

Oliva J.

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah námítky

Námitka ke konceptu územního plánu statutárního města Olomouc. Nesouhlasím, aby území v kú Droždín v konceptu územního plánu statutárního města Olomouc uvedené pod číslem 089 – viz příložená mapa, byla zařazena v koncepci rozvoje území do území pro rekreaci v zahrádkářských osadách s příměsí drobného občanského vybavení sloužícího potřebám lokality.

Žádám aby předmětná lokalita byla zařazena v konceptu územního plánu statutárního města Olomouc do koncepce rozvoje území „smíšené obytné“ tj do ploch kde bude možná výstavba staveb pro bydlení v kvalitním prostředí tak jak je tato plocha definována urbanistickou koncepcí v části 4.3.1 byla v-

Obsah námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění námítky

Již současný stav výstavby v oblasti č. 089 dle konceptu územního plánu statutárního města Olomouc v kú Droždín neodpovídá navrhovanému zařazení lokality v koncepci rozvoje území do území pro rekreaci v zahrádkářských osadách s příměsí drobného občanského vybavení sloužícího potřebám lokality. V této oblasti jsou nově vybudovány inženýrské sítě – kanalizace, rozvod pitné vody, plynu a elektřiny, dále pak je nově vybudováno veřejné osvětlení a části lokality je zajištěn odvoz odpadu. Tato skutečnost umožnila výstavbu domů s parametry, které jsou již dnes nad rámec navržených regulativů a to nejen pro rekreaci ale i pro trvalé bydlení.

Dále poukazujeme na to, že okolní lokality, bezprostředně sousedící s lokalitou č. 089 jsou zařazeny do ploch „smíšené obytné“ nevidíme tedy důvod k rozdílnému posuzování a zařazení lokalit v oblasti Droždín – Svatý Kopeček

Dalším důkazem toho, že současný stav neodpovídá navržené koncepci rozvoje území je to, že minimálně 2 stavby v oblasti č. 089 již dnes nejsou rekreačními stavbami, ale obytnými domy. Z tohoto důvodu, v případě schválení navrženého územního plánu, se budeme cítit nespravedlivě omezováni.

Odůvodnění námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Viz grafická příloha žlutě vybarvena

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

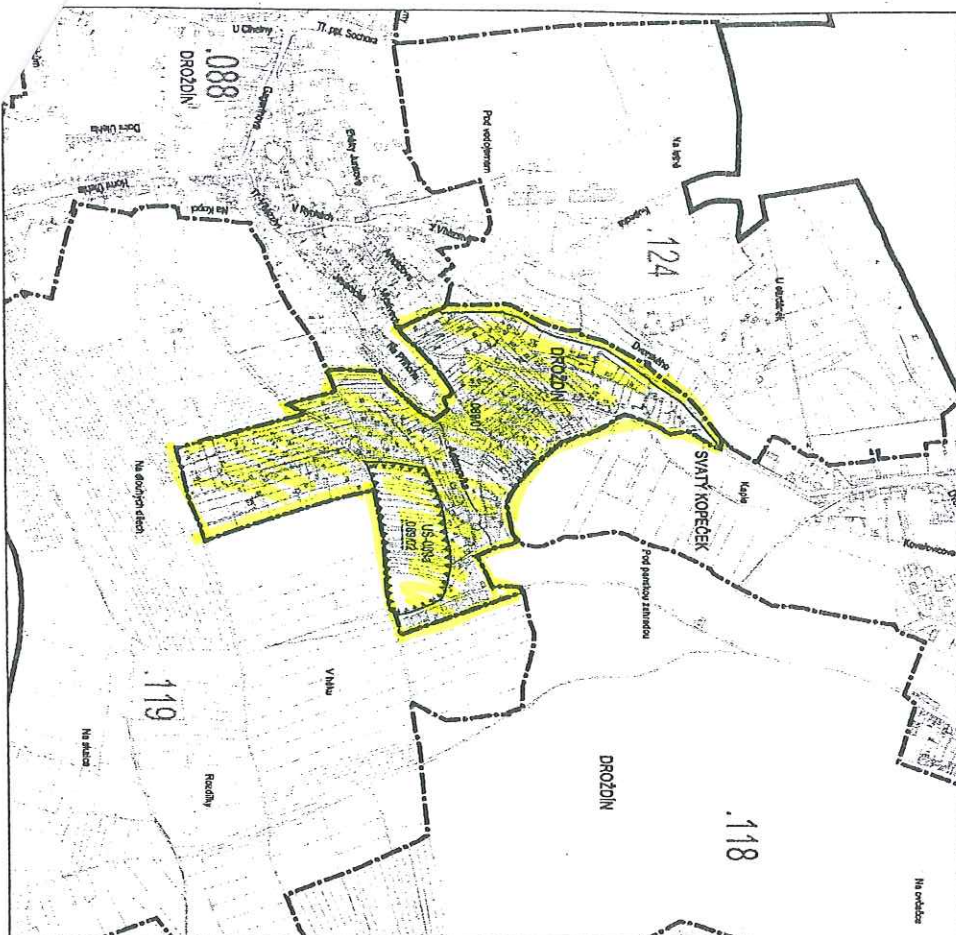
Katastrální území Droždín, p.č. 1207
1206

V Olomouci dne 28.07.2010.

podpis podávajícího

Jedná se o severovýchodní část místní části Drozdín, která se nachází na úpětí Oderských vrchů východně od centra města. Území přiléhá z centra Droždína veřtí zahrádkářské, resp. chatové osady na svazích stlonových k toku Adamovky. Území náleží do přírodního parku Údolí Bystřice.

CHARAKTERISTIKA



KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncept rozvoje území:
 Hodnoty území:
 Stanovuje se k rozvoji:
 • Území pro rekonstrukci v zahrádkářských osadách s příměsí drobného občanského vybavení služebního potřebám lokality.
 Stanovuje se k ochraně a rozvoji:
 • Komponovaná zelená východně od ulice Dvorského.
 • Hodnotná část krajiny.

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY

Struktura zástavby / stavební řády:
 Maximální výška zástavby: (hrns / ustoupané podlaží nebo podkovi pod 45°)
 Další regulativy:
 Územní studie / regulační plán:
 5 m / m: obec
 Procento zastavěnosti: do 5 %
 US-089a

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	
Větřná infrastruktura / systém sídlení zeleně:	Nové se vymezují: • Linie sídlení zeleně podél komunikací na východním a jižním okraji lokality.
Občanská vybavení:	Určují se: • Dobře stanby občanského vybavení sloužící k obsluze území. Nové se vymezují: • DC-02: systém cyklistických komunikací – doplnkových (propojení ul. Myslivecké a Kovalovický).
Dopravní infrastruktura / dostupnosti území:	Určují se: • Propojení do krajiny Stanovuje se: • Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
Technická infrastruktura:	Stanovuje se: • Koeficient oddělu = 0,25.
Ochrana před povodněmi / protipožární opatření:	
Územní systém ekologické stability:	