

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
DOŠLO 29-07-2010
(3) podatelna - Hynaisova

DOŠLO 30-07-2010
Č. J.: OKR 2924

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba
Jméno, příjmení, datur

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

PODÁVAM TÍMTO NÁMITKU K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA OLOMOUCE V ČÁSTI K.Ú. DOVEL, TÝKAJÍCÍ SE KONCEPTU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, KDE SE V NÁVRHU POČÍTÁ S PROPOJENÍM ULICE NA PAŽITU S ULICÍ HANDKĚHO.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

MÁM ZA TO, ŽE PŘIPOJENÍ ULICE NA PAŽITU
S ULICÍ HANKÉHO JE NEKONCEPČNÍ A NADBYTEČNÉ.
VÍCE VIZ PŘÍLOHA 1.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymežit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

NÁMÍTKA SE TÝKÁ KAT. ÚZEMÍ DOVEL. KONKRÉTNĚ
ULICE NA PAŽITU, TEICHMANNOVA, FISCHEROVA,
PEŠKOVA, HANKÉHO. DOTČENÉ POZEMKY JSOU
V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ DOVEL S P.Č. 889; 72; 71;
546; 70; 545; 34/2; 34/3; 34/1; 884; 558; 75; 82; ...atd.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

PODÁVATELÍ MÁ VE SPOLEČNÉM JMÉNÍ SE...

v Olomouci dne 24.4.2020

podpis podávajícího

Příloha č. 1 k Námitce k územnímu plánu města Olomouc

Odůvodnění námítky

Mám za to, že plánované propojení ulice Na Pažitu s ul. Handkého je nekoncepční, nákladná a zbytečná stavba na propojení tří samostatných obytných zón s doposud dobrým napojením na ostatní komunikace.

Toto propojení by spojilo tři dopravně samostatně obsluhované obytné zóny (nově vystavěnou rezidenci Peškova, ulici Fischerovu a Handkého, ulici Teichmannovu a Na Pažitu) do jedné velké dopravní zóny, čímž by došlo ke zbytečnému zatížení zplodinami a hlukem právě na ulici Teichmannova, Na Pažitu, Peškova, Fischerova a Handkého. Všechny výše zmíněné ulice jsou doposud ulice slepé s přímým napojením na ulici Slavonínskou (kromě ulice Peškovi, kde je však přímé napojení na ulici Slavonínskou v rámci koncepce územního plánu navrhováno).

Po případném propojení by kromě zvýšeného hluku a zplodin nemělo toto spojení pro obyvatele dotčených obytných zón žádný přínos. Přímé napojení na ulici Slavonínskou již obyvatele dotčených částí mají, toto spojení v podstatě nezlepší napojení na ostatní ulice a nezkrátí jim cestu do jakékoli části Olomouce, popř. mimo město Olomouc.

Z těchto všech důvodů mám za to, že je propojení ulice nadbytečné. Zejména ulice Teichmannova je hojně využívána k in line bruslení a jízdě na kole, neboť jako slepá ulice poskytuje hodně prostoru pro využití volného času a to nejen pro její obyvatele. Koncepčnější řešení by bylo, kdyby se výše zmíněné ulice propojili pouze cyklostezkou, popř. pěší stezkou s dalším napojením na čtvrť Slavonín, popř. i Nemilany např. přes ulici Požárníku.

V Olomouci dne 24.4.2010

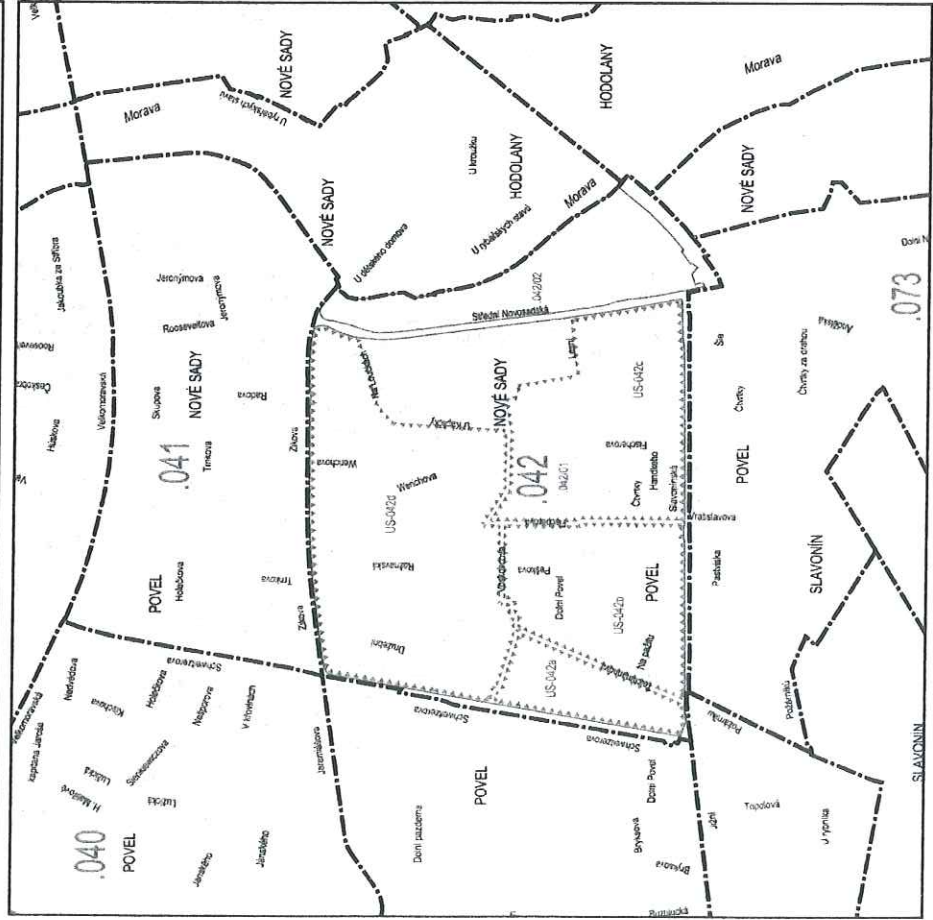


V území ležícím jižně od centra se vyskytují dvě základní struktury: historická rozšířená vesničková charakteru při ulicích Teichmannově a zastávka BD ve formě otevřených bloků, desítek či bodových domů (6-12 NP) obklopených veřejnými prostranstvími. Pánevová zastávka je doplňována současnými developerskými projekty BD. Územní vykazuje vysokou hustotu obyvatel. V západní části území se uprostřed parku nachází zachovalá historická kaplička.

Obchod a služby jsou soustředěny do SV okraje území do OD Ahum a sousedících supermarketů. Ulice Střední novosadská má částečně obchodní parter. V severní části se nachází areál ZS a MŠ Rožňavská, dále ZS a MŠ je situována v jižní části Střední novosadské ul., kde je také umístěn menší sportovní areál TJ MILO. Na východní straně Střední novosadské se nachází areál SOU starobního. V ulici Peškové je situován domov důchodců.

Území tvoří nejasnou strukturu a hierarchii komunikací a veřejných prostranství.

CHARAKTERISTIKA



Nové Sady – střed

Koncepce rozvoje území:

- Starovje se k rozvoji:
- Polyfunkčnost obytné zástavby.
- Městské subcentrum hlavní (ul. Rooseveltova, Schweitzerova).
- Městské třídy (ul. Zikova, Schweitzerova, Střední novosadská).
- Systém parkování v sídlištní zástavbě (US-042z, US-042d).
- Zástavba využívající rekreační nabřeží řeky Moravy.

Hodnoty území:

- Starovje se k ochraně a rozvoji:
- Nábřeží řeky Moravy.
- Prostupnost lokality ve směru ul. Voskovcovy průchodem na ul. Střední novosadskou.

Koncepce prostorového uspořádání lokality

Struktura zástavby / stavební čáry:

- Uřadí se:
- Př ul. Střední novosadské, U Kapličky a Teichmannovy. Držet stávající stavební čáry charakter a převládající objem stávající zástavby.

Maximální výška zástavby: (firma / listopané podlaží nebo podkrovní pod 45')

- 13 m/17 m: obecně
- 17 m/21 m: pás při ul. Schweitzerově, Zikově a Střední novosadské po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace

Další regulativy:

- Procento zastavění: do 25%
- Minimální procento bydlení: 70 % (US-042a, US-042b, US-042c)

Územní studie / regulační plán:

- US-042a, US-042b, US-042c, US-042d

Koncepce infrastruktury

Veřejné prostranství / systém sídlení zeleně:

- Nové se vymezují:
- Linee sídlení zeleně podél ul. Schweitzerovy, Zikovy, Střední novosadské, Slavonínské.

Občanské vybavení:

- Uřadí se:
- Rozvíjet občanské vybavení podél ul. Schweitzerovy, Zikovy a Střední novosadské.

Dopravní infrastruktura / prostupnost území:

- Nové se vymezují:
- Pěší propustnost lokalitou mezi ul. Schweitzerovou a Střední novosadskou ve směru pokračování ul. Voskovcovy.
- DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Schweitzerova, Zikova, Střední novosadská, Slavonínská, pravý břeh Moravy).
- DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Vostokova; Lesní; Pešková; Rožňavská).
- DH-07: koridor tramvajové trať ze 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (k ulici Jižní).
- Uřadí se:
- Pěší propustnost lokalitou prodloužením ul. Peškovy na Slavonínskou a prodloužením ul. Vratislavovy k ul. Fischerově.
- Řeší pěší propustnost z lokality přes řeku Moravu podél železniční trati č. 301 Olomouc – Prostějov.
- Pěší propojení podél řeky Moravy na křižení s kolejevou tratí č. 301.
- Prodlouží ul. Peškovou na ul. Slavonínskou.
- Propojí ulice Na Pažtu a Handkello.

Starovje se:

- Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.

Technická infrastruktura:

- Starovje se:
- Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.

Nové se vymezují:

- TV-07: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schweitzerova.
- TV-08: propojení vodovodu DN 600 Šlechtelů – Slavonínská – Schweitzerova.
- TK-04: přeložka kanalizačního sběrače C.

Ochrana před povodněmi / protiozóni opatření:

- Nové se vymezují:
- PP-07: protipovodňová ochrana na pravém břehu Moravy.

Územní systém ekologické stability:

- Nové se vymezují:
- K 13b/10