

Magistrát města Olomouce
Ing. Radek Dosoudil
odbor koncepce a rozvoje
Horní náměstí č.p. 583- radnice
779 11 Olomouc

Olivera J

Věc: Připomínky k územnímu plánu pro rok 2010, ale i obecně v lokalitě k.ú. Hodolany (Tř. Kosmonautů a přilehlé ulice)

Úvod:

Stávající zástavba je ze 60.-70. let a její dostavba se neřídila a doposud neřídí pevným územním plánem. Změnou politických i odborných pracovníků na magistrátu se měnila tvář tohoto sídliště, které se mělo stát vstupní bránou města.

Mnohokrát, jsme my občané, zde bydlící, byli dotazováni na náš názor, ale nikdy tyto názory nebyly naplněny a je tomu tak stále.

Konkrétní připomínky k územnímu plánu 2010:

- 1) Řešit stacionární dopravu, aby sloužila pro občany a ne jen podnikatele, kteří zde podnikají
- 2) Zprůhlednit smysl jednosměrných ulic, aby se snížil počet km, které naježdí po sídlišti a tím docílit snížení hluku i prašnosti
- 3) Zakázat průjezd těžkotonážních aut sídlištěm, zejména Tř. Kosmonautů
- 4) Dořešit přístup přes tramvajovou dopravu na Tř. Kosmonautů a omezit zde rychlost tramvají
- 5) Dořešit odpočinkovou zónu pro zde bydlící staré i přestárlé občany, ale i rodiče s malými dětmi
- 6) Vybudovat veřejné WC pro občany, ale i pro pejsky
- 7) Nedovolit nástavbu na jednopodlažních objektech jak např. na objektu bývalé VS Nezvalova 3
- 8) Řešit opravy komunikací na ulici Březinova, Zeyerova a Nezvalova systémem plánu a ne chaoticky, (aby zde co nejdříve byly práce dokončeny)
- 9) Stávající zeleň (keře a stromy) by měla být udržována systematicky
- 10) Policie nebo strážníci by se měli po sídlišti projít a ne, jen se vozit v autech nebo vybírat pokuty na Tř. Kosmonautů

Závěr:

Přeji pracovníkům magistrátu hodně nápadů na řešení územního plánu jako bylo vyřešeno v přednádražím prostoru, i když zde mohl být podchod a parkoviště pro hotel Sigma.

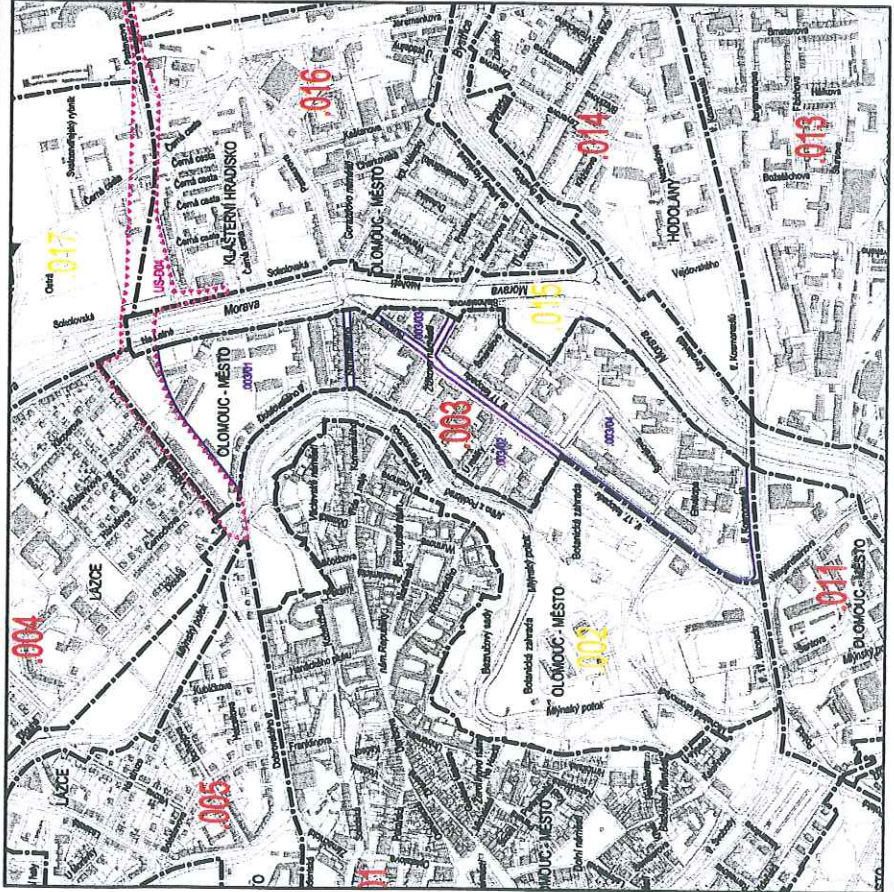
Názor jsem sepsal za sebe a nemusí se ztotožňovat s dalšími obyvateli nebo i s Vašimi.

V Olomouci dne 30. července 2010

[Handwritten signature]

Zástavba při třídě 17. listopadu a v její části lokality je tvořena softšními objekty velkého měřítka a funkcí převážně školství (Univerzita Palackého, střední školy) a veřejné správy. V okolí ulice Masarykovy ve střední části území přechází struktura zástavby v blokovou tvořenou městskými obytnými domy s komerčním patrem (S MP). Severně od ulice Komenského se nachází armádní areál Žižkových kasáren (Vojenské velitelství sídlo).
Centrum veřejného života v této lokalitě je Žižkovo náměstí na křižování tříd 17. listopadu a Masarykovy třidy, kde je také soustředěna komerce a služby.

CHARAKTERISTIKA



KONCEPCE LOKALITY

Koncepce rozvoje území:

- Stanovuje se k rozvoji:
 - Městské centrum na území celé lokality.
 - Městské třídy Kosmonautů a 17. listopadu.

Hodnoty území:

- Stanovuje se k ochranné a rozvoji:
 - Bloková zástavba podél tř. 17. listopadu a Husovy ulice.
 - Veřejná prostranství na březích Mlýnského potoka a Moravy.
 - Plochy veřejného vybavení a významným zastoupením vzdělávacích zařízení (především vysokýchškolských) a jejich zástupců.

KONCEPCE PROSTOROVHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY

Struktura zástavby / stavební čáry:

- Účtuje se:
 - Bloková struktura zástavby.
 - Doplňující nároží tř. Kosmonautů a tř. 17. listopadu.

Maximální výška zástavby: (fimsa / ustoupené podlaží nebo podtříví pod 45°)

18 m/23 m: obecně

Další regulativy:

Procento zastavění: do 30%.

Územní studie / regulační plán:

US-D04

KONCEPCE INFRASTRUKTURY

Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:

- Nově se vymezují:
 - VP-01: veřejné prostranství mezi ulicí Václava III. a nové navrženou komunikací.
 - Linie sídelní zeleně podél ul. Václava III., Dobrovského tř., Komenského, Husovy, tř. 17. listopadu, tř. Kosmonautů, Masarykovy tř.

Občanské vybavení:

- Nově se vymezují:
 - DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (č. 17. listopadu; Komenského; Masarykova tř., propojení Dobrovského tř. a Pstisbarovy přes Václava III. a Černou cestu).
 - DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (levý břeh Mlýnského potoka; U realky).
 - DS-20: propojení ulice Dobrovského a tzv. Severního spoje (přechody sídlice II/448).

Dopravní infrastruktura / prostupnost území:

- Účtuje se:
 - Pěší propojení lávkou přes řeku Moravu od Václavovy koleje na ostromu Moravy a Bystřice.
 - Pěší propojení lávkou přes Moravu od koleje generála Svobody kolno na ul. Kavaleriistů.

Technická infrastruktura:

- Stanovuje se:
 - Koeficient automobilizace 0,8 pro celou lokalitu.

Ochrana před povodněmi / protipovodňová opatření:

- Nově se vymezuje:
 - PP-07: protipovodňová ochrana nad Olmoucí mezi Mlýnským potokem a Moravou na pravém břehu Moravy.

Územní systém ekologické stability:

- Nově se vymezuje:
 - K 136/8

Kosmonautů – Tovární

k.ú. Hodolany, Nové Sady

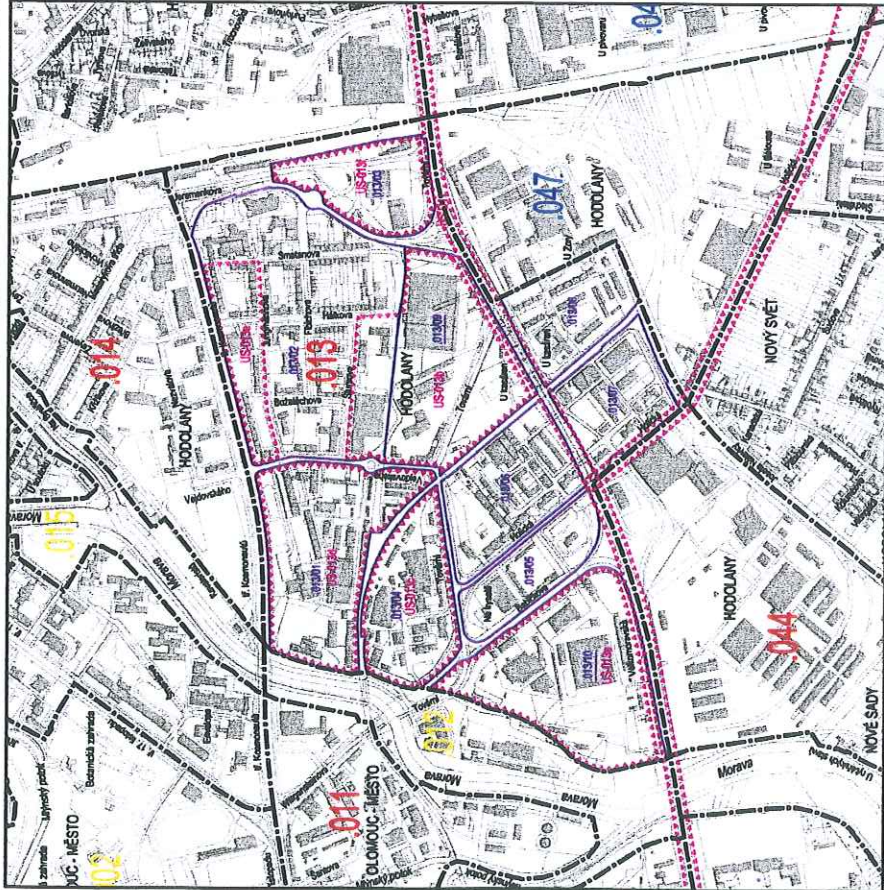
86,71 ha

013

CHARAKTERISTIKA

Severní část území se zástavbou převážně velkoměstského měřítka v okolí třídy Kosmonautů s tramvajovou trasou spojující centrum města s hlavními nádražím.

Široký bulvár třídy Kosmonautů lemuje dělnické BD (B-10 NP) a vzházenými obilnatými stávkami. Řídké odř. Kosmonautů přechází zástavba do blízkové struktury BD (3 NP), jím území, budovy převážně průmyslovými areály, areálům teplárny apod., člení železniční tratě č. 275 Olomouc – Senec na Hané. V severovýchodním okraji území se nachází část přílehlých veřejných prostranství města. Prostranství dominuje výšková budova Regionálního centra Olomouc (RCO, 20 NP), s funkcí administrativy a veřejné správy. V území je velké množství objektů občanského vybavení (ZŠ Háčkova, SPŠE Štáurova, Božetěchova, budovy úřadů, zdravotní zařízení atd.).



Koncept rozvoje území:

- Starovje se k rozvoji:
- Polyfunkčnost zástavby.
 - Městské centrum při severní hranici lokalit.
 - Městské třídy (ř. Kosmonautů, Velkomoravská, Tovární).
 - Území v okolí hlavního nádraží jako hlavní přístupní terminál hromadné dopravy ve městě.
 - Současná využití území teplárny při ulici Tovární je určeno k ochraně do doby vybudování teplárny jithovýchodně od Holice, případně v jiné vhodné lokalitě.
 - Současná vedení železniční trať k teplárně při ulici Tovární je stanoveno k ochraně do doby vybudování teplárny jithovýchodně od Holice, případně v jiné vhodné lokalitě.
- Starovje se k ochraně a rozvoji:
- Městské nádvěží řady Moravy.
 - Veřejné prostranství před hlavními nádražím jako veřejný prostor nadměstského významu.
 - Výšková dominanta RCOZ.
 - Pohled na město a jeho okolí z restaurace RCO 2.

Udrží se:

- Blízková struktura zástavby s jednohlavou stavební čarou podél ř. Kosmonautů, ul. Babčičkova, Tovární a Velkomoravské.
- 17 m/21 m: plocha v jižní části lokalit vymezená pásem při ul. Tovární v šíři 30 m od osy komunikace
- 19 m/23 m: obecně
- 28 m: plocha vymezená ř. Kosmonautů, prodloužením ul. Jeremontovy, ul. Tovární, Smetanovou, prodloužením ulice Fibichovy, ul. Vejvodského a kolejovou tratí č. 275
- Výšková dominanta do 75 m - A; při ulci Jeremontova, v blízkosti třížovazky Jeremontova – Fibichova
- Procento zastavění: do 35 %
- Minimální procento bydlení: 50 % (pro US-013a, US-013b, US-013c).
- US-013a, US-013b, US-013c, US-013d, US-013e, US-013f, US-D10, US-D11, US-D14

Nové se vymezují:

- VP-76: veřejné prostranství v území US-013a o min. ucelením rozměru 0,2 ha.
- VP-77: veřejné prostranství v území US-013b o min. ucelením rozměru 0,2 ha (sídelní zeleně).
- Linie sídelní zeleně podél ul. Velkomoravské, Holické, Tovární, Babčičkova, ř. Kosmonautů.

Udrží se:

- Území hlavního přístupního terminálu vybavit odpovídajícím občanským vybavením.

Nové se vymezují:

- Severojižní pásí propojení přes ul. Velkomoravskou západně od třížovazky Velkomoravská – Babčičkova.
- DC-01: systém cyklistických komunikací – pěších (ř. Kosmonautů, Wittgensteinova; Tovární; Velkomoravská; levý břeh Moravy; Jeremontova; propojení Jeremontova – Trocnovská; Holická).
- DC-02: systém cyklistických komunikací – dopravních (Vejvodského; Smetanova).
- DH-10: koridor tramvajové tratě Hlavní nádraží – Sjezdoviště (po Holcýho las).
- DH-12: Oblast hlavního železničního nádraží jako hlavní předupití terminál včetně umístění nového autobusového nádraží východně od hlavního nádraží v prostoru mezi ulicemi Trocnovská, Purkyňova, Jiráskova a Štádkovského v bezprostředním kontaktu s nádražím a včetně všech jejich propojení.

Udrží se:

- Pásí přístupnost od třížovazky ul. Babčičkova s Tovární poádí obtočného kamání a po levém břehu Moravy pod ul. Velkomoravskou a pokračováním do ul. U Rybářských starů.

Starovje se:

- Koefficient automobilizace 0,8 pro cabu lokalit.

Veřejné prostranství / systém sídelní zeleně:

Koncept rozvoje území:

- Koefficient odbavy v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
- Nové se vymezuje:
- TH-05: rekonstrukce teplovodu (zvážení profilu) mezi špičkovou výškovou (ŠVOL) a stávající teplárnou (TOU).

Nové se vymezuje:

- PP-06: protipovodňová ochrana na levém břehu Moravy.

Občanská vybavení:

Udrží se:

- Území hlavního přístupního terminálu vybavit odpovídajícím občanským vybavením.

Nové se vymezují:

- Severojižní pásí propojení přes ul. Velkomoravskou západně od třížovazky Velkomoravská – Babčičkova.
- DC-01: systém cyklistických komunikací – pěších (ř. Kosmonautů, Wittgensteinova; Tovární; Velkomoravská; levý břeh Moravy; Jeremontova; propojení Jeremontova – Trocnovská; Holická).
- DC-02: systém cyklistických komunikací – dopravních (Vejvodského; Smetanova).
- DH-10: koridor tramvajové tratě Hlavní nádraží – Sjezdoviště (po Holcýho las).
- DH-12: Oblast hlavního železničního nádraží jako hlavní předupití terminál včetně umístění nového autobusového nádraží východně od hlavního nádraží v prostoru mezi ulicemi Trocnovská, Purkyňova, Jiráskova a Štádkovského v bezprostředním kontaktu s nádražím a včetně všech jejich propojení.

Udrží se:

- Pásí přístupnost od třížovazky ul. Babčičkova s Tovární poádí obtočného kamání a po levém břehu Moravy pod ul. Velkomoravskou a pokračováním do ul. U Rybářských starů.

Starovje se:

- Koefficient automobilizace 0,8 pro cabu lokalit.

Dopravní infrastruktura / přístupnost území:

Udrží se:

- Území hlavního přístupního terminálu vybavit odpovídajícím občanským vybavením.

Nové se vymezují:

- Severojižní pásí propojení přes ul. Velkomoravskou západně od třížovazky Velkomoravská – Babčičkova.
- DC-01: systém cyklistických komunikací – pěších (ř. Kosmonautů, Wittgensteinova; Tovární; Velkomoravská; levý břeh Moravy; Jeremontova; propojení Jeremontova – Trocnovská; Holická).
- DC-02: systém cyklistických komunikací – dopravních (Vejvodského; Smetanova).
- DH-10: koridor tramvajové tratě Hlavní nádraží – Sjezdoviště (po Holcýho las).
- DH-12: Oblast hlavního železničního nádraží jako hlavní předupití terminál včetně umístění nového autobusového nádraží východně od hlavního nádraží v prostoru mezi ulicemi Trocnovská, Purkyňova, Jiráskova a Štádkovského v bezprostředním kontaktu s nádražím a včetně všech jejich propojení.

Udrží se:

- Pásí přístupnost od třížovazky ul. Babčičkova s Tovární poádí obtočného kamání a po levém břehu Moravy pod ul. Velkomoravskou a pokračováním do ul. U Rybářských starů.

Starovje se:

- Koefficient automobilizace 0,8 pro cabu lokalit.

Technická infrastruktura:

Udrží se:

- Území hlavního přístupního terminálu vybavit odpovídajícím občanským vybavením.

Nové se vymezují:

- Severojižní pásí propojení přes ul. Velkomoravskou západně od třížovazky Velkomoravská – Babčičkova.
- DC-01: systém cyklistických komunikací – pěších (ř. Kosmonautů, Wittgensteinova; Tovární; Velkomoravská; levý břeh Moravy; Jeremontova; propojení Jeremontova – Trocnovská; Holická).
- DC-02: systém cyklistických komunikací – dopravních (Vejvodského; Smetanova).
- DH-10: koridor tramvajové tratě Hlavní nádraží – Sjezdoviště (po Holcýho las).
- DH-12: Oblast hlavního železničního nádraží jako hlavní předupití terminál včetně umístění nového autobusového nádraží východně od hlavního nádraží v prostoru mezi ulicemi Trocnovská, Purkyňova, Jiráskova a Štádkovského v bezprostředním kontaktu s nádražím a včetně všech jejich propojení.

Udrží se:

- Pásí přístupnost od třížovazky ul. Babčičkova s Tovární poádí obtočného kamání a po levém břehu Moravy pod ul. Velkomoravskou a pokračováním do ul. U Rybářských starů.

Starovje se:

- Koefficient automobilizace 0,8 pro cabu lokalit.

Ochrana před povodněmi / profízenost opatření:

Udrží se:

- Území hlavního přístupního terminálu vybavit odpovídajícím občanským vybavením.

Nové se vymezují:

- Severojižní pásí propojení přes ul. Velkomoravskou západně od třížovazky Velkomoravská – Babčičkova.
- DC-01: systém cyklistických komunikací – pěších (ř. Kosmonautů, Wittgensteinova; Tovární; Velkomoravská; levý břeh Moravy; Jeremontova; propojení Jeremontova – Trocnovská; Holická).
- DC-02: systém cyklistických komunikací – dopravních (Vejvodského; Smetanova).
- DH-10: koridor tramvajové tratě Hlavní nádraží – Sjezdoviště (po Holcýho las).
- DH-12: Oblast hlavního železničního nádraží jako hlavní předupití terminál včetně umístění nového autobusového nádraží východně od hlavního nádraží v prostoru mezi ulicemi Trocnovská, Purkyňova, Jiráskova a Štádkovského v bezprostředním kontaktu s nádražím a včetně všech jejich propojení.

Udrží se:

- Pásí přístupnost od třížovazky ul. Babčičkova s Tovární poádí obtočného kamání a po levém břehu Moravy pod ul. Velkomoravskou a pokračováním do ul. U Rybářských starů.

Starovje se:

- Koefficient automobilizace 0,8 pro cabu lokalit.

Uzemní systém ekologické stability:

Udrží se:

- Území hlavního přístupního terminálu vybavit odpovídajícím občanským vybavením.

Nové se vymezují:

- Severojižní pásí propojení přes ul. Velkomoravskou západně od třížovazky Velkomoravská – Babčičkova.
- DC-01: systém cyklistických komunikací – pěších (ř. Kosmonautů, Wittgensteinova; Tovární; Velkomoravská; levý břeh Moravy; Jeremontova; propojení Jeremontova – Trocnovská; Holická).
- DC-02: systém cyklistických komunikací – dopravních (Vejvodského; Smetanova).
- DH-10: koridor tramvajové tratě Hlavní nádraží – Sjezdoviště (po Holcýho las).
- DH-12: Oblast hlavního železničního nádraží jako hlavní předupití terminál včetně umístění nového autobusového nádraží východně od hlavního nádraží v prostoru mezi ulicemi Trocnovská, Purkyňova, Jiráskova a Štádkovského v bezprostředním kontaktu s nádražím a včetně všech jejich propojení.

Udrží se:

- Pásí přístupnost od třížovazky ul. Babčičkova s Tovární poádí obtočného kamání a po levém břehu Moravy pod ul. Velkomoravskou a pokračováním do ul. U Rybářských starů.

Starovje se:

- Koefficient automobilizace 0,8 pro cabu lokalit.

k.ú. Hodolany, Nové Sady

86,71 ha

013

KONCEPT LOKALITY

Udrží se:

- Blízková struktura zástavby s jednohlavou stavební čarou podél ř. Kosmonautů, ul. Babčičkova, Tovární a Velkomoravské.
- 17 m/21 m: plocha v jižní části lokalit vymezená pásem při ul. Tovární v šíři 30 m od osy komunikace
- 19 m/23 m: obecně
- 28 m: plocha vymezená ř. Kosmonautů, prodloužením ul. Jeremontovy, ul. Tovární, Smetanovou, prodloužením ulice Fibichovy, ul. Vejvodského a kolejovou tratí č. 275
- Výšková dominanta do 75 m - A; při ulci Jeremontova, v blízkosti třížovazky Jeremontova – Fibichova
- Procento zastavění: do 35 %
- Minimální procento bydlení: 50 % (pro US-013a, US-013b, US-013c).
- US-013a, US-013b, US-013c, US-013d, US-013e, US-D10, US-D11, US-D14

Nové se vymezují:

- VP-76: veřejné prostranství v území US-013a o min. ucelením rozměru 0,2 ha.
- VP-77: veřejné prostranství v území US-013b o min. ucelením rozměru 0,2 ha (sídelní zeleně).
- Linie sídelní zeleně podél ul. Velkomoravské, Holické, Tovární, Babčičkova, ř. Kosmonautů.

Udrží se:

- Území hlavního přístupního terminálu vybavit odpovídajícím občanským vybavením.

Nové se vymezují:

- Severojižní pásí propojení přes ul. Velkomoravskou západně od třížovazky Velkomoravská – Babčičkova.
- DC-01: systém cyklistických komunikací – pěších (ř. Kosmonautů, Wittgensteinova; Tovární; Velkomoravská; levý břeh Moravy; Jeremontova; propojení Jeremontova – Trocnovská; Holická).
- DC-02: systém cyklistických komunikací – dopravních (Vejvodského; Smetanova).
- DH-10: koridor tramvajové tratě Hlavní nádraží – Sjezdoviště (po Holcýho las).
- DH-12: Oblast hlavního železničního nádraží jako hlavní předupití terminál včetně umístění nového autobusového nádraží východně od hlavního nádraží v prostoru mezi ulicemi Trocnovská, Purkyňova, Jiráskova a Štádkovského v bezprostředním kontaktu s nádražím a včetně všech jejich propojení.

Udrží se:

- Pásí přístupnost od třížovazky ul. Babčičkova s Tovární poádí obtočného kamání a po levém břehu Moravy pod ul. Velkomoravskou a pokračováním do ul. U Rybářských starů.

Starovje se:

- Koefficient automobilizace 0,8 pro cabu lokalit.

Uzemní studie / republiční plán:

Udrží se:

- Území hlavního přístupního terminálu vybavit odpovídajícím občanským vybavením.

Nové se vymezují:

- Severojižní pásí propojení přes ul. Velkomoravskou západně od třížovazky Velkomoravská – Babčičkova.
- DC-01: systém cyklistických komunikací – pěších (ř. Kosmonautů, Wittgensteinova; Tovární; Velkomoravská; levý břeh Moravy; Jeremontova; propojení Jeremontova – Trocnovská; Holická).
- DC-02: systém cyklistických komunikací – dopravních (Vejvodského; Smetanova).
- DH-10: koridor tramvajové tratě Hlavní nádraží – Sjezdoviště (po Holcýho las).
- DH-12: Oblast hlavního železničního nádraží jako hlavní předupití terminál včetně umístění nového autobusového nádraží východně od hlavního nádraží v prostoru mezi ulicemi Trocnovská, Purkyňova, Jiráskova a Štádkovského v bezprostředním kontaktu s nádražím a včetně všech jejich propojení.

Udrží se:

- Pásí přístupnost od třížovazky ul. Babčičkova s Tovární poádí obtočného kamání a po levém břehu Moravy pod ul. Velkomoravskou a pokračováním do ul. U Rybářských starů.

Starovje se:

- Koefficient automobilizace 0,8 pro cabu lokalit.

KONCEPT PROSTOROVHO USPOŘADÁNÍ LOKALITY

Udrží se:

- Území hlavního přístupního terminálu vybavit odpovídajícím občanským vybavením.

Nové se vymezují:

- Severojižní pásí propojení přes ul. Velkomoravskou západně od třížovazky Velkomoravská – Babčičkova.
- DC-01: systém cyklistických komunikací – pěších (ř. Kosmonautů, Wittgensteinova; Tovární; Velkomoravská; levý břeh Moravy; Jeremontova; propojení Jeremontova – Trocnovská; Holická).
- DC-02: systém cyklistických komunikací – dopravních (Vejvodského; Smetanova).
- DH-10: koridor tramvajové tratě Hlavní nádraží – Sjezdoviště (po Holcýho las).
- DH-12: Oblast hlavního železničního nádraží jako hlavní předupití terminál včetně umístění nového autobusového nádraží východně od hlavního nádraží v prostoru mezi ulicemi Trocnovská, Purkyňova, Jiráskova a Štádkovského v bezprostředním kontaktu s nádražím a včetně všech jejich propojení.

Udrží se:

- Pásí přístupnost od třížovazky ul. Babčičkova s Tovární poádí obtočného kamání a po levém břehu Moravy pod ul. Velkomoravskou a pokračováním do ul. U Rybářských starů.

Starovje se:

- Koefficient automobilizace 0,8 pro cabu lokalit.

KONCEPT INFRASTRUKTURY

Udrží se:

- Území hlavního přístupního terminálu vybavit odpovídajícím občanským vybavením.

Nové se vymezují:

- Severojižní pásí propojení přes ul. Velkomoravskou západně od třížovazky Velkomoravská – Babčičkova.
- DC-01: systém cyklistických komunikací – pěších (ř. Kosmonautů, Wittgensteinova; Tovární; Velkomoravská; levý břeh Moravy; Jeremontova; propojení Jeremontova – Trocnovská; Holická).
- DC-02: systém cyklistických komunikací – dopravních (Vejvodského; Smetanova).
- DH-10: koridor tramvajové tratě Hlavní nádraží – Sjezdoviště (po Holcýho las).
- DH-12: Oblast hlavního železničního nádraží jako hlavní předupití terminál včetně umístění nového autobusového nádraží východně od hlavního nádraží v prostoru mezi ulicemi Trocnovská, Purkyňova, Jiráskova a Štádkovského v bezprostředním kontaktu s nádražím a včetně všech jejich propojení.

Udrží se:

- Pásí přístupnost od třížovazky ul. Babčičkova s Tovární poádí obtočného kamání a po levém břehu Moravy pod ul. Velkomoravskou a pokračováním do ul. U Rybářských starů.

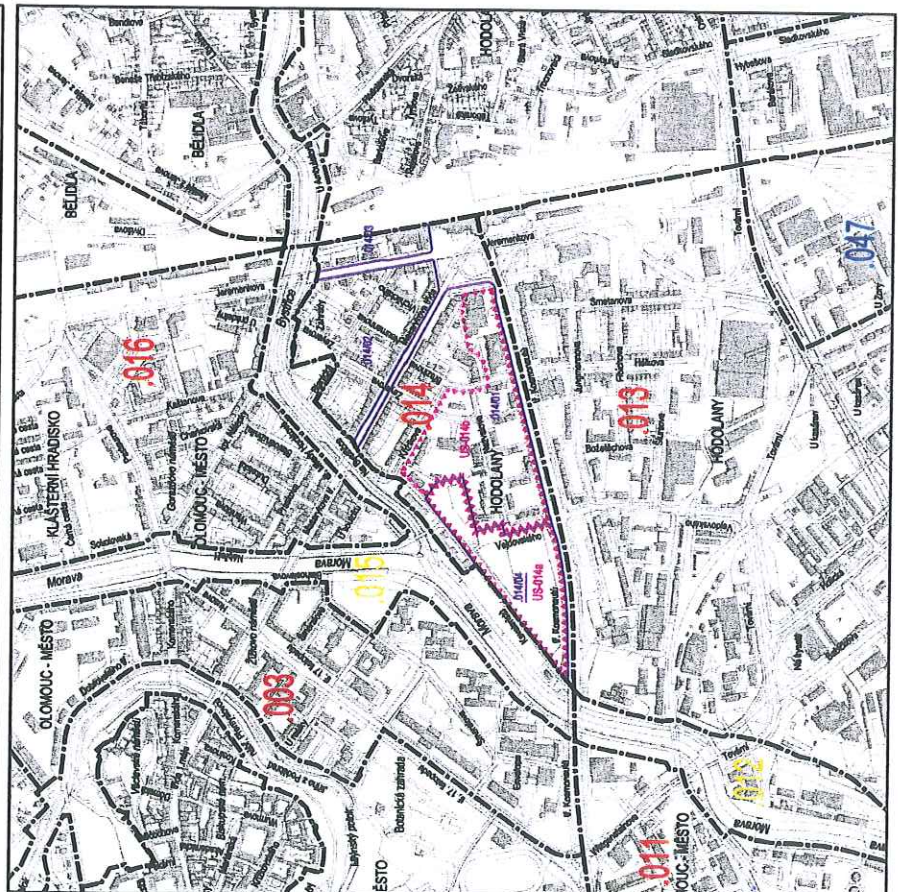
Starovje se:

- Koefficient automobilizace 0,8 pro cabu lokalit.

CHARAKTERISTIKA

Území se zástavbou převážně velkoměstského měřítka v okolí Masarykovy třídy a severně od třídy Kosmonautů s tramvajovými tratěmi spojujícími s nádražím Moravy a Bystřice.

Masarykova třída a přílehlé ulice tvoří městské domy (6 NP) s komerčním parterem. Severní část třídy Kosmonautů tvoří desítkové BD (6-10 NP) s viditelnými objemnými prvky a služeb. Na východním okraji území se ve vazbě na hlavní železniční nádraží nachází přednádražní prostor zahrnující terminál veřejné dopravy, jedno z klíčových veřejných prostranství města. Plochy SZ od třídy Kosmonautů (kasárna 9. května) jsou významnou rozvojovou plochou. V území je množství objektů občanského vybavení (ZŠ a MŠ Zeyerova, budovy úřadů atd.)



KONCEPCE LOKALITY

Koncepcí rozvoje území:

- Starově se k rozvoji:
 - Polyfunkčnost obytné zástavby.
 - Celá lokalita jako součást městského centra.
 - Městské třídy (ř. Kosmonautů a Masarykova třída).
 - Území v okolí hlavního nádraží jako hlavní přístupní terminál ve městě.
 - Plocha pro rozvoj veřejného vybavení v prostoru bývalých kasáren 9. května.
- Starově se k ochráně a rozvoji:
 - Blokovaná zástavba v okolí Masarykovy třídy.
 - Městská nádražní řady Moravy a Bystřice.
 - Veřejné prostranství před hlavním nádražím jako veřejný prostor nadměstského významu.

Hodnoty území:

KONCEPCE PROSTOROVÉHO

Struktura zástavby / stavební čáry:

- Kompaktní bloková struktura zástavby s jednotnou stavební čarou podél ř. Kosmonautů.

Maximální výška zástavby: (fimsa / uskupené podlaží nebo podtvoří pod 45°)

19 m/23 m: obecně
28 m: plocha vymezená ř. Kosmonautů, ul. Kavaleriistů, prodloužením ul. Vejvodského a ul. Nezvalovy a ul. Jeremenkovou

Dotací regulativy:

Výšková dominanta do 75 m – A. nádraží ř. Kosmonautů a ul. Kavaleriistů

Procenta zastavění: do 35 %

Územní studie / regulační plán:

US-014a, US-014b

KONCEPCE INFRASTRUKTURY

Veřejná prostranství / systém sídlní zeleně:

- Nové se vymezují:
 - Linie sídlní zeleně podél ul. Kavaleriistů, Masarykovy ř., Jeremenkovy, ř. Kosmonautů.
- Nové se vymezují:
 - VV-03: plocha bývalých kasáren 9. května při křížení ul. Kavaleriistů a ř. Kosmonautů pro potřeby šolství, kultury a státní správy
 - Území hlavního přístupného terminálu k vybavení odpovídajícím občanským vybavením.
 - Městská nádražní řady Moravy a Bystřice k vybavení odpovídajícím občanským vybavením.

Občanské vybavení:

- Nové se vymezují:
 - DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (ř. Kosmonautů, levý břeh Moravy a Bystřice, Jeremenkova, Masarykova ř.).
 - DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Vejvodského).
 - DH-09: koridor tramvajové tratě Masarykova třída – Jeremenkova – mikrotržní křížení se železniční tratí č. 270 v úrovni ulice Táborská – Pavlovická – Chválovická (po ul. Šubova).
 - DH-12: Oblast hlavního železničního nádraží jako hlavní přístupní terminál včetně umístění nového autobusového nádraží východně od hlavního nádraží v prostoru mezi ulicemi Trnovská, Purkyňova, Jřáskova a Sladkovského v bezprostředním kontaktu s nádražím a včetně všech jejich propojení.

Dopravní infrastruktura / přístupnost území:

- Účují se:
 - Pěší propojení lávkou přes Bystřici z ul. Kavaleriistů na ostroh při soutoku Moravy a Bystřice.
 - Pěší propojení lávkou přes Moravu z ul. Kavaleriistů do prostoru vysokotokového arálu (na koleje gen. Svobody).

Starově se:

- Koefficient automobilizace 0,8 pro celou blokádu.

Technická infrastruktura:

- Starově se:
- Koefficient odtoku = 0,25.

Nové se vymezují:

- Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:
 - PP-06: protipovodňová ochrana na levém břehu Bystřice před soutokem s Moravou, dále na levém břehu Moravy.

Územní systém ekologické stability: