

Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osob

### II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námítky

PODÁVÁM TÍMTO NÁMITKU K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA OLOMOUCE V ČÁSTI K.U. DOVEL, TÝKAJÍCÍ SE KONCEPTU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, KDE SE V NÁVRHU POCÍTÁ S PROPOJENÍM ULICE NA PAZITU S ULICÍ HANDEKÉHO.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

MÁM ZA TO, ŽE PROPOJENÍ ULICE NA PAŽITU  
S ULICÍ HANĀKĚHO JE NEKONCEPČNÍ A NADBYTEČNĚ,  
VÍCE VIZ PŘÍLOHA 1.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymežit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

NÁMÍTKA SE TÝKÁ KAT. ÚZEMÍ DOVEL. KONKRÉTNĚ  
ULICE NA PAŽITU, TEICHMANNOVA, FISCHEROVA, SLAVONINSKÁ,  
PEŠKOVA, HANĀKĚHO. DOTČENÉ POZEMKY JSOU  
V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ DOVEL S P.Č. 889; 72; 71;  
546; 70; 545; 34/2; 34/3; 34/1; 884; 558; 75; 82; .....atd.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

PODÁVAJÍCÍ MÁ VE SPOLEČNÉM JMĚNÍ SE...

v Obmouci

dne

27.7.2010

podpis podávajícího

## Příloha č. 1 k Námitce k územnímu plánu města Olomouc

### Odůvodnění námítky

Mám za to, že plánované propojení ulice Na Pažitu s ul. Handkého je nekoncepční, nákladná a zbytečná stavba na propojení tří samostatných obytných zón s doposud dobrým napojením na ostatní komunikace.

Toto propojení by spojilo tři dopravně samostatně obsluhované obytné zóny (nově vystavěnou rezidenci Peškova, ulici Fischerovu a Handkého, ulici Teichmannovu a Na Pažitu) do jedné velké dopravní zóny, čímž by došlo ke zbytečnému zatížení zplodinami a hlukem právě na ulici Teichmannova, Na Pažitu, Peškova, Fischerova a Handkého. Všechny výše zmíněné ulice jsou doposud ulice slepé s přímým napojením na ulici Slavonínskou (kromě ulice Peškovi, kde je však přímé napojení na ulici Slavonínskou v rámci koncepce územního plánu navrhováno).

Po případném propojení by kromě zvýšeného hluku a zplodin nemělo toto spojení pro obyvatele dotčených obytných zón žádný přínos. Přímé napojení na ulici Slavonínskou již obyvatelé dotčených částí mají, toto spojení v podstatě nezlepší napojení na ostatní ulice a nezkrátí jim cestu do jakékoli části Olomouce, popř. mimo město Olomouc.

Z těchto všech důvodů mám za to, že je propojení ulice nadbytečné. Zejména ulice Teichmannova je hojně využívána k in line bruslení a jízdě na kole, neboť jako slepá ulice poskytuje hodně prostoru pro využití volného času a to nejen pro její obyvatele. Koncepčnější řešení by bylo, kdyby se výše zmíněné ulice propojili pouze cyklostezkou, popř. pěší stezkou s dalším napojením na čtvrť Slavonín, popř. i Nemilany např. přes ulici Požárníku.

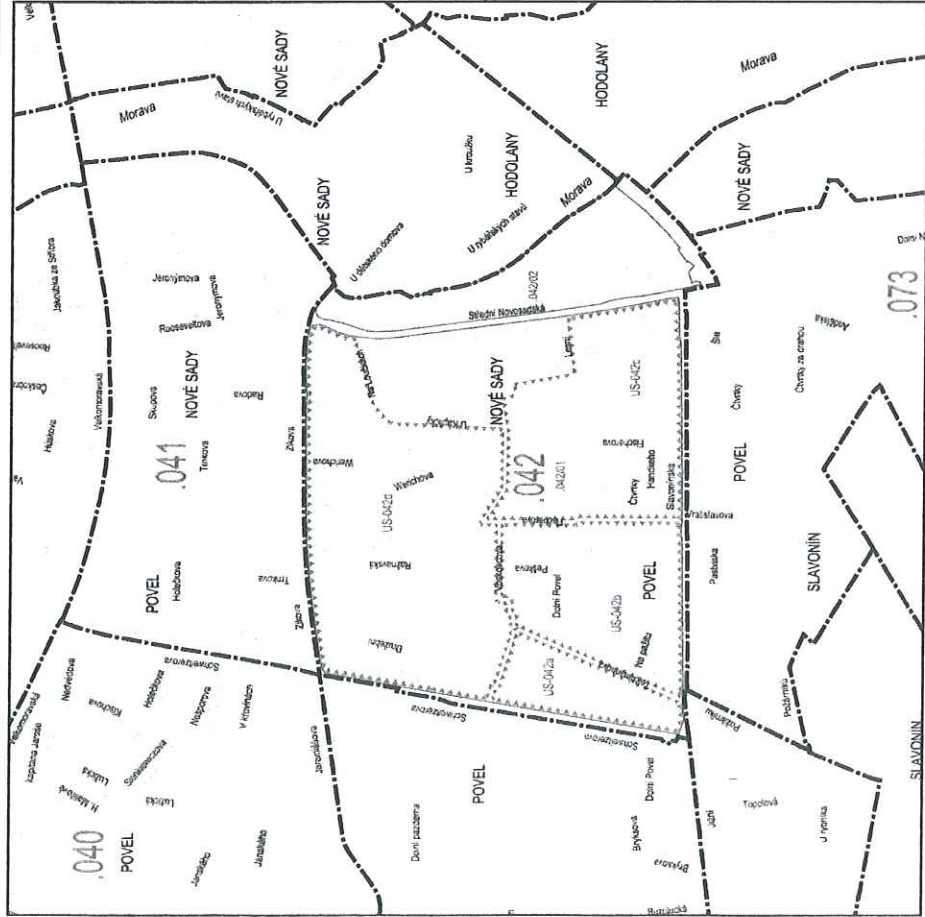
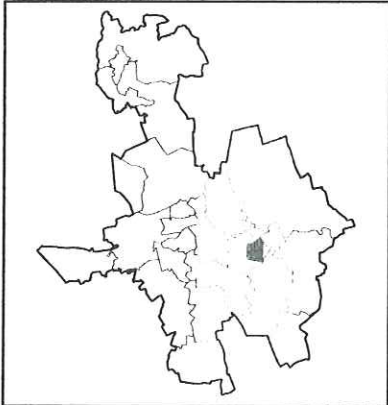
V Olomouci dne

V území ležícím jižně od centra se vyskytují dvě základní struktury: historická ostava zastavba vesnického charakteru při ulicích Teichmannově a zastavba BD ve formě otevřených bloků, desítkových či bodových domů (6-12 NP) obklopených veřejnými prostranstvími. Panelová zastavba je doplňována současnými developerskými projekty BD. Území vykazuje vysokou hustotu obyvatel. V západní části území se uprostřed parku nachází zachovalá historická kaplička.

Obchod a služby jsou soustředěny do SV okraje území do OD Atrium a sousedících supermarketů. Ulice Střední novosaďská má rámcově obchodní parer. V severní části se nachází areál ZS a MŠ Roznávská, další ZS a MŠ je situována v jižní části Střední novosaďské ul., kde je také umístěn menší sportovní areál TJ MLO. Na východní straně Střední novosaďské se nachází areál SOU stavebního. V ulici Peškové je situován domov důchodců.

Území trpí nejasnou strukturou a hierarchií komunikací a veřejných prostranství.

**CHARAKTERISTIKA**



<b>KONCEPCE LOKALITY</b>	
Koncepce rozvoje území:	Stanovuje se k rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Polyfunkčnost obytné zastavby.</li> <li>• Městské subcentrum hlavní ul. Rooseveltova, Schweitzerova).</li> <li>• Městské třídy (ul. Zikova, Schweitzerova, Střední novosaďská).</li> <li>• Systém parkování v sídlištní zastavbě (US-042c, US-042d).</li> <li>• Zastavba využívající rekreační nabřeží řeky Moravy.</li> </ul>
Hodnoty území:	Stanovuje se k ochraně a rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nabřeží řeky Moravy.</li> <li>• Prostupnost lokality ve směru ul. Vostokovci průchodem na ul. Střední novosaďskou.</li> </ul>
<b>KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY</b>	
Struktura zastavby / stavební čáry:	Určuji se: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Při ul. Střední novosaďské, U Kapličky a Teichmannovy, Držet stávající stavební čáru charakter a převládající objem sídlištní zastavby.</li> </ul>
Maximální výška zástavby: (fimsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	13 m/17 m: obecně 17 m/21 m: pás při ul. Schweitzerově, Zikové a Střední novosaďské po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace
Další regulativy:	Procento zastavění: do 25% Minimální procento bydlení: 70 % (US-042a, US-042b, US-042c)
Územní studie / regulační plán:	US-042a, US-042b, US-042c, US-042d

<b>KONCEPCE INFRASTRUKTURY</b>	
Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Linie sídelní zeleně podél ul. Schweitzerovy, Zikovy, Střední novosaďské, Slavoninské.</li> </ul>
Občanská vybavení:	Určuji se: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvíjet občanské vybavení podél ul. Schweitzerovy, Zikovy a Střední novosaďské.</li> </ul>
Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pěší propustnost lokalitou mezi ul. Schweitzerovou a Střední novosaďskou ve směru pokračování ul. Vostokovy.</li> <li>• DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Schweitzerova, Zikova; Střední novosaďská; Slavoninská; pravý břeh Moravy).</li> <li>• DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Vostokova; Lesní; Pešková; Roznávská).</li> <li>• DH-07: koridor tramvajové trať ze 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (k ulici Jížní).</li> </ul>
Technická infrastruktura:	Určuji se: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pěší propustnost lokalitou prodloužením ul. Peškovy na Slavoninskou a prodloužením ul. Vraňaslovky k ul. Fischerově.</li> <li>• Řešit pěší propustnost z lokality přes řeku Moravu podél železniční trati č. 301 Olomouc – Prostějov.</li> <li>• Pěší propojení podél řeky Moravy na křižení s kolejovou tratí č. 301.</li> <li>• Prodloužit ul. Peškovy na ul. Slavoninskou.</li> <li>• Propojit ulice Na Pažitu a Handkeho.</li> </ul>
Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	Stanovuje se: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koefficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
Územní systém ekologické stability:	Stanovuje se: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koefficient odstavu v rozpojitých územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.</li> </ul>