

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc



PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUČE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavení v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

umístěním ochranné hráze č. PP-03 Protípovodňová ochrana jižní části Chomoutova; (severozápadní část hráze) na k.ú. Chomoutov (okres Olomouc); č.k.ú. 652415 na našem pozemku p.č. 569 nesouhlasíme a žádáme přepracování konceptu tak, aby hráz v tomto konceptu nebyla umístěna a nezasahovala na náš pozemek.

Žádáme aby předmětná hráz byla odsunuta na pozemek p.č. 644, který je ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p. a kde v současnosti končí sjezd z této hráze a dále pokračovala přes pozemek 652/1 (viz příloha č. 1)

Toto má samozřejmě i vliv na lokální koridor LBC 2 západně od této hráze, který by byl v případě přesunutí hráze do jiné polohy změněn.

Viz příloha č.1 – označené červeně – přesunutí na pozemek p.č. 644 a p.č. 652/1
označené modře – přesunutí pod vedení VN na pozemek p.č. 652/1

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Z dokumentace není patrná přesná poloha (tj. dotčené pozemky), výška ochranné hráze, případně charakteristický řez touto hrází z něhož by byly patrné například sklony svahů, opevnění břehů a doplňková zeleň

Zpracovatel ÚP dokumentace se zřejmě neseznámil se stavem věci na místě, tomu také odpovídá vedení koridoru hráze nerespektující majetkové vztahy a reálný stav již vybudovaných hrází v dané lokalitě.

Dokumentace neuvažuje o jiném variantním řešení týkající se polohy ochranné hráze a nelze tedy posoudit jak dopad na zábory ostatních pozemků, dopady na životní prostředí a finanční náklady s výstavbou spojené.

Při realizaci hráze v této poloze dojde ke zbytečnému záboru soukromých pozemků namísto využití pozemků, které jsou ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p. (p.č. 644) a statutárního Města Olomouc (p.č. 652/1).

Nikdo z kompetentních úředníků nám nebyl schopen dát požadované informace a odkazoval nás pouze na předkládanou dokumentaci.

Při posledních úpravách hráze na p.č. 659/1, došlo k záboru našeho pozemku, který do dnešního dne nebyl ze strany Povodí Moravy, s.p. finančně či jinak kompenzován.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezení zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

zemek

p.č.

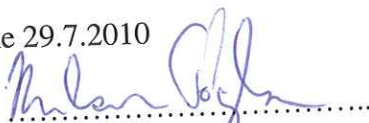
569

k.ú. Chomoutov/Olomouc

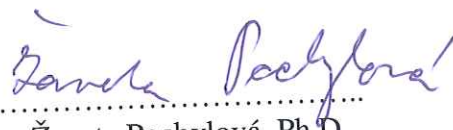
č.k.ú. 652415

zahrada

V Olomouci-Chomoutově dne 29.7.2010



Milan Pochyla



Mgr. Žaneta Pochylová, Ph.D.

Příloha č.1 – Poloha hráze PP-03 a LBC 2 podle konceptu ÚP Města Olomouce s návrhem změny umístění mimo pozemek p.č. 569

Olomouc : Územní plán - koncept - varianta 1

Vyhledat adresu nebo parcelu :

Mapa

Copyright © HFBIZ s.r.o., KMEŠTÍ-KYVNČL s.r.o.

Mástroje

Vrstvy Legend

Základní vrstvy

Výrok - výkresy

- Základní členění území (I/1)
- Plochy s rozdílným využitím (I/2.1)
- Pěší a cyklo doprava (I/2.2)
- Doprava ostatní (I/2.3)
- Veř. prostranství a vybavení (I/2.4)
- Vodní a odpad. hospodářství (I/2.5)
- Energetika a spoje (I/2.6)
- Krajina a sídelní zeleň (I/2.7)
- Veř. prospěšné stavby, opatření (I/3)
- Výškové zónování (I/4)

Odvodnění - výkresy

- Koordinační výkres (II/1)

Referenční data

- Letecká mapa (WMS, zdroj [Cena](#))
- Katastrální mapa

Volitelné vrstvy

Textová část