

01/14

30-07-2010
Č. I. OKR 2919

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
DOŠLO 29-07-2010
podatelna - Hynaisova

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba
Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba
Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka
Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka
Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

PODÁVÁM TÍMTO NÁMITKU K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA OLOMOUCE V ČÁSTI K.Ú. DOVEL, TÝKAJÍCÍ SE KONCEPTU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, KDE SE V NÁVRHU POČÍTÁ S PROPOJENÍM ULICE NA PAŽITU S ULICÍ HANDKĚHO.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

MÁM ZA TO, ŽE PROVOZENÍ ULICE NA PAŽITU
S ULICÍ HANKEHO JE NEKONCEPČNÍ A KADBYTEČNÉ.
VÍCE VIZ PŘÍLOHA 1.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

NÁMÍTKA SE TÝKÁ KAT. ÚZEMÍ DOVEL. KONKRÉTNĚ
ULICE NA PAŽITU, TEICHMANNOVA, FISCHEROVA, SLAVONICKÁ
PEŠKOVA, HANKEHO. DOTČENÉ POZEMKY JSOU
V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ DOVEL S P.Č. 889; 72; 71;
546; 70; 545; 34/2; 34/3; 34/1; 884; 558; 75; 82;atd.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

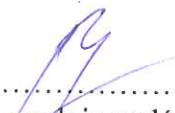
VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

~~PODÁVATEL MÁ VE SPOLEČNÉM JMÉNĚ SE...~~

V Olomouci

dne 24. 4. 2010


podpis podávajícího

Příloha č. 1 k Námitce k územnímu plánu města Olomouc

Odůvodnění námítky

Mám za to, že plánované propojení ulice Na Pažitu s ul. Handkého je nekoncepční, nákladná a zbytečná stavba na propojení tří samostatných obytných zón s doposud dobrým napojením na ostatní komunikace.

Toto propojení by spojilo tři dopravně samostatně obsluhované obytné zóny (nově vystavěnou rezidenci Peškova, ulici Fischerovu a Handkého, ulici Teichmannovu a Na Pažitu) do jedné velké dopravní zóny, čímž by došlo ke zbytečnému zatížení zplodinami a hlukem právě na ulici Teichmannova, Na Pažitu, Peškova, Fischerova a Handkého. Všechny výše zmíněné ulice jsou doposud ulice slepé s přímým napojením na ulici Slavonínskou (kromě ulice Peškovi, kde je však přímé napojení na ulici Slavonínskou v rámci koncepce územního plánu navrhováno).

Po případném propojení by kromě zvýšeného hluku a zplodin nemělo toto spojení pro obyvatele dotčených obytných zón žádný přínos. Přímé napojení na ulici Slavonínskou již obyvatelé dotčených částí mají, toto spojení v podstatě nezlepší napojení na ostatní ulice a nezkrátí jim cestu do jakékoli části Olomouce, popř. mimo město Olomouc.

Z těchto všech důvodů mám za to, že je propojení ulice nadbytečné. Zejména ulice Teichmannova je hojně využívána k in line bruslení a jízdě na kole, neboť jako slepá ulice poskytuje hodně prostoru pro využití volného času a to nejen pro její obyvatele. Koncepčnější řešení by bylo, kdyby se výše zmíněné ulice propojili pouze cyklostezkou, popř. pěší stezkou s dalším napojením na čtvrt' Slavonín, popř. i Nemilany např. přes ulici Požárníku.

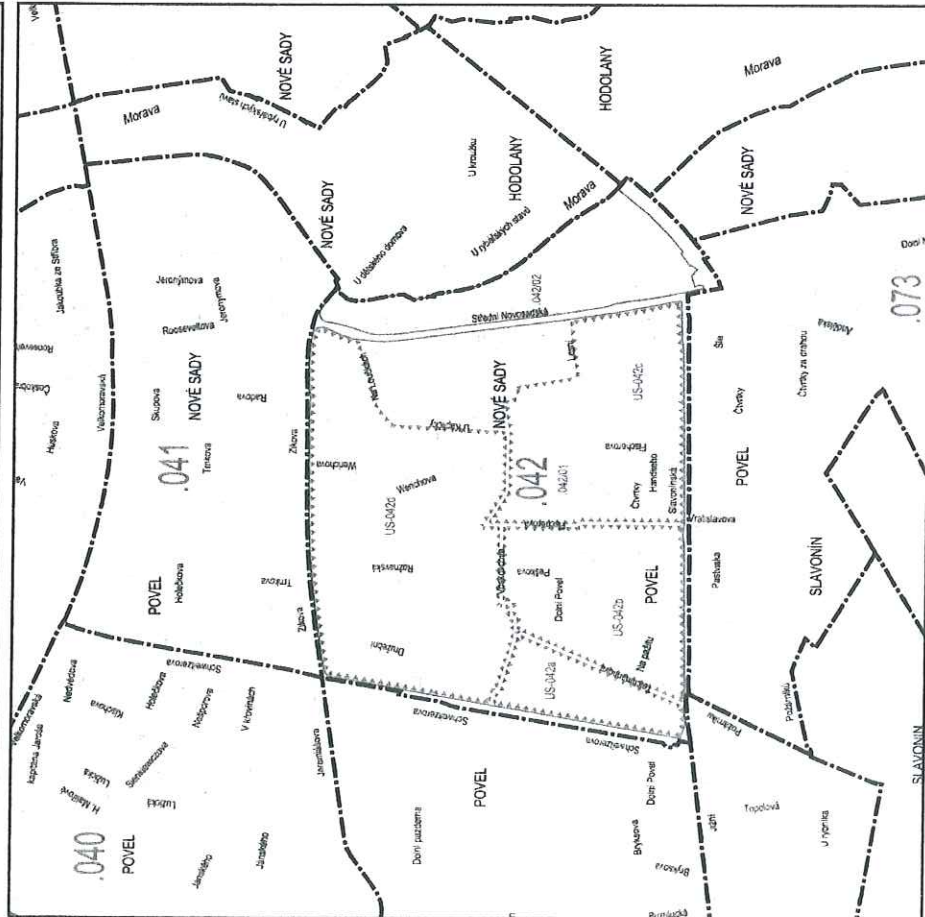
V Olomouci dne

V území ležícím jižně od centra se vyskytují dvě základní struktury: historická rostlá zástavba vesnického charakteru při ulicích Teichmannové a zástavba BD ve formě otevřených bloků, deskových či bodových domů (6-12 NP) obklopených veřejným prostranstvím. Panejova zástavba je doplňována současnými developerskými projekty BD. Území vykazuje vysokou hustotu obyvatel. V západní části území se uprostřed parku nachází zachovalá historická kaplička.

Obchod a služby jsou soustředěny do SV okraje území do OD Ahum a sousedních supermarketů. Ulice Střední novosadské má časově obchodní parter. V severní části se nachází areál ZS a MS Rožňavská, další ZS a MS je situována v jižní části Střední novosadské ul., kde je také umístěn menší sportovní areál TJ MILO. Na východní straně Střední novosadské se nachází areál SOU střešního. V ulici Peškové je situován domov důchodců.

Území má nejjasnou strukturu a hierarchii komunikací a veřejných prostranství.

CHARAKTERISTIKA



Koncepce rozvoje území:	Stanovuje se k rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> • Polyfunkčnost obývané zástavby. • Městské subcentrum hlavní ul. Rooseveltova, Schweitzerova). • Městské třídy (ul. Žitova, Schweitzerova, Střední novosadská). • Systém parkování v sidištní zástavbě (US-042c, US-042d). • Zástavba využívající rekreační nábreží řeky Moravy.
Hodnoty území:	Stanovuje se k ochraně a rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> • Nábreží řeky Moravy. • Průstupnost lokality ve směru ul. Voskovcovy průchodem na ul. Střední novosadskou.

Struktura zástavby / stavební čáry:	Určují se: <ul style="list-style-type: none"> • Při ul. Střední novosadské, U Kapličky a Teichmannovy, Držet stávající stavební čáry charakter a převládající objem stávající zástavby.
Maximální výška zástavby: (firma / istoupené podlaží nebo podkrovní pod 4S')	13 m/17 m; obecně 17 m/21 m; pás při ul. Schweitzerové, Žitové a Střední novosadské po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace
Další regulativy:	Procento zastavění: do 25% Minimální procento bydlení: 70 % (US-042a, US-042b, US-042c)
Územní studie / regulační plán:	US-042a, US-042b, US-042c, US-042d

Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • Linie sídelní zeleně podél ul. Schweitzerovy, Žitovy, Střední novosadské, Slavoninské.
Občanské vybavení:	Určují se: <ul style="list-style-type: none"> • Rozvíjet občanské vybavení podél ul. Schweitzerovy, Žitovy a Střední novosadské.
Dopravní infrastruktura / průstupnost území:	Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • Pěší průstupnost lokalitou mezi ul. Schweitzerovou a Střední novosadskou ve směru pokračování ul. Voskovcovy. • DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Schweitzerova, Žitova, Střední novosadská; Slavoninská; pravý břeh Moravy). • DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Voskovcovy – doplňkových (Voskovcovy; Lesní; Pešková; Rožňavská). • DH-07: koridor tramvajové tratě ze 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Velkomoravská – Roosveltova – Žitova – Schweitzerova (k ulici Jižní). Určují se: <ul style="list-style-type: none"> • Pěší průstupnost lokalitou prodloužením ul. Peškovy na Slavoninskou a prodloužením ul. Vratislavovy k ul. Fischerově. • Řeší pěší průstupnost z lokality přes řeku Moravu podél železniční trati č. 301 Olomouc – Prostějov. • Pěší propojení podél řeky Moravy na křižení s kolejovou tratí č. 301. • Prodloužit ul. Peškovy na ul. Slavoninskou. • Propojit ulice Na Pazdzu a Handkého. Stanovuje se: <ul style="list-style-type: none"> • Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
Technická infrastruktura:	Stanovuje se: <ul style="list-style-type: none"> • Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> • TV-07: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schweitzerova. • TV-08: propojení vodovodu DN 600 Šlechtelů – Slavoninská – Schweitzerova. • TK-04: přeložka kanalizačního sběrače C.
Ochrana před povodněmi / protiozňi opatření:	Nově se vymezuje: <ul style="list-style-type: none"> • PP-07: protipovodňová ochrana na pravém břehu Moravy.
Územní systém ekologické stability:	Nově se vymezuje: <ul style="list-style-type: none"> • K 13b/10