD (1-2 NP), resp. dvojdomy a samostatnými domy v jižní části území. Osou území je ulice Hamerská, která vede podél toku Hamerského potoka – náhonu tekoucího ze SV na JZ mezi řekami Bystřicí a Moravou. V zástavbě Hamerský náhon protéká seřevným korytem a je tak v území zajímavým prvkem. V jižní části území při ulici Přerovské se nacházejí objekty prodejce a služeb (vč. čerp. stanice). Dále je zde situován areál 1. HFK Olomouc (Holicí fotbalový klub) se dvěma fotbalovými hřišti a zázeminám s přístupem ze S z ulice U Hřiště.

Za nejlépe vybavenosti směřují obyvatelé území do centrální části Holice na protější straně ulice Přerovské.



Hamerský potok

k.ú. Holice

KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	Stanovuje se k rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> • Polyfunkčnost obývané zástavby. • Městská třída (ul. Přerovská).
	Hodnoty území:	Stanovuje se k ochraně a rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> • Blokova nízkopodlažní zástavba. • Slávilující veřejné prostranství podél Hamerského potoka.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	Určuje se: <ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu pro bydlení řešit převážně formou řadových rodinných domů v blokové struktuře. • Respektovat stávající strukturu a objem zástavby.
	Maximální výška zástavby (fimsa / ústoupné podlaží nebo podkrovní pod 45°)	10 m/14 m: obecne 13 m/17 m: pás při ul. Přerovské po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 20 %. Minimální procento bydlení: 70 % (pro US-084a)
	Územní studie / regulační plán:	US-084a, US-D16, US-D17, US-D18

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	Nové se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • VP-86: doplnění uliční struktury východně od ulice Šaškovy. • VP-87: veřejné prostranství východně od ul. Šaškovy lokality o min. rozměru: 0,25 ha (sídelní zeleně). • Linie sídelní zeleně podél ul. Přerovská, Hamerská a severovýchodní hranice lokality.
	Občanské vybavení:	Určuje se: <ul style="list-style-type: none"> • Občanské vybavení umisťovat především podél ul. Přerovské.
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	Nové se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Přerovská, U poloka; propojení ul. Holické a Hamerské podél kolejové vlečky). • DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (propojení ul. Přerovské a U potoka kolem hřiště). • DH-08: koridor tramvajové tratě Osiravská – Roisberská – Přerovská – Keplerova (po centrum Olympia). • DS-30: propojení ulic Hamerské a prodloužené Keplerovy u křižovatky s Východní langetou (přeložkou silnice I/46). • DS-43: přeložka ulice Holické s křížením železniční trati č. 270 a se zapojením do ulice Přerovské v místě nadjezdu nad vlečkou. • DS-44: propojení ulice Přerovské s ulicí Hamerskou podél železniční vlečky. • DS-45: propojení ulice Pavelkovy a nového propoje ulic Přerovská a Hamerská včetně křížení s železniční vlečkou.
	Technická infrastruktura:	Určuje se: <ul style="list-style-type: none"> • Průstupnost do okolní krajiny skrze rozvojové lokality.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření: Územní systém ekologické stability:	Stanovuje se: <ul style="list-style-type: none"> • Průstupnost do okolní krajiny skrze rozvojové lokality. • Koefficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.

...NÉ SE V CELÉM ÚZEMÍ POVAŽUJÍ STAVBY A ZAŘÍZENÍ, KTERÉ NEJSOU UVEDENY:

...avnní nebo přípustné v podmínkách využití ploch;

...ko podmíněně přípustné a u kterých nebylo zároveň prokázáno splnění stanovených podmínek přípustnosti.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • Rodinné domy, oplocení jejich pozemků a jednotlivé garáže pro vozidla skupiny 1 na jejich pozemcích; • ostatní stavby pro bydlení, kde minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu; • stavby polyfunkčních objektů určených pro bydlení, občanské vybavení, administrativu a služby, kde minimálně 20 % hrubé podlažní plochy slouží pro trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro obchod je maximálně 600 m², přičemž minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu; • veřejná sportoviště a dětská hřiště sloužící potřebám území; • veřejná prostranství včetně sídelní zeleně.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy apod; • revitalizační opatření toků a mokřadů; • pozemky ÚSES; • pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů; • stavby technické a dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí územního plánu.
Podmíněně přípustné využití	<p>Podmíněně přípustné využití, přičemž stavby či zařízení uvedená níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení (včetně zajištění nároků statické dopravy) je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území, a že jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ostatní stavby pro bydlení; • stavby polyfunkčních objektů určených pro bydlení, občanské vybavení, administrativu a služby, kde minimálně 20 % hrubé podlažní plochy slouží pro trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro obchod je maximálně 600 m²; • řadové garáže pro vozidla skupiny 1 na pozemcích bytových domů; • hromadné garáže a parkovací objekty pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území; • rekreační chaty do 40 m² situované do chatových osad jen v místech vymezených kartou lokality; • zahrádkářské chaty do 25 m² situované do zahrádkářských osad jen v místech vymezených kartou lokality; • stavby pro občanské vybavení, administrativu a služby včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, to vše v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem (splnění podmínek bude prokázáno územní studií); • stavby celoměstského a nadměstského významu pro občanské vybavení, administrativu, služby a dopravu v místech vymezených kartou lokality (splnění podmínek bude prokázáno územní studií); • stavby pro obchod do 3.000 m² hrubé podlažní plochy (splnění podmínek bude prokázáno územní studií), přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně; • stavby pro obchod nad 3.000 m² hrubé podlažní plochy, řešené formou vícepodlažních polyfunkčních objektů s nezbytným parkováním situovaným minimálně ze 70 % v rámci objektu (splnění podmínek bude prokázáno územní studií), přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně; • stavby pro obchod nad 3.000 m² hrubé podlažní plochy, řešené formou vícepodlažních objektů, v místech vymezených kartou lokality (splnění podmínek bude prokázáno územní studií), přičemž jejich venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně; • stavby pro nerušící výrobu, výrobní služby a sklady v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem (splnění podmínek bude prokázáno územní studií); • stavby čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu, a další stavby pro služby motoristům (splnění podmínek bude prokázáno územní studií.); • zařízení pro fotovoltaické elektrárny pouze na střeších objektů; • oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím; • zahradnické areály včetně odstavných a parkovacích ploch, jednotlivých a řadových garáží, vše pro vozidla skupin 1, 2 a 3 v kapacitě potřebné pro provoz areálu v místech vymezených kartou lokality; • zemědělské stavby včetně odstavných a parkovacích ploch, jednotlivých a řadových garáží, vše pro vozidla skupin 1, 2 a 3 v kapacitě potřebné pro provoz staveb v místech vymezených kartou lokality; • stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné; • liniové a související stavby technické a dopravní infrastruktury; • odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb; • odstavné a parkovací plochy, jednotlivé a řadové garáže, vše pro vozidla skupin 2 a 3 u staveb pro výrobu a skladování v kapacitě potřebné pro jejich obsluhu v lokalitách mimo obytné území.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • Liniové a související stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Liniové a související stavby technické infrastruktury; • veřejná prostranství včetně sídelní zeleně; • pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy apod.; • pozemky ÚSES; • revitalizační opatření toků a mokřadů; • pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů.
Podmíněně přípustné využití	<p>Podmíněně přípustné využití, přičemž stavby či zařízení uvedená níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení (včetně zajištění nároků statické dopravy) je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro občanské vybavení, služby a ubytování související s hlavním využitím v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem (splnění podmínek bude prokázáno územní studií); • stavby čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu, a další stavby pro služby motoristům (splnění podmínek bude prokázáno územní studií.); • stavební dvory a zařízení pro údržbu pozemních komunikací; • odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1, 2 a 3 v souvislosti s hlavním využitím; • provozní a manipulační plochy v souvislosti s hlavním využitím; • hromadné garáže a parkovací objekty pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů či návštěvníků lokality; • zařízení pro fotovoltaické elektrárny na střechách objektů; • stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné; • oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny (splnění podmínek bude prokázáno územní studií).

Informace o parcele

Parcelní číslo: 954
Výměra [m²]: 1399
Katastrální území: Holice u Olomouce 641227
Číslo LV: 1116
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Ing. Radomír Běhal	Staškova 549/11, Olomouc, Holice, 779 00	

Způsob ochrany nemovitosti**Název**

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ**BPEJ** **Výměra**

32212 1399

Omezení vlastnického práva**Název**

Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Platnost k 30.07.2010 07:10:39

Informace o parcele

Parcelní číslo: 953
Výměra [m²]: 627
Katastrální území: Holice u Olomouce 641227
Číslo LV: 1116
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele: [č.p. 549](#)

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Ing. Radomír Běhal	Staškova 549/11, Olomouc, Holice, 779 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Název
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Platnost k 30.07.2010 07:10:39

Informace o budově

Č.p.:	549
Část obce:	Holice
Číslo LV:	1116
Typ budovy:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení
Katastrální území:	Holice u Olomouce 641227
Na parcele:	953

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
Ing. Radomír Běhal	Staškova 549/11, Olomouc, Holice, 779 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva

Název
Věcné břemeno bytu

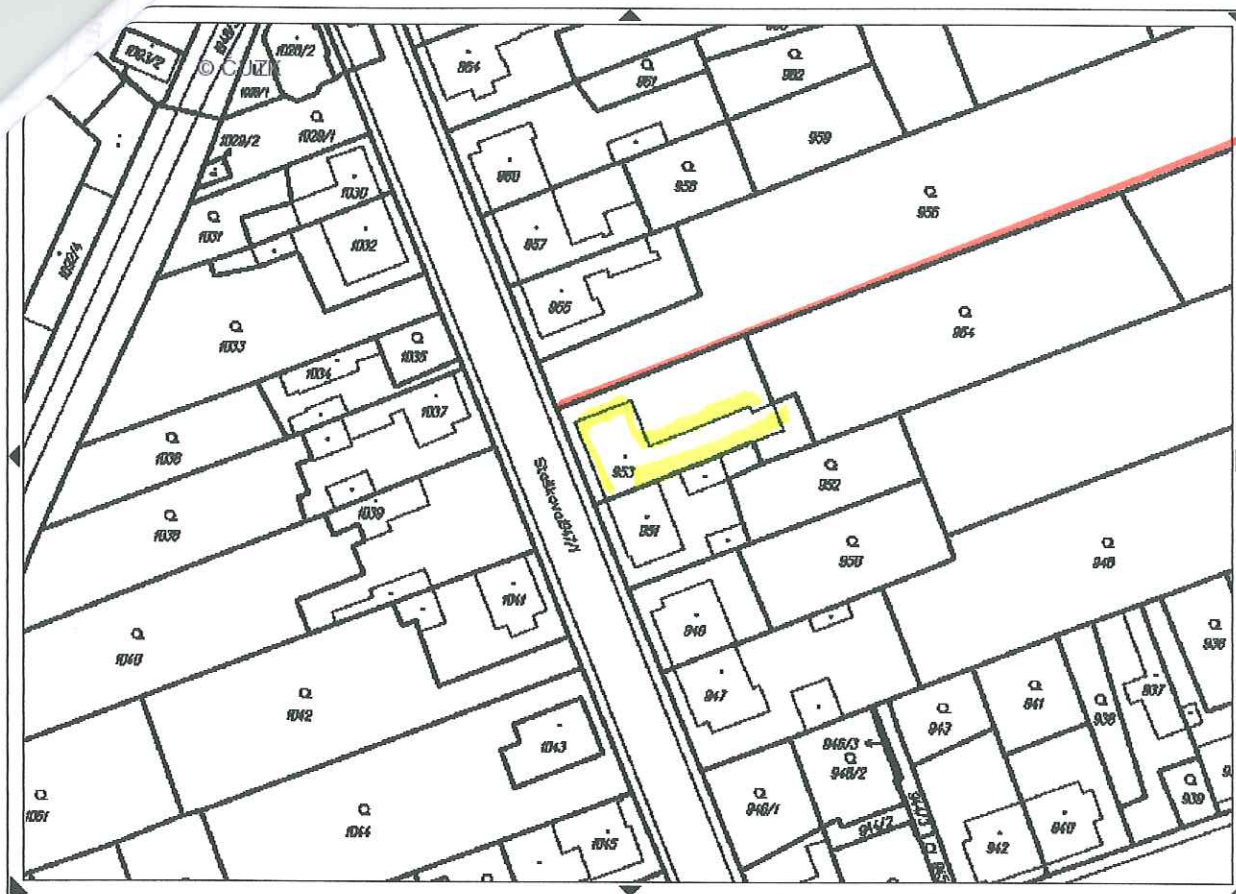
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Platnost k 29.07.2010 15:05:49



1:677

YX=543809 1123593
Přiblížení území.

- ortofoto
- pozemkový katastr
- def. body parcel
- def. body budov

mapy.cz

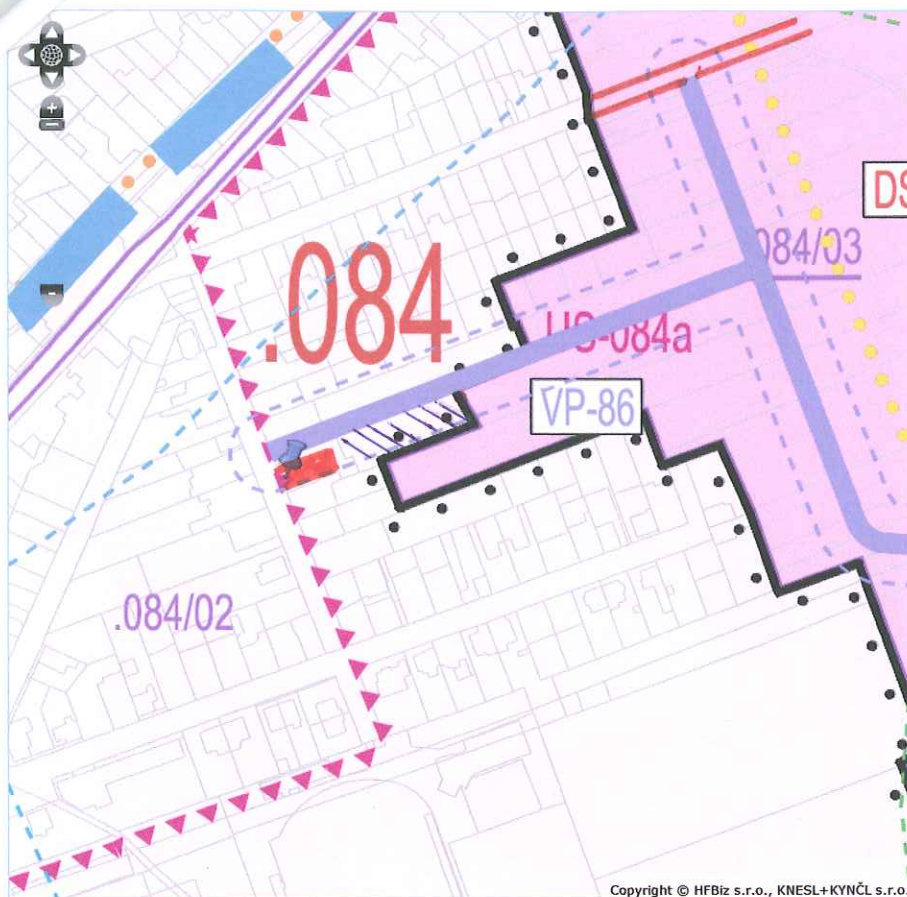


Mapové podklady PLANstudio, 2005-10

Plánovač trasy © PLANstudio, 2005-2010
 Copyright © 1998 - 2010 Seznam.cz, a.s.
 Zaměření adres: ČSÚ
 Seznam - Nápověda - Připomínky - Technická podpora

Územní plán - koncept - varianta 1

Vyhledat adresu nebo parcelu : Staškova 549/11



Copyright © HFBiz s.r.o., KNEŠL+KYNČL s.r.o.

Nástroje

Vrstvy [Legenda](#)

Základní vrstvy

Výrok - výkresy

- Základní členění území (I/1)
- Plochy s rozdílným využitím (I/2.1)
- Pěší a cyklo doprava (I/2.2)
- Doprava ostatní (I/2.3)
- Veř. prostranství a vybavení (I/2.4)
- Vodní a odpad. hospodářství (I/2.5)
- Energetika a spoje (I/2.6)
- Krajina a sídelní zeleň (I/2.7)
- Veř. prospěšné stavby, opatření (I/3)
- Výškové zónování (I/4)

Odůvodnění - výkresy

- Koordinační výkres (II/1)

Referenční data

- Letecká mapa (WMS, zdroj [Cenia](#))
- Katastrální mapa

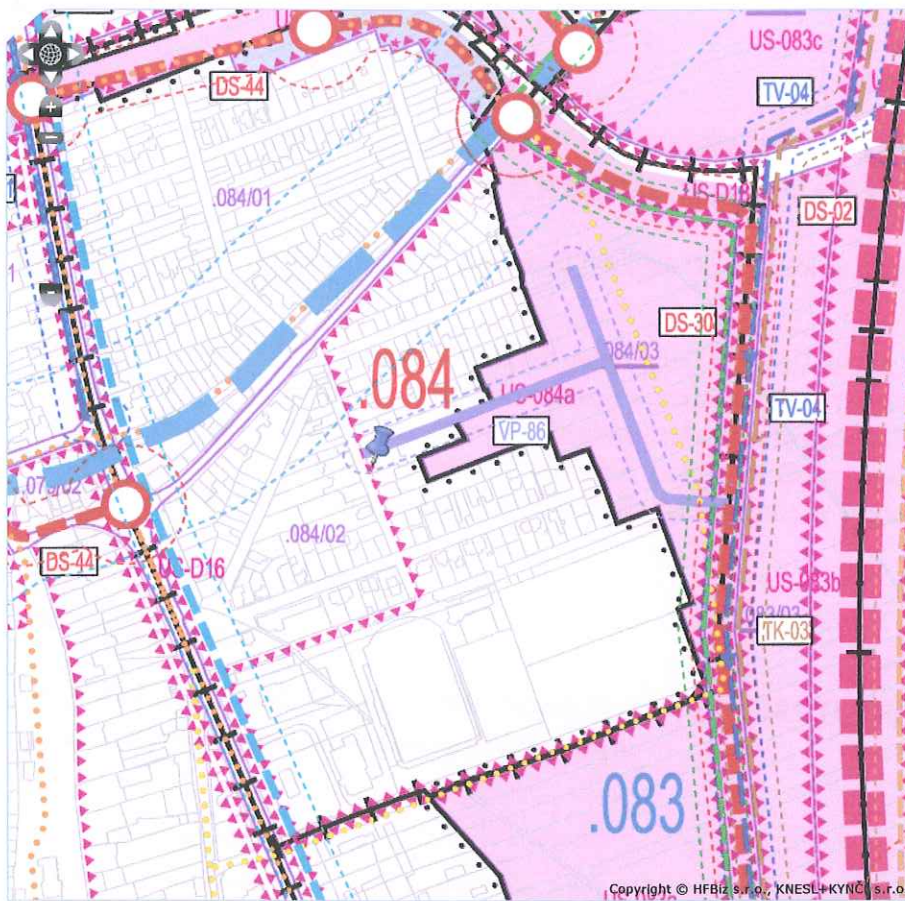
Volitelné vrstvy

- Lokality
- Veř. prospěšné stavby, opatření
- Vrstevnice
- Cestní síť (WMS, zdroj [HSRS](#))

[Textová část](#)

: Územní plán - koncept - varianta 1

Vyhledat adresu nebo parcelu : Staškova 549/11



Nástroje

Vrstvy [Legenda](#)

Základní vrstvy

Výrok - výkresy

- Základní členění území (I/1)
- Plochy s rozdílným využitím (I/2.1)
- Pěší a cyklo doprava (I/2.2)
- Doprava ostatní (I/2.3)
- Veř. prostranství a vybavení (I/2.4)
- Vodní a odpad. hospodářství (I/2.5)
- Energetika a spoje (I/2.6)
- Krajina a sídelní zeleň (I/2.7)
- Veř. prospěšné stavby, opatření (I/3)
- Výškové zónování (I/4)

Odůvodnění - výkresy

- Koordinační výkres (II/1)

Referenční data

- Letecká mapa (WMS, zdroj [Cenia](#))
- Katastrální mapa

Volitelné vrstvy

- Lokality
- Veř. prospěšné stavby, opatření
- Vrstevnice
- Cestní síť (WMS, zdroj [HSRS](#))

[Textová část](#)

Copyright © HFBiz s.r.o., KNEŠL+KYŇČ s.r.o.