

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC odbor koncepce a rozvoje	STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
DOŠLO 30-07-2010 2922	DOŠLO 29-07-2010
Č. j. OKR.	(3) podatelna - Hynaisova

Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## PŘIPOMÍNKA/NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

### II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námítky

PODÁVÁM TÍMTO NÁMITKU K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA OLOMOUCE V ČÁSTI K.Ú. DOVEL, TÝKAJÍCÍ SE KONCEPTU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, KDE SE V NÁVRHU POČÍTÁ S PROPOJENÍM ULICE NA PAŽITU S ULICÍ HANDKĚHO.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

MÁM ZA TO, ŽE PŘIPOJENÍ ULICE NA PAŽITU  
S ULICÍ HANKÉHO JE NEKONCEPČNÍ A NADBYTEČNÉ.  
VÍCE VIZ PŘÍLOHA 1.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano  ne

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

NÁMITKA SE TÝKÁ KAT. ÚZEMÍ DOVEL. KONKRÉTNĚ  
ULICE NA PAŽITU, TEICHMANNOVA, FISCHEROVA, SLAVONÍNSKÁ,  
PEŠKOVA, HANKÉHO. DOTČENÉ POZEMKY JSOU  
V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ DOVEL S P.Č. 889; 72; 71;  
546; 70; 545; 34/2; 34/3; 34/1; 884; 558; 75; 82; .....atd.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano  ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

PODÁVAVÍTEĽ MÁ VE SPOLEČNÉM JMÉNĚ SE...

V Olomouci ..... dne 24.4.2010 .....  
K. Juchelová / J. Kuchelová  
podpis podávajícího

## Příloha č. 1 k Námitce k územnímu plánu města Olomouc

### Odůvodnění námítky

Mám za to, že plánované propojení ulice Na Pažitu s ul. Handkého je nekoncepční, nákladná a zbytečná stavba na propojení tří samostatných obytných zón s doposud dobrým napojením na ostatní komunikace.

Toto propojení by spojilo tři dopravně samostatně obsluhované obytné zóny (nově vystavěnou rezidenci Peškova, ulici Fischerovu a Handkého, ulici Teichmannovu a Na Pažitu) do jedné velké dopravní zóny, čímž by došlo ke zbytečnému zatížení zplodinami a hlukem právě na ulici Teichmannova, Na Pažitu, Peškova, Fischerova a Handkého. Všechny výše zmíněné ulice jsou doposud ulice slepé s přímým napojením na ulici Slavonínskou (kromě ulice Peškovi, kde je však přímé napojení na ulici Slavonínskou v rámci koncepce územního plánu navrhováno).

Po případném propojení by kromě zvýšeného hluku a zplodin nemělo toto spojení pro obyvatele dotčených obytných zón žádný přínos. Přímé napojení na ulici Slavonínskou již obyvatelé dotčených částí mají, toto spojení v podstatě nezlepší napojení na ostatní ulice a nezkrátí jim cestu do jakékoli části Olomouce, popř. mimo město Olomouc.

Z těchto všech důvodů mám za to, že je propojení ulice nadbytečné. Zejména ulice Teichmannova je hojně využívána k in line bruslení a jízdě na kole, neboť jako slepá ulice poskytuje hodně prostoru pro využití volného času a to nejen pro její obyvatele. Koncepčnější řešení by bylo, kdyby se výše zmíněné ulice propojili pouze cyklostezkou, popř. pěší stezkou s dalším napojením na čtvrť Slavonín, popř. i Nemilany např. přes ulici Požárníku.

V Olomouci dne

27. 7. 2010

K. Měkota /  
Jarmila Měkotová

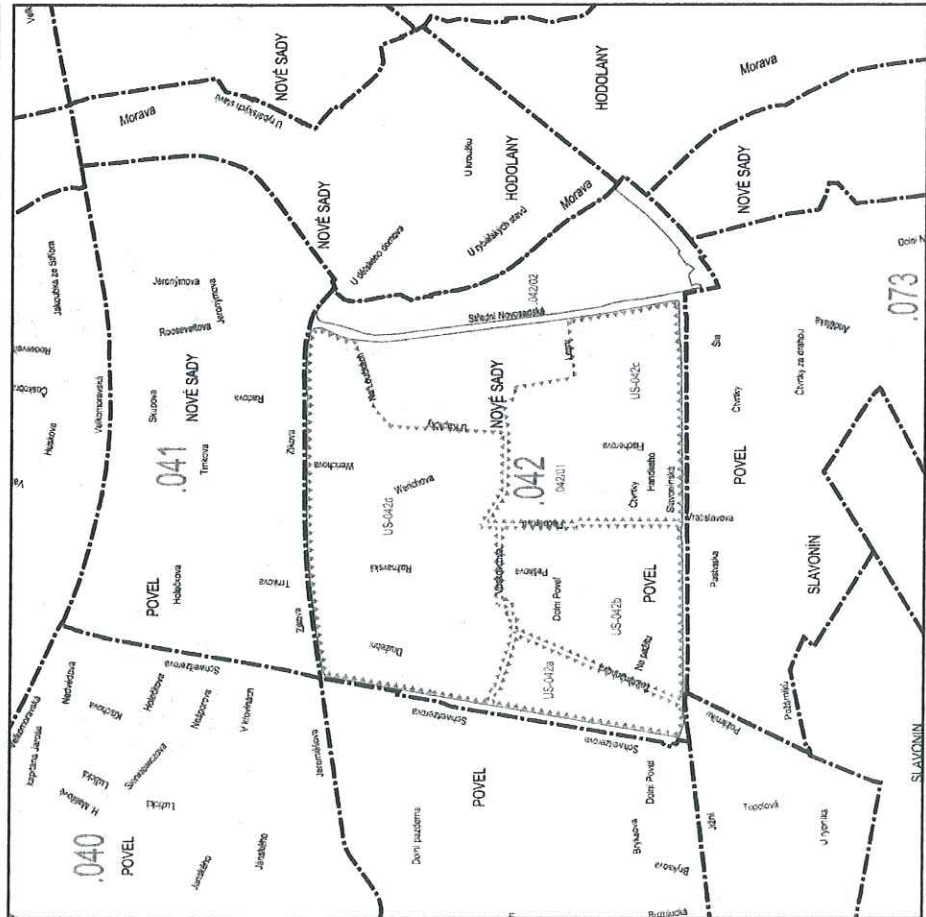


V území ležícím jižně od centra se vyskytují dvě základní struktury: historická osada zastavba vesnického charakteru nř. ulicích Teichmannově (historická vesnice Povel) a Střední novosadské, resp. ul. U Kapličky a zastavba BD ve formě otevřených bloků, veslových či blokových domů (6-12 NP) obložených veřejnými prostranstvími. Panelová zastavba je doplněna současnými developerskými projekty BD. Území vykazuje vysokou hustotu obyvatel. V západní části území se uprostřed parku nachází zachovalá historická kaplička.

Obchod a služby jsou soustředěny do SV okraje území do OD Atrium a sousedících supermarketů. Ulice Střední novosadská má částečně obchodní parter. V severní části se nachází areál ZS a MS Rozňavská, další ZS a MS je situována v jižní části Střední novosadské ul., kde je také umístěn menší sportovní areál T.J. MILLO. Na východní straně Střední novosadské se nachází areál SOU stavebního. V ulici Peškové je situován domov důchodců.

Území trpí nejasnou strukturou a hierarchií komunikací a veřejných prostranství.

CHARAKTERISTIKA



Koncepce rozvoje území:	Stanovuje se k rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Polyfunkčnost obytné zástavby.</li> <li>• Městské subcentrum hlavní (ul. Rooseveltova, Schweitzerova).</li> <li>• Městské třídy (ul. Zikova, Schweitzerova, Střední novosadská).</li> <li>• Systém parkování v sídlištní zástavbě (US-042c, US-042d).</li> <li>• Zastavba využívající rekreační nabřeží řeky Moravy.</li> </ul>
Hodnoty území:	Stanovuje se k ochraně a rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nabřeží řeky Moravy.</li> <li>• Prostupnost lokality ve směru ul. Vostkové průchodem na ul. Střední novosadskou.</li> </ul>

Struktura zástavby / stavební čáry:	Určuji se: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Při ul. Střední novosadské, U Kapličky a Teichmannovy. Dřezet stávající stavební čáry charakter a převládající objem sídlištní zástavby.</li> </ul>
Maximální výška zástavby (fimsa / ustoupené podlaží nebo podkrovi pod 45°):	13 m/17 m: obecně 17 m/21 m: pás při ul. Schweitzerové, Zikové a Střední novosadské po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace
Další regulativy:	Procento zastavění: do 25% Minimální procento bydlení: 70 % (US-042a, US-042b, US-042c)
Územní studie / regulační plán:	US-042a, US-042b, US-042c, US-042d

Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Linie sídelní zeleně podél ul. Schweitzerovy, Zikovy, Střední novosadské, Slavoninské.</li> </ul>
Obtanské vybavení:	Určuji se: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvíjet občanské vybavení podél ul. Schweitzerovy, Zikovy a Střední novosadské.</li> </ul>
Dopravní infrastruktura / dostupnost území:	Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Páši propustnost lokalitou mezi ul. Schweitzerovou a Střední novosadskou ve směru pokračování ul. Vostkové; pravy břeh Moravy).</li> <li>• DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Schweitzerova, Zikova, Střední novosadská, Slavoninská).</li> <li>• DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Vostková; Lesní; Peškova; Rozňavská).</li> <li>• DH-07: koridor tramvajové tratě ze 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (k ulici Jižní).</li> </ul> Určuji se: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Páši propustnost lokalitou prodloužením ul. Peškové na Slavoninskou a prodloužením ul. Vraňaslavovy k ul. Fischerově.</li> <li>• Řeší pěší propustnost z lokality přes řeku Moravu podél železniční trati č. 301 Olomouc – Prostějov.</li> <li>• Páši propojení podél řeky Moravy na křižce s kolečkovou tratí č. 301.</li> <li>• Prodloužit ul. Peškovu na ul. Slavoninskou.</li> <li>• Propojit ulice Na Pažitě a Handlieho.</li> </ul> Stanovuje se: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
Technická infrastruktura:	Stanovuje se: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koeficient odvodu v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.</li> </ul> Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> <li>• TV-07: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schweitzerova.</li> <li>• TV-08: propojení vodovodu DN 600 Slechtelů – Slavoninská – Schweitzerova.</li> <li>• TK-04: přeložka kanalizačního sběrače C.</li> </ul>
Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	Nově se vymezuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• PP-07: protipovodňová ochrana na pravém břehu Moravy.</li> </ul>
Územní systém ekologické stability:	Nově se vymezuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• K 136/10</li> </ul>