

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
DOŠLO 30-07-2010
Č. I: OKR. 2921

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
DOŠLO 29-07-2010
(3) podatelna - Hynaisova

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

PODÁVÁM TÍMTO NÁMITKU K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA OLOMOUCE V ČÁSTI A-U. DOVEL, TÝKAJÍCÍ SE KONCEPTU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, KDE SE V NÁVRHU POČÍTÁ S PROPOJENÍM ULICE NA PAŽITU S ULICÍ HANDKĚHO.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

MÁM ZA TO, ŽE PŘIPOJENÍ ULICE NA PAŽITU
S ULICÍ HANKÉHO JE NEKONCEPČNÍ A KADRYTEČNĚ.
VÍCE VIZ PŘÍLOHA 1.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

NÁMÍTKA SE TÝKÁ KAT. ÚZEMÍ DOVEL. KONKRÉTNĚ
ULICE NA PAŽITU, TEICHMANNOVA, FISCHEROVA, SLAVKOVSKÁ,
PEŠKOVA, HANKÉHO. DOTČENÉ POZEMKY JSOU
V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ DOVEL S P.Č. 889; 72; 71;
546; 70; 545; 34/2; 34/3; 34/1; 884; 558; 75; 82; atd.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

PODÁVAJÍCÍ MÁ VE SPOLEČNÉM JMÉNĚ SE...

v Olomouci dne 27.4.2010


podpis podávajícího

Příloha č. 1 k Námitce k územnímu plánu města Olomouc

Odůvodnění námítky

Mám za to, že plánované propojení ulice Na Pažitu s ul. Handkého je nekoncepční, nákladná a zbytečná stavba na propojení tří samostatných obytných zón s doposud dobrým napojením na ostatní komunikace.

Toto propojení by spojilo tři dopravně samostatně obsluhované obytné zóny (nově vystavěnou rezidenci Peškova, ulici Fischerovu a Handkého, ulici Teichmannovu a Na Pažitu) do jedné velké dopravní zóny, čímž by došlo ke zbytečnému zatížení zplodinami a hlukem právě na ulici Teichmannova, Na Pažitu, Peškova, Fischerova a Handkého. Všechny výše zmíněné ulice jsou doposud ulice slepé s přímým napojením na ulici Slavonínskou (kromě ulice Peškovi, kde je však přímé napojení na ulici Slavonínskou v rámci koncepce územního plánu navrhováno).

Po případném propojení by kromě zvýšeného hluku a zplodin nemělo toto spojení pro obyvatele dotčených obytných zón žádný přínos. Přímé napojení na ulici Slavonínskou již obyvatelé dotčených částí mají, toto spojení v podstatě nezlepší napojení na ostatní ulice a nezkrátí jim cestu do jakékoli části Olomouce, popř. mimo město Olomouc.

Z těchto všech důvodů mám za to, že je propojení ulice nadbytečné. Zejména ulice Teichmannova je hojně využívána k in line bruslení a jízdě na kole, neboť jako slepá ulice poskytuje hodně prostoru pro využití volného času a to nejen pro její obyvatele. Koncepčnější řešení by bylo, kdyby se výše zmíněné ulice propojili pouze cyklostezkou, popř. pěší stezkou s dalším napojením na čtvrť Slavonín, popř. i Nemilany např. přes ulici Požárníku.

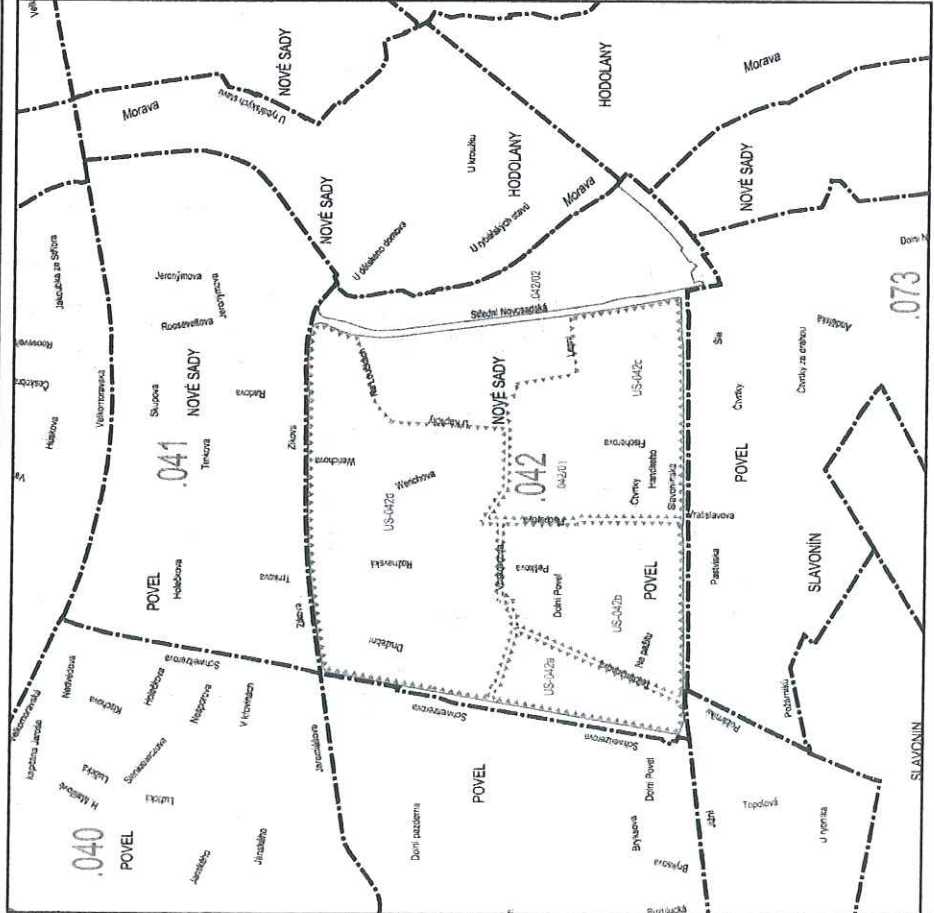
V Olomouci dne

CHARAKTERISTIKA

V území ležícím jižně od centra se vyskytují dvě základní struktury: historická zastávka vesničky Poveli a střední novosedské (historická vesnice Poveli) a střední novosedské, resp. ul. U Kapličky a zastávka BD ve formě otevřených bloků, desítkových či botových domů (6-12 NP) obložených veřejnými prostranstvími. Panelová zastávka je doplňována současnými developerskými projekty BD. Území vykazuje vysokou hustotu obyvatel. V západní části území se uprostřed parku nachází zachovalá historická kaplička.

Obchod a služby jsou soustředěny do SV okraje území do OD Anrium a sousedících supermarketů. Ulice Střední novosedská má částečně obchodní parter. V severní části se nachází areál ZS a MŠ Rožňavská, dále ZS a MŠ je situována v jižní části Střední novosedské ul., kde je také umístěn menší sportovní areál T.J. MILČO. Na východní straně Střední novosedské se nachází areál SOU Slavebního. V ulici Peškové je situován domov důchodců.

Území trpí nejasnou strukturou a hierarchií komunikací a veřejných prostranství.



| | |
|--|--|
| KONCEPCE LOKALITY | |
| Koncepce rozvoje území: | <ul style="list-style-type: none"> Stanovuje se k rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> • Polyfunkčnost obytné zastávky • Městské subcentrum hlavní ul. Rooseveltova, Schweitzerova). • Městské třídy (ul. Zikova, Schweitzerova, Střední novosedská). • Systém parkování v sídlištní zastávbě (US-042c, US-042d). • Zastávka využívající rekreační nábreží řeky Moravy. Stanovuje se k ochraně a rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> • Nabřeží řeky Moravy. • Prostupnost lokality ve směru ul. Voskovcoví průchodem na ul. Střední novosedské. |
| Hodnoty území: | <ul style="list-style-type: none"> • Pfi ul. Střední novosedské, U Kapličky a Taichmannovy, Držet stávající stavební čáru charakter a převládající objem sídlištní zastávky. |
| KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY | |
| Struktura zastávky / stavební čáry: | <ul style="list-style-type: none"> • Pfi ul. Střední novosedské, U Kapličky a Taichmannovy, Držet stávající stavební čáru charakter a převládající objem sídlištní zastávky. |
| Maximální výška zástavby: (římso / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°) | 13 m/17 m: obecně 17 m/21 m: pás pfi ul. Schweitzerové, Zikové a Střední novosedské po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace |
| Další regulační: | Procento zástavění: do 25% Minimální procento bydlení: 70 % (US-042a, US-042b, US-042c) |
| Územní studie / regulační plán: | US-042a, US-042b, US-042c, US-042d |
| KONCEPCE INFRASTRUKTURY | |
| Věřejná prostranství / systém sídlení zeleně: | <ul style="list-style-type: none"> Nové se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • Linie sídlení zeleně podél ul. Schweitzerovy, Zikovy, Střední novosedské, Slavoninské. Určují se: <ul style="list-style-type: none"> • Rozvíjet občanské vybavení podél ul. Schweitzerovy, Zikovy a Střední novosedské. |
| Občanské vybavení: | <ul style="list-style-type: none"> Nové se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • Pěší propustnost lokalitou mezi ul. Schweitzerovou a Střední novosedskou ve směru pokračování ul. Voskovcovy, DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Schweitzerova, Zikova; Střední novosedská; Slavoninská; pravy břeh Moravy). • DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Voskovcova; Lesní; Pešková; Rožňavská). • DH-07: koridor tramvajové tratě ze 17. listopadu podél Mlýnské potoka – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (k ulici Jižní). Určují se: <ul style="list-style-type: none"> • Pěší propustnost lokalitou prodloužením ul. Peškovy na Slavoninskou a prodloužením ul. Vraislavovy k ul. Fischerově. • Řeší páš propustnost z lokality přes řeku Moravu podél železniční trati č. 301 Olomouc – Prostějov. • Pěší propojení podél řeky Moravy na křižení s kolepovou tratí č. 301. • Prodloužit ul. Peškovy na ul. Slavoninskou. • Propojit ulice Na Pažitu a Handkeho. |
| Dopravní infrastruktura / propustnost území: | <ul style="list-style-type: none"> Stanovuje se: <ul style="list-style-type: none"> • Koefficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu. Stanovuje se: <ul style="list-style-type: none"> • Koefficient odlovu v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. Nové se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • TV-07: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schweitzerova. • TV-08: propojení vodovodu DN 600 Šlechtlí – Slavoninská – Schweitzerova. • TK-04: přiblížit kanalizačního sběrače C. Nové se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • PP-07: protipovodňová ochrana na pravém břehu Moravy. Nové se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • K 135/10 |
| Technická infrastruktura: | <ul style="list-style-type: none"> Nové se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • Koefficient odlovu v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. Nové se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • TV-07: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schweitzerova. • TV-08: propojení vodovodu DN 600 Šlechtlí – Slavoninská – Schweitzerova. • TK-04: přiblížit kanalizačního sběrače C. Nové se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • PP-07: protipovodňová ochrana na pravém břehu Moravy. Nové se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • K 135/10 |
| Ochrana před povodněmi / protierozní opatření: | <ul style="list-style-type: none"> Nové se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • PP-07: protipovodňová ochrana na pravém břehu Moravy. |
| Územní systém ekologické stability: | <ul style="list-style-type: none"> Nové se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • K 135/10 |