



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

PODAVAM TÍMTO NÁMITKU K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU
MĚSTA OLOMOUCE V ČÁSTI K.Ú. POVEL, TYKAJÍCÍ SE
KONCEPTU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, KDE SE V NÁVRHU
POČÍTÁ S PROPOJENÍM ULICE NA FAŽITU S ULICÍ
HANDKÉHO.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

MÁM ZA TO, ŽE PROPOJENÍ ULICE NA PAŽITU
S ULICÍ HANDKÉHO JE NEKONKRETNÍ
A NADBYTEČNĚ VÍCE VIZ PŘÍLOHA 1.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

NÁMÍTKA SE TÝKÁ KAT. ÚZEMÍ Povel. KONKRÉTNĚ ULICE
NA PAŽITU, TEICHMANNOVA, FISCHEROVA, DEŠKOVA, SLAVONÍKSKÁ,
HANDKÉHO. DOTČENÉ POZEMKY JSOU V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ
POVEL S PČ. 889, 72, 71, 546, 70, 545, 34/2, 34/1, 884, 558, 75, 82, ... atd.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

SLAVONÍKSKÁ ULICE, ČÍSLO POPISNÉ 482, ČÍSLO ORIENTAČNÍ 22
OLOMOUC, V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ Povel NA ZASTAVĚNÉ
PLOŠE ČÍSLO PARCELNÍ 847 A PARCELY 847 O VÍMĚŘE 612 m²
ZAPSÁNO NA LISTU VLASTNICTVÍ 529 PRO OBEC OLOMOUC
K.Ú. Povel. BYTĚ. 482/27

V OLOMOUCI dne 27.7. 2010



podpis podávajícího

Příloha č. 1 k Námitce k územnímu plánu města Olomouc

Odůvodnění námitky

Mám za to, že plánované propojení ulice Na Pažitu s ul. Handkého je nekoncepční, nákladná a zbytečná stavba na propojení tří samostatných obytných zón s doposud dobrým napojením na ostatní komunikace.

Toto propojení by spojilo tři dopravně samostatně obsluhované obytné zóny (nově vystavěnou rezidenci Peškova, ulici Fischerovu a Handkého, ulici Teichmannovu a Na Pažitu) do jedné velké dopravní zóny, čímž by došlo ke zbytečnému zatížení zplodinami a hlukem právě na ulici Teichmannova, Na Pažitu, Peškova, Fischerova a Handkého. Všechny výše zmíněné ulice jsou doposud ulice slepé s přímým napojením na ulici Slavonínskou (kromě ulice Peškovi, kde je však přímé napojení na ulici Slavonínskou v rámci koncepce územního plánu navrhováno).

Po případném propojení by kromě zvýšeného hluku a zplodin nemělo toto spojení pro obyvatele dotčených obytných zón žádný přínos. Přímé napojení na ulici Slavonínskou již obyvatelé dotčených částí mají, toto spojení v podstatě nezlepší napojení na ostatní ulice a nezkrátí jim cestu do jakékoli části Olomouce, popř. mimo město Olomouc.

Z těchto všech důvodů mám za to, že je propojení ulice nadbytečné. Zejména ulice Teichmannova je hojně využívána k in line bruslení a jízdě na kole, neboť jako slepá ulice poskytuje hodně prostoru pro využití volného času a to nejen pro její obyvatele. Koncepčnější řešení by bylo, kdyby se výše zmíněné ulice propojili pouze cyklostezkou, popř. pěší stezkou s dalším napojením na čtvrť Slavonín, popř. i Nemilany např. přes ulici Požárníku.

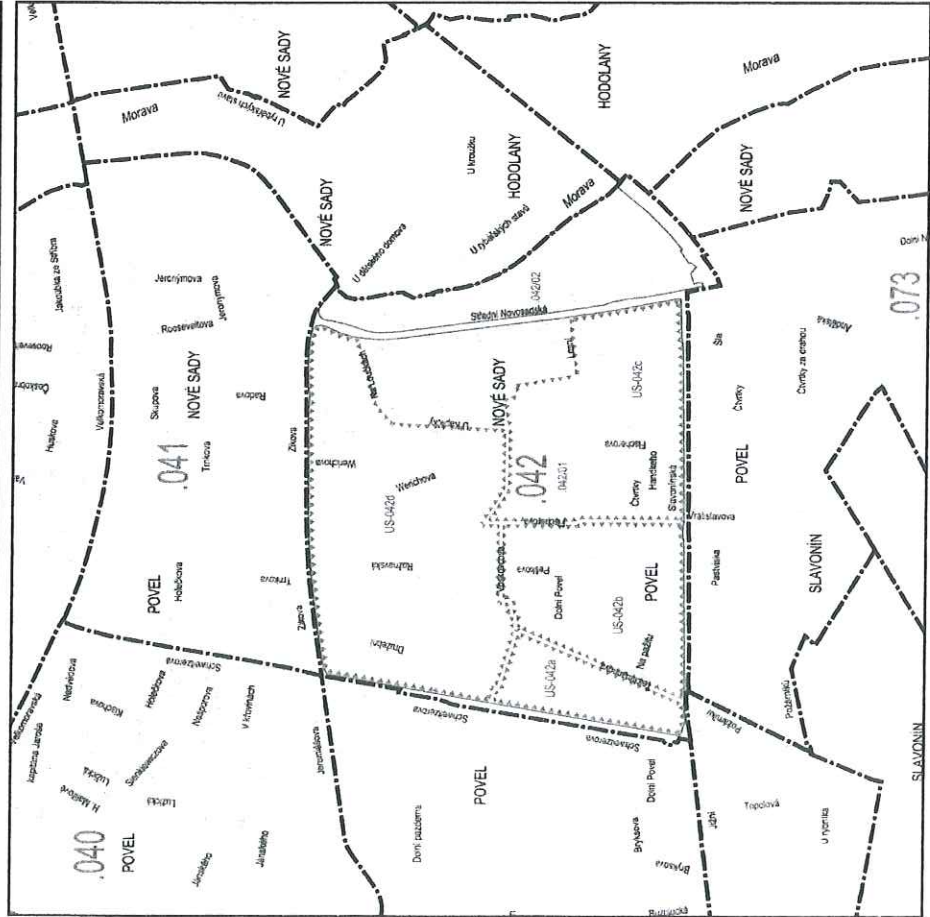
V Olomouci dne 27. 4. 2010

V území ležícím jižně od centra se vyskytují dvě základní struktury: historická ostava zastavba vesnického charakteru při ulicích Teichmannově (historická vesnice Povel) a střední novosaďské, resp. ul. U Kapličky a zastavba BD ve formě otevřených bloků, deskových či botových domů (6-12 NP) obložených veřejnými prostranstvými. Panělova zastavba je doplnována současnými developerskými projekty BD. Území vykazuje vysokou hustotu obyvatel. V západní části území se uprostřed parku nachází zachovalá historická kaplička.

Ochod a služby jsou soustředěny do SV okraje území do OD Atium a sousedících supermarketů. Ulice Střední novosaďská má částečně obchodní parer. V severní části se nachází areál ZŠ a MŠ rozčítaná dále: ZŠ a MŠ je situována v jižní části Střední novosaďské ul., kde je také umístěn menší sportovní areál TJ MILCO. Na východní straně Střední novosaďské se nachází areál SOU slavoňského. V ulici Peškové je situován domov důchodců.

Území tpi nejjasnou strukturou a hierarchii komunikací a veřejných prostranství.

CHARAKTERISTIKA



Nové Sady – střed

KONCEPCE LOKALITY	<p>Starovuje se k rozvoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Polyfunkčnost obytné zastavby, • Městské subcentrum hlavní ul. Rooseveltova, Schweitzerova), • Městské třídy (ul. Žilková, Schweitzerova, Střední novosaďská), • Systém parkování v sídlištní zastavbě (US-042c, US-042d), • Zastavba využívající rekreační nabřeží řeky Moravy. <p>Starovuje se k ochraně a rozvoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nabřeží řeky Moravy, • Prostupnost lokality ve směru ul. Vostkoviců průchodem na ul. Střední novosaďskou.
Koncepce rozvoje území:	
Hodnoty území:	

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	<p>Úřadí se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při ul. Střední novosaďské, U Kapličky a Teichmannovy, Držet stávající stavební čáru charakter a převládající objem stávající zastavby, <p>Maximální výška zastavby: (hlása / ustoupené podlaží nebo podkrovi pod 45°)</p> <p>13 m/17 m: obecně 17 m/21 m: pás při ul. Schweitzerové, Žilkové a Střední novosaďské po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace</p> <p>Další regulativy:</p> <p>Procento zastavění: do 25% Minimální procento bydlení: 70 % (US-042a, US-042b, US-042c)</p> <p>US-042a, US-042b, US-042c, US-042d</p>
Územní studie / regulativní plán:	

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	<p>Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Linie sídelní zeleně podél ul. Schweitzerovy, Žilkovy, Střední novosaďské, Slavonínské. <p>Občanské vybavení:</p> <p>Úřadí se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozvíjet občanské vybavení podél ul. Schweitzerovy, Žilkovy a Střední novosaďské. <p>Nově se vymezují:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pěší propustnost lokalitou mezi ul. Schweitzerovou a Střední novosaďskou ve směru pokračování ul. Vostkovicovy, • DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Schweitzerova, Žilkova, Střední novosaďská; Slavonínská; pravý břeh Moravy), • DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Vostkovicova; Lesní; Pešková; Rožnáveská), • DH-07: koridor tramvajové trať ze 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Vělkomoravská – Rooseveltova – Žilkova – Schweitzerova (k ulici Jižní), <p>Úřadí se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pěší propustnost lokalitou prodloužením ul. Peškové na Slavonínskou a prodloužením ul. Vrášilovy k ul. Fischerově, • Řeší pěší propustnost z lokality přes řeku Moravu podél železniční trati č. 301 Olomouc – Prostějov, • Pěší propojení podél řeky Moravy na křižání s kolejovou tratí č. 301, • Prodloužit ul. Peškovu na ul. Slavonínskou, • Propojit ulice Na Pařížu a Handkeho. <p>Starovuje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Koefficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu. <p>Starovuje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Koefficient odvodu v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. <p>Nově se vymezuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • TV-07: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schweitzerova, • TV-08: propojení vodovodu DN 800 Šlechtielů – Slavonínská – Schweitzerova, • TK-04: příložka kanalizačního sběrače C. <p>Nově se vymezuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • PP-07: propobvodňová ochrana na pravém břehu Moravy. <p>Nově se vymezuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • K 136/10
Technická infrastruktura:	
Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
Územní systém ekologické stability:	