

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc



PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

<i>100 479 74 478</i>	FROMMER AUTO a.s. Audi Partner 24368 Kosmonautů 846/2 772 00 Olomouc Tel.: +420 585 560 228 Fax.: +420 585 560 266 audi@frommer-auto.cz www.audi-olomouc.cz	(1)
-----------------------	---	-----

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

*Koncepte prostorového uspořádání
lokality : došlo regulativy - procento
zastavění*

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Podle mého názoru k podle mého
malému procentu rostoucího množství
(0,1 c) rostoucí, které je do 30%
Zde je o výřevu více do 10%

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Ku Olomouci město, katastrální území 011 c
parc. č. 94/72 ej.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Ku Olomouci město, katastrální území 011 c
parc. č. 94/72 ej.

V Olomouci dne 30. 7. 2010

FROMMER AUTO a.s.

Audi Partner

24368

Kosmonautů 846/2

772 00 Olomouc

Tel.: +420 585 560 228

Fax: +420 585 560 266

audi partner

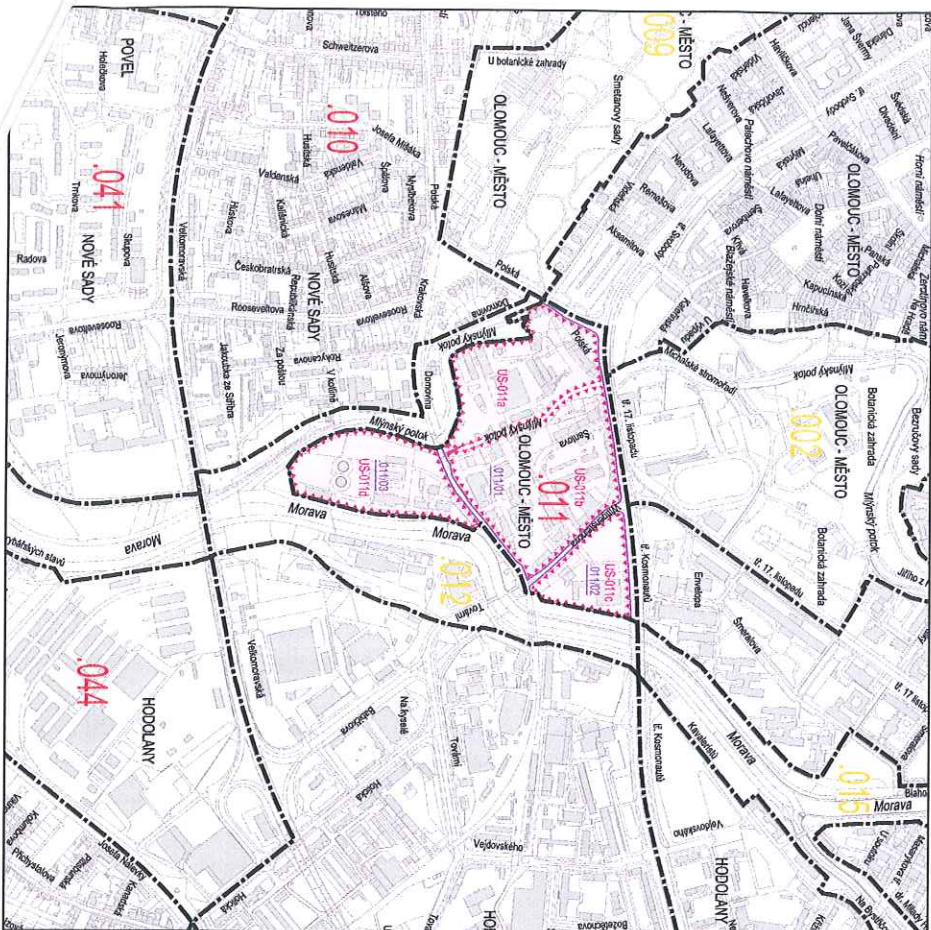
www.audi-olomouc.cz

podpis předávajícího

(1)

CHARAKTERISTIKA

Uzemí využívané doposud převážně pro průmyslovou výrobu prochází přestavbou. Bývalé výrobní areály jsou demány vodními toky, území dále rozděluje na severní a jižní část železniční trať č. 275 Olomouc – Senice na Haná.
 Uzemí dominuje areál bývalého výrobního podniku M.I. O. Kerf se nachází v SZ části mezi areály Mlýnského potoka, ve střední části mezi železniční a ul. Šantovka a jižně od železnice na poloostrově mezi tokem Moravy a Mlýnského potoka. V současnosti se zde připravuje výstavba komplexu Šantovka (obchodní centrum, multifunk. bydlení, administrativní a volnočasové aktivity). Části území mezi ul. 17. listopadu, Šantovka a Wittgenstenlovou tvoří areál armády. V území východně od ul. Wittgenstenlové se nachází solitérní objekt autoservisů s prodejnou.



KONCEPCE LOKALITY	
Koncepce rozvoje území:	<ul style="list-style-type: none"> • Sarouje se k rozvoji: • Polyfunkční zástavby. • Městské centrum v severní části lokality. • Městské třídy (tř. 17. listopadu a tř. Kosmonautů) včetně výškové dominanty. • Plocha pro obytovou zástavbu v jižní části lokality (US-011d). • Přesunuti úzeí HD Olomouc – centrum (v okolí tržnice, bývalého autobusového nádraží, tř. Svobody a ulice Polské).
Hodnoty území:	<ul style="list-style-type: none"> • Sarouje se k ochraně a rozvoji: • Městské nábreží Mlýnského potoka a Moravy.

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	
Struktura zástavby / stavební čáry:	<ul style="list-style-type: none"> • Učtuje se: • Kompaktní bloková struktura zástavby. • Uli. 17. listopadu k řešení jako městská třída s jednotlou stavební čarou.
Maximální výška zástavby: (římna / ustoupené podlaží nebo podkoví pod 45°)	<ul style="list-style-type: none"> • 19 m/23 m: US-011d • 25 m/29 m: obecně • 29 m: blok v jižní části US-011b vymezený na severu ul. Šantovkou
Další regulativy:	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková dominanta do 75 m - A: při Mlýnském potoku na podloužení západovýchodní osy ul. Šantovy • Procento zastavění: do 55% (US-011a); do 40% (US-011b); do 35% (US-011c; US-011d). • Minimální procento bydlení: 70% (US-011d, tj. pro „poloostrov“). • Minimální procento bydlení: 70% (US-011d, tj. pro „poloostrov“).
Uzemní studie / regulační plán:	<ul style="list-style-type: none"> • US-011a, US-011b, US-011c, US-011d

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	
Veřejná prostranství / systém stádní zeleně:	<ul style="list-style-type: none"> • Nové se vymezují: • VP-68: veřejné prostranství na pravém břehu Mlýnského potoka při ul. Polské. • VP-69: veřejné prostranství na pravém břehu Mlýnského potoka mezi ulicemi Polska a Domovina. • VP-70: veřejné prostranství na levém břehu Mlýnského potoka při ul. Šantovka. • VP-71: veřejné prostranství v území US-011b o min. uceleném rozměru 0,2 ha s poměrem stran 1:1 – 1:4. • VP-72: veřejné prostranství v území US-011d o min. uceleném rozměru 0,15 ha s poměrem stran 1:1 – 1:2. • Linie stádní zeleně podél ul. Polské, tř. 17. listopadu, tř. Kosmonautů, Wittgenstenlovou.
Občanské vybavení:	<ul style="list-style-type: none"> • Učtuje se: • Občanské vybavení umísťovat především do patneru v severní části lokality (US-011a, US-011b, US-011c). • Nové se vymezují: • Páři propojení po levém břehu Mlýnského potoka z tř. 17. listopadu na jih po souč. Mlýnského potoka a Moravy. • Páři propojení z ulice Domovina přes „poloostrov“ a lávkou přes Moravu k Salzerově radě a dále k ul. Tovární. • Páři propojení přes Moravu z jižního cípu „poloostrov“ na druhý břeh řeky. • Páři propojení přes Mlýnský potok z tř. 17. listopadu jižně na ostrov. • DC-01: systém cyklistických komunikací – páterních (Polská, tř. 17. listopadu, tř. Kosmonautů, Wittgenstenlová, Domovina a prodouzení podél trať č. 275 na pravý břeh Moravy). • DH-07: koridor tramvajové trati ze 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Velkomoravská – Rooseveltova – Zlívka – Schweitzerova (po ulici Jižní). • DH-13: přesunuti úzeí hromadné dopravy Olomouc – centrum (v okolí tržnice, bývalého autobusového nádraží, tř. Svobody a ulice Polské). • DS-19: propojení ulice Velkomoravské s areálem Šantovka podél Mlýnského náhonu. • Učtuje se: • Páři propojení přes řeku Moravu v blízkosti kolečkové trati č. 275. • Páři propojení přes Mlýnský potok v prodouzení ulice Za Poštou na „poloostrov“.
Dopravní infrastruktura / dostupnost území:	<ul style="list-style-type: none"> • Stanouje se: • Koeficient automobilizace 0,8 pro celou lokalitu.
Technická infrastruktura:	<ul style="list-style-type: none"> • Stanouje se: • Koeficient odliktu v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
Ochrana před povodněmi / protiočizní opatření:	<ul style="list-style-type: none"> • Nové se vymezuje: • PP-07: protipovodňová ochrana nad Olomoucí, mezi Mlýnským potokem a Moravou na pravém břehu Moravy.
Uzemní systém ekologické stability:	<ul style="list-style-type: none"> • Nové se vymezuje: • LBK 23