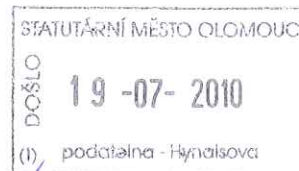


Magistrát města Olomouce
Ing. Radek Dosoudil
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Hynaisova 10
779 11 Olomouc



Věc: Nesouhlas s navrženou změnou územního plánu

Vážený pane Dosoudile,

obracíme se na vás ve věci hrubého nesouhlasu s návrhem nového územního plánu města Olomouce a to konkrétně se změnou funkční plochy ZP – plochy parků a parkových úprav na plochu BIN v katastrálním území Neředín, parc. č. 265/400 a 265/35 a to jak ve variantě 1., tak i ve variantě 2.

Již déle než rok upozorňujeme Magistrát města Olomouce na nepovolenou stavbu manželů Dvořákových, která se nachází na výše uvedených parcelách, jež zasahuje do plochy parků a parkových úprav. Tyto plochy mají být změněny dle návrhu nového územního plánu na plochu BIN. Místo nařízení okamžité nápravy a nařízení řízení o odstranění stavby, se Magistrát města Olomouce rozhodl pro „legalizaci“ této černé stavby formou změny územního plánu.

Pokud dojde k jakémukoliv porušení zákona, tak je povinností sjednat nápravu a postihnout viníka. V tomto případě k postihu viníka nedošlo, namísto toho jsou realizovány všechny kroky k legalizaci jeho černé stavby.

Nejen my níže podepsaní, ale i ostatních cca. 100 majitelů sousedních domů, kteří se podepsali pod petici zaslanou dne 29.4.2009 primátorovi města Olomouce, Ing. Martinu Novotnému, nesouhlasíme s legalizací nepovolené stavby manželů Dvořákových a tím i se změnou územního plánu, která ubírá ploch zeleně ve prospěch černé stavby na parc. č. 265/400 a 265/35, k.ú. Neředín.

Když jsme si před lety naše pozemky kupovali, tak jsme věnovali mnoho času zjišťování situace v územním plánu nejen kolem našich budoucích domů, ale také v ostatních částech městské části Neředín – Pod letištěm. Je velmi „zajímavé“, že návrh nového územního plánu nezrušil celou plochu ZP, ale pouze její horní část. Ve spodní části si nedávno pořídil rodinný dům JUDr. Martin Major, náměstek primátora města Olomouce a právě před jeho domem má být plocha ZP zachována. Klademe si tedy otázku jak je možné, že nedošlo ke zrušení celé plochy ZP, ale pouze její části...?

Do očí bijící je také laxnost Magistrátu města Olomouce, který od září 2009 nereagoval na žádný námi zaslaný podnět k řešení celé záležitosti:

29.9.2009 - Odbor stavební, **paní Pešatová** - Věc: Nepovolená výstavba rodinného domu s ordinací ve funkční ploše ZP – **bez reakce**

23.3.2010 – Odbor Rozvoje a koncepce, **p. Dosoudil** - Věc: Námitka proti změně územního plánu: XXIII/12 – Neředín, ul. Pod Letištěm, bydlení – **bez reakce**

26.3.2010 – Odbor stavební, paní Pešatová - Věc: Nepovolené terénní úpravy na parcele 265/400 a 265/35, k.ú. Neředín – **bez reakce**

Jak výše uvádíme, celá záležitost ve věci změny územního plánu z ploch ZP na plochy BIN nepůsobí zrovna neprůhledněji. Proto jsme se rozhodli, že v případě další neochoty Magistrátu města Olomouce, Odboru rozvoje a koncepce a Odboru stavebního, předáme celou záležitost médiím. Bude tak pouze na zástupcích města jak si obhájí novinové titulky typu: Olomoucký magistrát ruší plochy parků a legalizuje černé stavby...

Většina nových územních plánů měst a obcí stále více počítá s rozšířením ploch pro volný čas a ploch určených pro zeleň. Ve výše uvedeném případě se jedná o přesný opak – na ploše určené pro zeleň má být plocha dovolující realizaci nepovolené stavby. Upozornujeme, že tato plocha není nikterak malá.

Stále pevně věříme, že dojde k zachování původních ploch ZP nejen na parc. č. 265/400 a 265/35, k.ú. Neředín, ale i na ostatních dotčených pozemních a my nebudeme nuceni podnikat další nepříjemné kroky upozorňující na neochotu jakkoliv v této věci jednat.

S pozdravem

Lucie Maráková 

Klusalova 45
779 00 Olomouc

Michal Foltak
Keltův 34
Olomouc

Ing. Redka Karel
Pod Letištem 36
ing. Navrátil Jozef
Pod letištem 36