

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum

právnická osob

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

PODÁVÁM TÍMTO NÁMITKU K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA OLOMOUCE V ČÁSTI K.Ú. DOVEL, TÝKAJÍCÍ SE KONCEPTU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, KDE SE V NÁVRHU POČÍTÁ S PROPOJENÍM ULICE NA PAŽITU S ULICÍ HANDEKĚHO.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

MAM ZA TO, ŽE PROPOJENÍ ULICE NA PAŽITU
S ULICÍ HANKÉHO JE NEKONCEPČNÍ A NADBYTEČNÉ.
VÍCE VIZ PŘÍLOHA 1.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

NÁMÍTKA SE TÝKÁ KAT. ÚZEMÍ DOVEL. KONKRÉTNĚ
ULICE NA PAŽITU, TEICHMANNOVA, FISCHEROVA,
PEŠKOVA, HANKÉHO. DOTČENÉ POZEMKY JSOU
V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ DOVEL S P.Č. 889; 72; 71;
546; 70; 545; 34/2; 34/3; 34/1; 884; 558; 75; 82;atd.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

PODÁVAJÍCÍ MÁ VE SPOLEČNÉM JMĚNÍ SE...

v dne 27.4.2010

podpis podávajícího

Příloha č. 1 k Námitce k územnímu plánu města Olomouc

Odůvodnění námítky

Mám za to, že plánované propojení ulice Na Pažitu s ul. Handkého je nekonceptní, nákladná a zbytečná stavba na propojení tří samostatných obytných zón s doposud dobrým napojením na ostatní komunikace.

Toto propojení by spojilo tři dopravně samostatně obsluhované obytné zóny (nově vystavěnou rezidenci Peškova, ulici Fischerovu a Handkého, ulici Teichmannovu a Na Pažitu) do jedné velké dopravní zóny, čímž by došlo ke zbytečnému zatížení zplodinami a hlukem právě na ulici Teichmannova, Na Pažitu, Peškova, Fischerova a Handkého. Všechny výše zmíněné ulice jsou doposud ulice slepé s přímým napojením na ulici Slavonínskou (kromě ulice Peškovi, kde je však přímé napojení na ulici Slavonínskou v rámci koncepce územního plánu navrhováno).

Po případném propojení by kromě zvýšeného hluku a zplodin nemělo toto spojení pro obyvatele dotčených obytných zón žádný přínos. Přímé napojení na ulici Slavonínskou již obyvatele dotčených částí mají, toto spojení v podstatě nezlepší napojení na ostatní ulice a nezkrátí jim cestu do jakékoli části Olomouce, popř. mimo město Olomouc.

Z těchto všech důvodů mám za to, že je propojení ulice nadbytečné. Zejména ulice Teichmannova je hojně využívána k in line bruslení a jízdě na kole, neboť jako slepá ulice poskytuje hodně prostoru pro využití volného času a to nejen pro její obyvatele. Koncepčnější řešení by bylo, kdyby se výše zmíněné ulice propojili pouze cyklostezkou, popř. pěší stezkou s dalším napojením na čtvrť Slavonín, popř. i Nemilany např. přes ulici Požárníku.

V Olomouci dne

27.7.2010

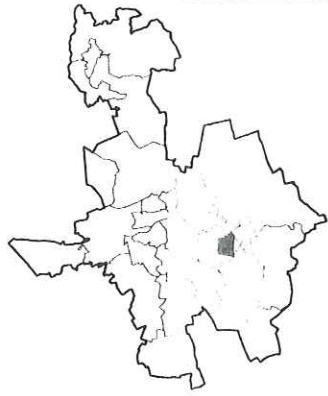


CHARAKTERISTIKA

V území ležícím jižně od centra se vyskytují dvě základní struktury: historická rostlá zástavba vesnického charakteru při ulicích Teichmannově (historická vesnice Povel) a Střední novosaďské, resp. ul. U Kapličky a zástavba BD ve formě otevřených bloků, deskových či bodových domů (6-12 NP) obklopených veřejnými prostranstvími. Panelová zástavba je doplňována současnými developerskými projekty BD. Území vykazuje vysokou hustotu obyvatel. V západní části území se uprostřed parku nachází zachovalá historická kaplička.

Obchod a služby jsou soustředěny do SV okraje území do OD Atium a sousedících supermarketů. Ulice Střední novosaďská má částečně obchodní charakter. V severní části se nachází areál ZS a MS Rožňavská, dále ZS a MS je situována v jižní části Střední novosaďské ul., kde je také umístěn menší sportovní areál TJ MLO. Na východní straně Střední novosaďské se nachází areál SOU stavebního. V ulici Pešková je situován domov důchodců.

Území trpí nejasnou strukturou a hierarchií komunikací a veřejných prostranství.



KONCEPCE LOKALITY	<p>Starovje se k rozvoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Polyfunkčnost obytné zástavby. • Městské subcentrum hlavní ul. Rooseveltova, Schweitzerova) • Městské třídy (ul. Žilova, Schweitzerova, Střední novosaďská). • Systém parkování v srovnání zástavbě (US-042c, US-042d). • Zástavba využívající rekreační nabřeží řeky Moravy. <p>Starovje se k ochraně a rozvoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nabřeží řeky Moravy. • Prostupnost lokality ve směru ul. Voskovecovi průchodem na ul. Střední novosaďskou.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	<p>Struktura zástavby / stavební čáry:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Př ul. Střední novosaďské, U Kapličky a Teichmannovy, Držet stávající stavební čáry charakter a převládající objem stávající zástavby. <p>Maximální výška zástavby: (fimsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 13 m/17 m: obecně • 17 m/21 m: pás při ul. Schweitzerově, Žilkové a Střední novosaďské po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace <p>Další regulativy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Procento zastavění: do 25% • Minimální procento bydlení: 70 % (US-042a, US-042b, US-042c) <p>Územní studie / regulační plán:</p> <ul style="list-style-type: none"> • US-042a, US-042b, US-042c, US-042d

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	<p>Věřejná prostranství / systém sídelní zeleně:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Linie sídelní zeleně podél ul. Schweitzerovy, Žilkovy, Střední novosaďské, Slavonínské. <p>Občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozvíjet občanské vybavení podél ul. Schweitzerovy, Žilkovy a Střední novosaďské. <p>Nově se vymezují:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Páši propustnost lokalitou mezi ul. Schweitzerovou a Střední novosaďskou ve směru pokračování ul. Voskovcovy. • DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Schweitzerova, Žilova; Střední novosaďská; Slavonínská; pravý břeh Moravy). • DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Voskovcovy; Lesní; Pešková; Rožňavská). • DH-07: koridor tramvajové trať ze 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Veltomarovská – Rooseveltova – Žilova – Schweitzerova (k ulici Jižní). <p>Úrčují se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Páši propustnost lokalitou prodloužením ul. Peškovy na Slavonínskou a prodloužením ul. Vraňslavovy k ul. Fischerově. • Řeší páši propustnost z lokality přes řeku Moravu podél železniční trati č. 301 Olomouc – Prostějov. • Páši propojení podél řeky Moravy na křižení s kolejovou tratí č. 301. • Prodloužit ul. Peškovy na ul. Slavonínskou. • Propojit ulice Na Pažtu a Handkeho. <p>Starovje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Koefficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu. <p>Starovje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Koefficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. <p>Nově se vymezují:</p> <ul style="list-style-type: none"> • TV-07: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schweitzerova. • TV-08: propojení vodovodu DN 600 Šlechtelů – Slavonínská – Schweitzerova. • TK-04: přeložka kanalizačního sběrače C. <p>Nově se vymezuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • PP-07: protipovodňová ochrana na pravém břehu Moravy. <p>Územní systém ekologické stability:</p> <ul style="list-style-type: none"> • K 136/10
--------------------------------	--