

NÁMITKA VLASTNÍKA NEMOVITOSTI

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA
OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

I. Identifikační údaje vlastníka nemovitosti dotčené konceptem územního plánu

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

III. Obsah námítky

Výstavba a rozšíření dopravní komunikace na ulici Václava III. a mostu přes přilehlou řeku Moravu. Kód DS-20

Obsah námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. Odůvodnění námítky

1. Zpracování konceptu je v části navržené komunikace DS-20 nekonkrétní, neúplné a nepodložené vyhodnocením jejího vlivu na kvalitu života obyvatel přilehlých území:
 - nekonkrétnost spočívá ve vágní definici trasy (dvouproudá, čtyřproudá ?)
 - neúplnost v nedostatečném řešení jejího napojení na stávající komunikační systém („zdvojení“ navrhované komunikace a současné Václava III., nedefinované řešení křižovatek DS-20 a Dlouhé, Dobrovského, Václava III. a dále DS-20 a ulice Sokolovské), řešení křížení s ulicí Na Letné
 - navržená trasa je vedena v těsné blízkosti vilové čtvrti Stará Letná a jejím dopadem by bylo zhoršení životních podmínek, zvýšení prašnosti, hlučnosti a emisí na celou tuto lokalitu, v níž je umístěna základní škola, pro všechny obyvatele této čtvrti
2. V konceptu územního plánu je navržena výstavba nového silničního mostu přes řeku Moravu (cca 800 metrů proti proudu od stávajícího mostu „U Bristolu“), aniž by návrh zohlednil:
 - významnou kvalitu prostředí, kterým je panoráma výhledu na Hradisko z této lokality, jež by byla realizací mostu, vzhledem k jeho výškovému řešení zničena
 - v případě povodní a zalití záplavového území by navržená komunikace byla překážkou odtoku vody z oblasti Stará Letná.
3. Navrhujeme, aby tato komunikace navazovala na ulici Dobrovského a v jejím směru pokračovala přes řeku Moravu, případně byla vedena obloukem v přiměřené vzdálenosti a za pásem zeleně v prostoru za zadními trakty obytných domů na ulici Komenského a svedena na most „U Bristolu“, s jehož rekonstrukcí se počítá v rámci protipovodňových úprav a jehož rekonstrukce by měla odpovídat napojení této komunikace. Tím by odpadl i efekt „dvou mostů“ a zničení panoramatu Hradiska.
4. Nesouhlasíme s tím, aby území dnešních Žižkových kasáren, které jsou v majetku státu, bylo v konceptu označeno jako stabilizované území. Toto území je využíváno vojskem, avšak v konceptu je účelově určeno jako obytná zóna. V případě jeho převodu na Statutární město Olomouc by na tomto území probíhala stavební činnost, proto by mělo být v režimu otevřeného území na němž by komunikaci DS-20 bylo možno posunout hlouběji do tohoto prostoru.
5. Nesouhlasíme s navrženým výškovým limitem 23m u budov v obytné zóně na území dnešních Žižkových kasáren. V případě výstavby obytných budov v této výši bude zcela zničeno jedinečné panorama dómu sv. Václava a Přemyslovského paláce, které je nenahraditelné.
6. Nesouhlasíme s určením území Mlýnského potoka v prostoru od mostu na Dobrovského ulici po Finanční úřad jako obytné zóny bez toho, aniž by využití tohoto území bylo v rámci projednání a schválení konceptu podrobněji zpracováno. Nyní je toto území využíváno pro relaxaci (rybáři, pejskaři, cyklisté) a mělo by z podstatné části zůstat územím s tímto využitím tak, aby relaxační zóna pokračovala od parku pod Dómem sv. Václava až po přírodní koupaliště Poděbrady. Tato jedna z mála fungujících odpočinkových zón v centru města by měla být zachována. Princip zahušťování výstavby města, který je obecně správný, nesmí být uplatňován v rozporu s kvalitou životního prostředí ve městě. Tato změna je v rozporu s proklamací o rozvíjení funkce koridoru Mlýnského potoka jako městotvorného a environmentálního prvku pro život obyvatel města (str. 24 Odůvodnění územního plánu). Ostatně příkladem správného použití principu zahušťování zástavby je podle nás umístění správné budovy firmy GEMO na ulici Dlouhá, která respektuje nejen odstup od této ulice, ale v jejím zadním traktu je i okrasná zahrada.

Žádáme :

- aby dopady navržené komunikace DS-20 v úseku mezi ulicemi Dobrovského a Sokolovskou byly prověřeny z hlediska vlivu na obyvatele čtvrti Stará Letná (hluk, emise), ekonomické dopady (předpokládaná intenzita dopravy a náročnost nezbytných protihlukových opatření, včetně návazných protipovodňových opatření), dopady na památkově chráněné objekty (Hradisko, objekty na Václavském vrchu) a výsledky těchto prověření (příslušné studie) byly zveřejněny ještě v rámci dalšího projednání územního plánu tak, aby v při jeho dalším projednávání bylo možno podat námitky (připomínky) ke konkrétním návrhům.
- aby propojení ulice Dobrovského a Sokolovského respektovalo stávající obytnou zónu Stará Letná a tato komunikace byla posunuta hlouběji do přílehlého nyní vojenského prostoru.
- aby vedení této komunikace a její oddělení od stávajících obytných zón bylo řešeno v návaznosti na provedenou studii vlivu na životní prostředí.

Odůvodnění námitky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. Vymezení území dotčeného námitkou

Obec Olomouc; 500496

Katastrální území Lazce (okres Olomouc); 710598

Katastrální území Olomouc-město (okres Olomouc); 710504

Kód DS-20 / Propojení ulice Dobrovského a tzv. Severního spoje (přeložky silnice II/448) u ulice Sokolovské včetně připojení ulic Dlouhé a Václava III., včetně křižovatek s Dobrovského tř., ul. Dlouhou, DS-06 a DS-21.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

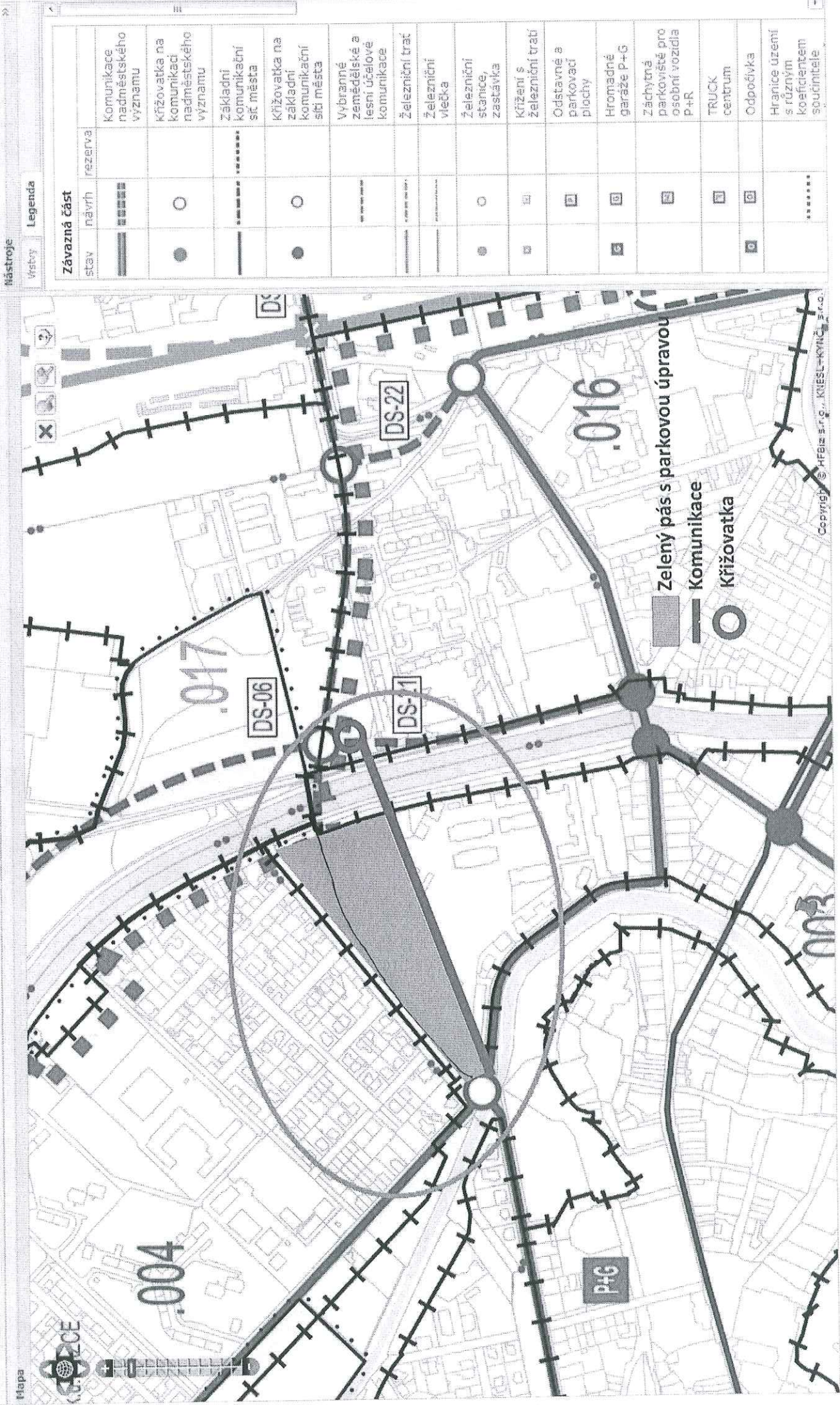
ne

V Olomouci dne 28.7.2010


.....
Podpis vlastníka nemovitosti dotčené návrhem konceptu

Olomouc : Územní plán - koncept - varianta 1 - MAJEROVA, TRATA KOMUNIKACE DS - 00

Vyhledat adresu nebo parcelu :

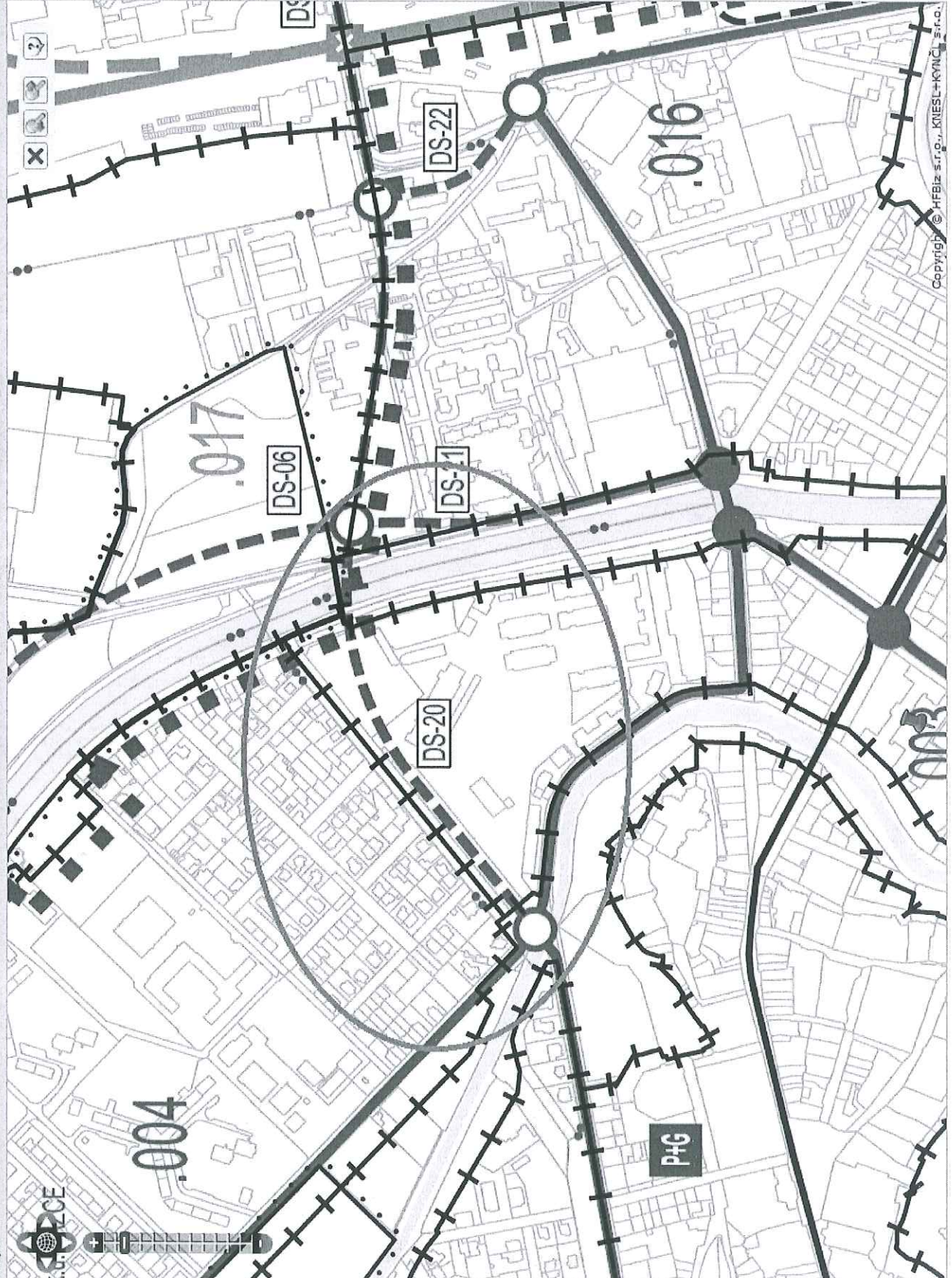


Závazná část	
stav	návrh



Copyright © MFBI s.r.o., KNEŠL-KVINC s.r.o.

Mapa



Nástroje

Vístej

Legenda

Závazná část

stav návrh rezerva

	Komunikace nadměstského významu		rezerva
	Křižovatka na komunikaci nadměstského významu		
	Základní komunikační síť města		
	Křižovatka na základní komunikační síti města		
	Vybrané zemědělské a lesní účelové komunikace		
	Železniční trať		
	Železniční vlečka		
	Železniční stanice, zastávka		
	Křižení s železniční trať		
	Odstavné a parkovací plochy		
	Hromadné garáže P+G		
	Záchytná parkoviště pro osobní vozidla P+R		
	TRUCK centrum		
	Odpočívka		
	Hranice území s různým koeficientem součinitele		