

Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

*Alpa*

## PŘIPOMÍNKA/NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

### II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námítky

PODÁVÁM TÍMTO NÁMITKU K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA OLOMOUCE V ČÁSTI K.Ú. DOVEL, TÝKAJÍCÍ SE KONCEPTU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, KDE SE V NÁVRHU POČÍTÁ S PROPOJENÍM ULICE NA PAŽITU S ULICÍ HANDEKĚHO.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

MAM ZA TO, ŽE PŘIPOJENÍ ULICE NA PAŽITU  
S ULICÍ HANKÉHO JE NEKONCEPČNÍ A LADBYTEČNÉ.  
VÍCE VIZ PŘÍLOHA 1.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano  ne

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymežit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

NÁMÍTKA SE TÝKÁ KAT. ÚZEMÍ DOVEL. KONKRÉTNĚ  
ULICE NA PAŽITU, TEICHMANNOVA, FISCHEROVA, SLAVONÍNSKÁ,  
PEŠKOVA, HANKÉHO. DOTČENÉ POZEMKY JSOU  
V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ DOVEL S P.Č. 889; 72; 71;  
546; 70; 545; 34/2; 34/3; 34/1; 884; 558; 75; 82; .....atd.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano  ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

PODÁVAVÍCI MÁ VE SPOLEČNÉM JMÉNĚ SE...  
MANŽELEM LUKÁŠEM KRAČMAREM, BYT.Č. 482/24  
ULICE SLAVONÍNSKÁ 12, ČÍSLO POPISNÉ 482, OLOMOUC  
K.Ú. DOVEL, NA ZASTAVĚNÉ PLOŠE ČÍSLO PARCELNI 847 ZAPSAVO  
NA LISTU VLASTNICTVÍ 529 PRO DOEC OLOMOUC K.Ú. DOVEL

V OLOMOUCI dne 24.7.2010

Kračmarová Peka  
podpis podávajícího

## Příloha č. 1 k Námitce k územnímu plánu města Olomouc

### Odůvodnění námítky

Mám za to, že plánované propojení ulice Na Pažitu s ul. Handkého je nekonceptní, nákladná a zbytečná stavba na propojení tří samostatných obytných zón s doposud dobrým napojením na ostatní komunikace.

Toto propojení by spojilo tři dopravně samostatně obsluhované obytné zóny (nově vystavěnou rezidenci Peškova, ulici Fischerovu a Handkého, ulici Teichmannovu a Na Pažitu) do jedné velké dopravní zóny, čímž by došlo ke zbytečnému zatížení zplodinami a hlukem právě na ulici Teichmannova, Na Pažitu, Peškova, Fischerova a Handkého. Všechny výše zmíněné ulice jsou doposud ulice slepé s přímým napojením na ulici Slavonínskou (kromě ulice Peškovi, kde je však přímé napojení na ulici Slavonínskou v rámci koncepce územního plánu navrhováno).

Po případném propojení by kromě zvýšeného hluku a zplodin nemělo toto spojení pro obyvatele dotčených obytných zón žádný přínos. Přímé napojení na ulici Slavonínskou již obyvatele dotčených částí mají, toto spojení v podstatě nezlepší napojení na ostatní ulice a nezkrátí jim cestu do jakékoli části Olomouce, popř. mimo město Olomouc.

Z těchto všech důvodů mám za to, že je propojení ulice nadbytečné. Zejména ulice Teichmannova je hojně využívána k in line bruslení a jízdě na kole, neboť jako slepá ulice poskytuje hodně prostoru pro využití volného času a to nejen pro její obyvatele. Koncepčnější řešení by bylo, kdyby se výše zmíněné ulice propojili pouze cyklostezkou, popř. pěší stezkou s dalším napojením na čtvrť Slavonín, popř. i Nemilany např. přes ulici Požárníku.

V Olomouci dne 24. 7. 2010

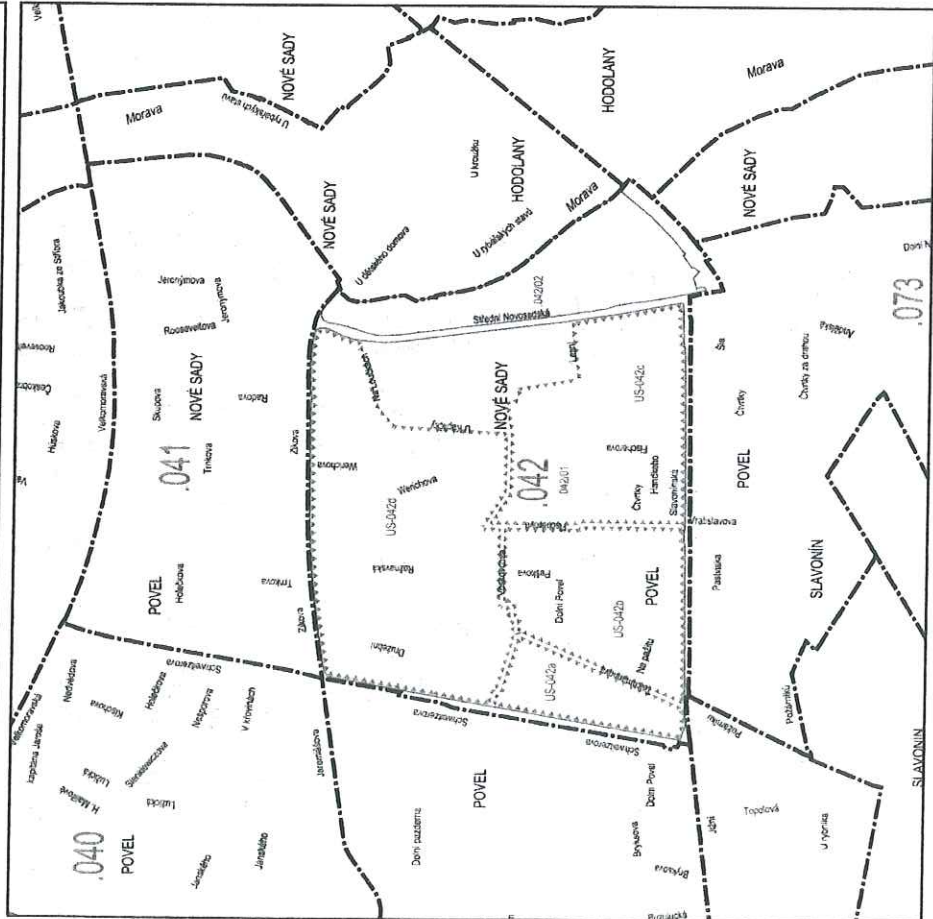
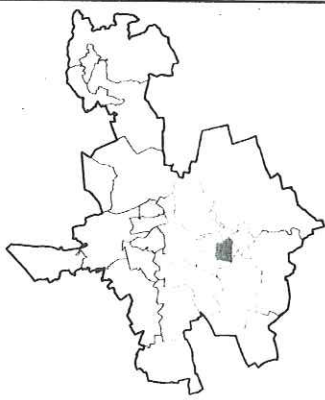


V území ležícím jižně od centra se vyskytují dvě základní struktury: historická osídla zastavěná vesnického charakteru při ulicích Teichmannově a zastavěná BD ve formě otevřených bloků, deskových či bodových domů (6-12 NP) obilopených veřejnými prostranstvími. Panelová zastavba je dopřívána současnými developerskými projekty BD. Území vykazuje vysokou hustotu obyvatel. V západní části území se uprostřed parku nachází zachovalá historická kaplička.

Onchod a služby jsou soustředěny do SV okraje území do OD Anium a sousedících supermarketů. Ulice Střední novosadská má částečně obchodní panter. V severní části se nachází areál ZS a MŠ Rožňavská, dále ZS a MŠ je situována v jižní části Střední novosadské ul., kde je také umístěn menší sportovní areál TJ MLO. Na východní straně Střední novosadské se nachází areál SOU stavebního. V ulici Pešková je situovan domov důchodců.

Území tpi nejasnou strukturou a hierarchii komunikací a veřejných prostranství.

CHARAKTERISTIKA



Koncepce rozvoje území:

- Stanovuje se k rozvoji:
  - Polyfunkčnost obytné zástavby.
  - Městské subcentrum hlavní (ul. Rooseveltova, Schweitzerova).
  - Městské třídy (ul. Žilovka, Schweitzerova, Střední novosadská).
  - Systém parkování v sítuštiní zástavbě (US-042c, US-042d).
  - Zastavba využívající rekreační nabížeři řeky Moravy.

Hodnoty území:

- Stanovuje se k ochráně a rozvoji:
  - Nábřeží řeky Moravy.
  - Prostupnost lokality ve směru ul. Vostkovcovi průchodem na ul. Střední novosadskou.

Struktura zástavby / stavební čáry:

- Při ul. Střední novosadské, U Kapličky a Teichmannovy, Držet stávající stavební čáry charakter a převládající objem sídlařiní zástavby.

Maximální výška zástavby: 13 m/17 m; obecně 17 m/21 m; pás při ul. Schweitzerové, Žilové a Střední novosadské po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace

Procento zastavění: do 25%

Minimální procento bydlení: 70 % (US-042a, US-042b, US-042c)

US-042a, US-042b, US-042c, US-042d

Veřejná prostranství / systém sídlařiní zeleně:

- Linie sídlařiní zeleně podél ul. Schweitzerovy, Žilovy, Střední novosadské, Slavoninské.

Občanské vybavení:

- Rozvíjet občanské vybavení podél ul. Schweitzerovy, Žilovy a Střední novosadské.

Nově se vymezují:

- Pěší propustnost lokalitou mezi ul. Schweitzerovou a Střední novosadskou ve směru pokračování ul. Vostkovcovy, DC-01: systémem cyklistických komunikací – patěřiní (Schweitzerova, Žilovka; Střední novosadská; Slavoninská; pravy břeh Moravy).
- DC-02: systémem cyklistických komunikací – doplnkových (Vostkovcova; Lesní; Pešková; Rožňavská).
- DI-H-07: koridor tramvajové trať ze 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Velkomoravská – Rooseveltova – Žilovka – Schweitzerova (k ulici Jižní).

Určují se:

- Pěší propustnost lokalitou prodloužením ul. Peškovy na Slavoninskou a prodloužením ul. Vraislavovy k ul. Fischerové.
- Řeší pěší propustnost z lokality přes řeku Moravu podél železniční trati č. 301 Olomouc – Prostějov.
- Pěší propojení podél řeky Moravy na křižání s kolejovou tratí č. 301.
- Prodloužit ul. Peškovu na ul. Slavoninskou.
- Propojit ulice Na Pažbu a Handlovu.

Stanovuje se:

- Koefficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.

Technická infrastruktura:

- Stanovuje se:
  - Koefficient odboku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
- Nově se vymezují:
  - TV-07: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schweitzerova.
  - TV-08: propojení vodovodu DN 800 Slechtelů – Slavoninská – Schweitzerova.
  - TK-04: přeložka kanalizačního sběrače C.

Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:

- Nově se vymezují:
  - PP-07: protipovodňová ochrana na pravém břehu Moravy.

Územní systémem ekologické stability:

- Nově se vymezují:
  - K 136/10

KONCEPCE INFRASTRUKTURY