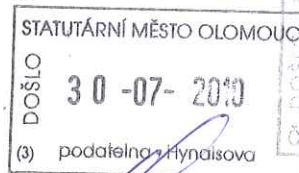


Magistrát Města Olomouce
Odbor koncepce a rozvoje

Hynaisova 10
779 11 Olomouc



Věc: Námitka proti konceptu Územního plánu Olomouc, týkající se lokality 052, k.ú. Hodoladny.

V souladu s ust. § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona podáváme námitku ke konceptu Územního plánu Olomouc týkající se lokality 052, k. ú. Hodolany z titulu podílových spoluvlastníků pozemku, parc.č. 388/88, zahrada, o celkové výměře 963m² v k.ú. Hodolany, pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 2670 a k.ú. Hodolany a dále z titulu podílových spoluvlastníků pozemku parc.č. st. 2215, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 269m² a budovy č.p. 1163 – bytový dům na pozemku parc.č. st. 2215, to vše v k.ú. Hodolany, nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 1565 a k.ú. Hodolany:

vlastnické právo k pozemku parc.č. 388/88, zahrada, o celkové výměře 963m², v k.ú. Hodolany:

tímto na základě zveřejnění oznámení o projednání konceptu Územního plánu Olomouc včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (projednávalo v konceptu Územního plánu Olomouc 15. 7. 2010) na úřední desce, jehož obsahem je mimo jiné, poučení, že nejpozději do 30.7.2010 může každý uplatnit své připomínky a v téže lhůtě mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky proti konceptu Územního plánu Olomouc, podáváme tímto námítku resp. **nesouhlasíme ze změnou** nyní zařazených pozemků par. č.388/118 a 388/3, to vše ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha **na nové zařazení těchto ploch v konceptu Územního plánu Olomouc v rámci lokality 052 do struktury převážně stabilizovaných ploch se zpracováním územní studie ÚS -52c v k. ú. Hodolany. Vzhledem k tomu, že se v lokalitě 052 uvažuje i s bytovou výstavbou a převážná část v k.ú. Hodolany je již zastavěna, bude územní studie ÚS-52c obsahovat bytovou výstavbu. Nesouhlasíme s bytovou výstavbou obytných domů s výškou zástavby 10-14 m.**

Odůvodnění:

1. Na předmětných pozemcích je dnes situováno stávající sportoviště a rekreační plocha, které jsou využívány ke sportovnímu a rekreačnímu vyžití dětí, mládeže a veřejnosti včetně žáků, učitelů a vychovatelů škol již po několik generací . Převedením těchto pozemků na pozemky převážně stabilizovaných ploch mohou být tyto pozemky použity pro bytovou výstavbu a tím přijde lokalita a tím i široké okolí o jediné veřejnosti přístupné místo ke sportovním a odpočinkovým aktivitám.

2. Zrušením stávajících garáží o kapacitě cca 150 vozidel dojde k situaci, že všechna tato auta budou nucena parkovat v přilehlých ulicích. Dojde k dalšímu nárůstu vozidel ze strany budoucích obyvatel nově navržených domů, což bude mít za následek přeplněné, úzké a problematicky průjezdné ulice.

3. Výhrady z hlediska dopravní obslužnosti lokality:

Pokud by na pozemcích č. 388/118 a 388/3 podle územní studie ÚS-52c měla by být bytová zástavba počet automobilů v uvedené lokalitě prudce vzroste.

K výjezdu od zastavěné lokality na ulicích K. Farského a Lermontovova budou nejvíce využívány křižovatkami K. Farského-Hodolanská, Purkyňova-Hodolanská a Pavelkova-Lipenská. Tyto lze hodnotit podle ČSN 736102 (projektování křižovatek na pozemních komunikacích).

Křižovatky K. Farského-Hodolanská a Purkyňova-Hodolanská jsou již dnes z hlediska dopravního zatížení Hodolanské ulice jako nadřazeného dopravního proudu s rozhodující intenzitou >2000 voz/hod. prakticky velmi obtížně využitelné k výjezdu přibývajících vozidel.

Na další využitelné křižovatce Pavelkova-Lipenská nejsou oddělené řadící pruhy, již dnes nevyhovují délky vzdutí dopravního proudu od ulice Pavelkova, ve kterém převažují nákladní automobily a nákladní soupravy. Pokud bychom tuto světelně řízenou křižovatku hodnotili podle mezní doby zdržení, která je podle zkušeností již dnes >100s je její úroveň kvality dopravy ve stupni „F“ –nevyhovující.

Všechny tyto křižovatky nelze chápat odděleně jako izolované uzly, ale je zapotřebí přihlížet k ovlivnění kapacity sousedními uzly, zvláště křižovatkou Hodolanská-Lipenská, kterou je taktéž možno v dopravních špičkách hodnotit stupněm „F“.

Z dopravního hlediska lze v lokalitě uvažovat optimálně se zástavbou přízemních RD, s dostatečným počtem parkovacích míst. V této souvislosti je také zapotřebí zvážit celkovou úpravu nájezdu do křižovatky Lipenská-Pavelkova.

4. Současně dojde k podstatnému zvýšení škodlivých emisí v ovzduší vlivem zvýšeného provozu vozidel a dále hluku, což je nepřijatelné v lokalitě, kde je na východní straně situována průmyslová zóna (hluk z mrazicích zařízení, provoz nákladních vozidel a jiné techniky) a jediným vyvažujícím faktorem je klidné prostředí stávajícího sportovního areálu.

5. V neposlední řadě poukazujeme na fakt, že většina dnešních obyvatel dotčené lokality zde požívala za nemalé finanční prostředky rodinné domy a bytové jednotky z důvodu klidného prostředí, což by se v případě výstavby bytových domů výrazně změnilo a domníváme se, že současně by došlo k částečnému znehodnocení ceny stávajících nemovitostí. Nutno podotknout, že obyvatelé ulice Lermontovovy v části, kde jsou postaveny rodinné domy, na vlastní náklady vybudovali komunikaci, chodník, trávnik které byly dle platných předpisů převedeny do majetku města.

V Olomouci dne 26 .7.2010

Klas Přemysl Ing. a Klasová Irena,

Pecha Vlastimil Ing. a Renata Pechová,

STAVING Olomouc, s.r.o:

Ing. Josef Opletal, jednatel.

Špacír Ladislav Ing. a Špacírová Danuše,

Zahálka Miloš Ing. a Zahálková Jana MUDr. Ph.D.,

Židlíková Zdeňka,

Klas Přemysl
Pecha Vlastimil
STAVING
Olomouc
Pavlovická 43, 778 00 Olomouc
IČO: 47974630 DIČ: CZ47974630
Špacír Ladislav
Zahálka Miloš
Židlíková Zdeňka