



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datur

právnická osoba

Název nebo obchodní

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítka mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

*Je mi proti propojení ulice Hanuška a Na parčíku
k.ú. Pávek, jako vlastník pozemku č. 33 a 68 v
ul. Na parčíku nedleci silnici obala pozemku
k.ú.č. uličnímu pravařem aut z parkoviště v
okolí k.ú.č. hluku a emisím.*

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Právojemí ulice Na pašitku s ul. Handžeka je
nadbytečné a zbytečné a nevhodné k
životnímu prostředí - zhoršila.
Také ke změně úpravy souvisejících se stavbou
nové silnice by zrušily jakkoliv úhled
na svůj pozemek a zcela omezily přístupy.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 29. 7. 2010.
podpis podávajícího

Příloha č. 1 k Námitce k územnímu plánu města Olomouc

Odůvodnění námítky

Mám za to, že plánované propojení ulice Na Pažitu s ul. Handkého je nekoncepční, nákladná a zbytečná stavba na propojení tří samostatných obytných zón s doposud dobrým napojením na ostatní komunikace.

Toto propojení by spojilo tři dopravně samostatně obsluhované obytné zóny (nově vystavěnou rezidenci Peškova, ulici Fischerovu a Handkého, ulici Teichmannovu a Na Pažitu) do jedné velké dopravní zóny, čímž by došlo ke zbytečnému zatížení zplodinami a hlukem právě na ulici Teichmannova, Na Pažitu, Peškova, Fischerova a Handkého. Všechny výše zmíněné ulice jsou doposud ulice slepé s přímým napojením na ulici Slavonínskou (kromě ulice Peškovi, kde je však přímé napojení na ulici Slavonínskou v rámci koncepce územního plánu navrhováno).

Po případném propojení by kromě zvýšeného hluku a zplodin nemělo toto spojení pro obyvatele dotčených obytných zón žádný přínos. Přímé napojení na ulici Slavonínskou již obyvatelé dotčených částí mají, toto spojení v podstatě nezlepší napojení na ostatní ulice a nezkrátí jim cestu do jakékoli části Olomouce, popř. mimo město Olomouc.

Z těchto všech důvodů mám za to, že je propojení ulice nadbytečné. Zejména ulice Teichmannova je hojně využívána k in line bruslení a jízdě na kole, neboť jako slepá ulice poskytuje hodně prostoru pro využití volného času a to nejen pro její obyvatele. Koncepčnější řešení by bylo, kdyby se výše zmíněné ulice propojili pouze cyklostezkou, popř. pěší stezkou s dalším napojením na čtvrt' Slavonín, popř. i Nemilany např. přes ulici Požárníku.

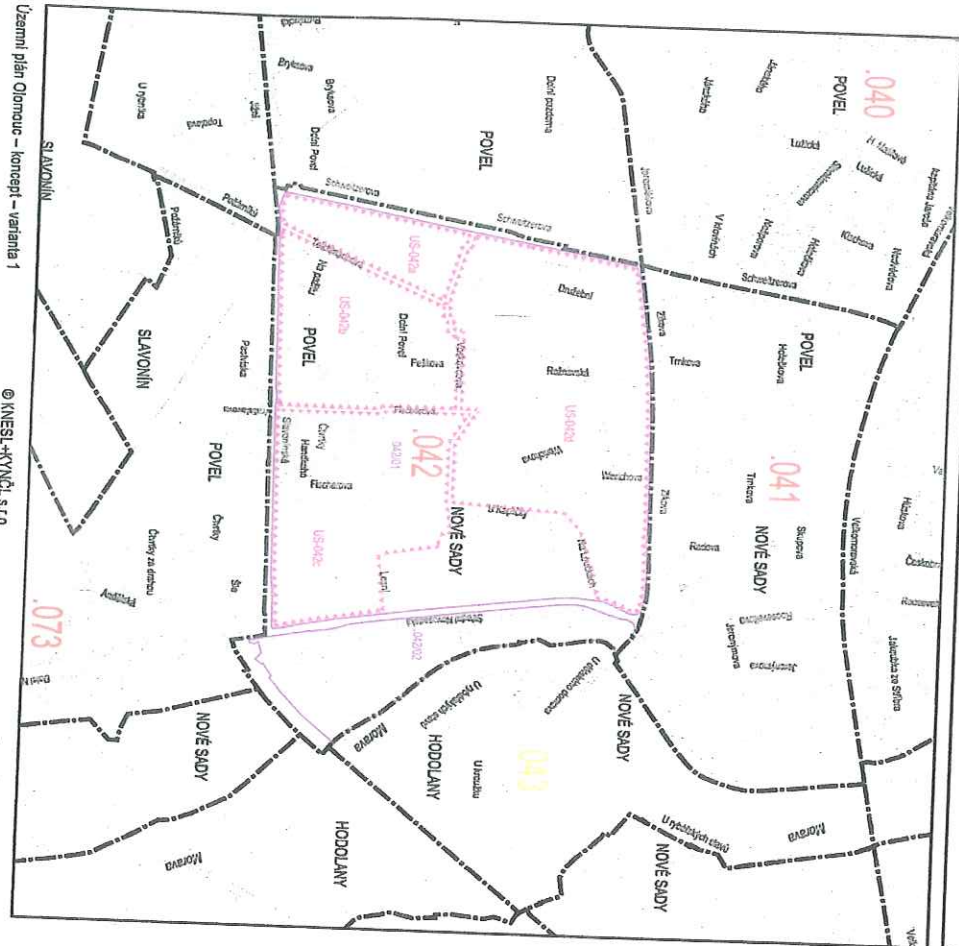
V Olomouci dne

29.7.2010. PELIŠEK EVŽEN.

Pelíšek E.

CHARAKTERISTIKA

V území řešeném jižně od centra se vyskytují dvě základní struktury: historická rozlehlá zastavěná vesnického charakteru při ulicích Teichmannově a zastavěná BD ve formě obklopených bloků, desítkových či budových domů (9-12 NP) obklopených veřejným prostranstvím, Panelová zastavěná je vysokou hustotou obyvatel. V západní části území se uprostřed parku nachází zachovalá historická kaplička. Obchod a služby jsou soustředěny do SV okraje území do OD Arturum a sousedících supermarketů. Ulice Střední novosedské má částečně obchodní charakter. V severní části se nachází areál ZS a MŠ Rozdávská, dleší ZS a MŠ je situována v jižní části Střední novosedské ul., kde je také umístěn menší sportovní areál TJ M.L.O. Na východní straně Střední novosedské se nachází areál SOU státního. V ulici Paškově je situován domov důchodců. Území má nejjasnou strukturu a hierarchii komunikací a veřejných prostranství.



Územní plán Olomouc – koncept – varianta 1

© KNEŠL-KYŇANČL, s.r.o.

KONCEPCE LOKALITY	
Koncepce rozvoje území:	<ul style="list-style-type: none"> Stranuje se k rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> • Polyfunkční obytné zastavěny, • Městské sídlocentrum hlavní (ul. Rooseveltova, Schweitzerova), • Městské třídy (ul. Žikova, Schweitzerova, Střední novosedská), • Systém parkování v sídlovém zástavbě (US-042c, US-042d). Zastavěná využívající rekreační náhledy řeky Moravy.
Hodnoty území:	<ul style="list-style-type: none"> Stranuje se k ochraně a rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> • Náhledy řeky Moravy, • Prostupnost lokality ve směru ul. Vostkocovy příchodem na ul. Střední novosedskou.

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	
Struktura zastavěny / stavění čtvy:	<ul style="list-style-type: none"> Určují se: <ul style="list-style-type: none"> • Při ul. Střední novosedské, U Kapličky a Teichmannovy, Džez stávaníla stavění čtvy charakteru a převládající objem stávaníla zastavěny, • 13 m/17 m: oběpné • 17 m/21 m: pás při ul. Schweitzerové, Žikové a Střední novosedské po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace
Maximální výška zastavěny (fimsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	<ul style="list-style-type: none"> Procento zastavění: 40-25% Minimální procento bydlení: 70 % (US-042a, US-042b, US-042c)
Dlejší regulativy:	US-042a, US-042b, US-042c, US-042d
Územní studie / regulační plán:	

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	
Veřejná prostranství / systém ústřední zeleně:	<ul style="list-style-type: none"> Nové se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • Linie sídloví zeleně podél ul. Schweitzerovy, Žikovy, Střední novosedské, Slavonínské. Určují se: <ul style="list-style-type: none"> • Rozvíjet obkapsané vybavení podél ul. Schweitzerovy, Žikovy a Střední novosedské, • Páží propustnost lokalitou mezi ul. Schweitzerovou a Střední novosedskou ve směru pokračování ul. Vostkocovy, DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Schweitzerova, Žikova, Střední novosedská, Slavonínská; pravy břehy Moravy), • DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Vostkocova; Lasní; Paškovar; Rozdávská), • DH-07: koridor územňové trasy ze 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Velkomoravská – Rooseveltova – Žikova – Schweitzerova (k ulici Úžán),
Dopravní infrastruktura / propustnost území:	<ul style="list-style-type: none"> Určují se: <ul style="list-style-type: none"> • Páží propustnost lokalitou prodložením ul. Paškovy na Slavonínskou a prodložením ul. Vratislavovy k ul. Fischerově, • Řeší páží propustnost z lokality přes řeku Moravu podél železniční trati č. 301 Olomouc – Prostějov, • Páží propojení podél řeky Moravy na křižání s kolejeovou tratí č. 301, • Prodložit ul. Paškovou na ul. Slavonínskou, • Propojit ulice Na Prázlu a Handkeho. Stranuje se: <ul style="list-style-type: none"> • Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
Technická infrastruktura:	<ul style="list-style-type: none"> Stranuje se: <ul style="list-style-type: none"> • Koeficient odběru v rozpočtových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. • Nové se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • TV-07: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schweitzerova, • TV-08: propojení vodovodu DN 800 Šlechtelů – Slavonínská – Schweitzerova, • TK-04: řezáčka kanalizačního sítěrače C.
Ochrana před povodněmi / prolizení opatření:	<ul style="list-style-type: none"> Nové se vymezuje: <ul style="list-style-type: none"> • PP-07: prodložená ochrana na prázemí řeky Moravy.
Územní systém ekologické stability:	<ul style="list-style-type: none"> Nové se vymezuje: <ul style="list-style-type: none"> • K 138/10

Územní plán Olomouc – koncept – varianta 1

© KNEŠL-KYŇANČL, s.r.o.