



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUČE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Spolu s manželkou jsem majitelem parcely č. 313 na katastrálním území Radíkov u Olomouce. Tento pozemek je v konceptu nového územního plánu zařazen jako plocha lesní, přičemž se o lesní plochu nejedná. Tímto chci uplatnit svou připomínku, aby byla parcela (stejně jako vedlejší parcela 312) v konceptu územního plánu zařazena jako Plochy smíšené obytné. S tím souvisí zařazení parcely do příslušné lokality 0.93/05, kam logicky přísluší.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Předmětná parcela 313 není v žádném případě lesní porost a nikdy nebyla. Její zařazení do lokality Boří 112/01 není logické. V katastru nemovitostí je vedena jako trvalý travní porost. Parcela plynule navazuje na pozemky, které jsou v konceptu územního plánu zařazeny jako Plochy smíšené obytné v rámci lokality 093/05, není tedy žádný opodstatněný důvod u parcely č. 313 postupovat jinak. V lokalitě 0.93/05 vyčleněním této parcely tímto vzniká výčnělek.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Dotčená parcela se nachází na katastrálním území Radíkov u Olomouce, její parcelní číslo je 313. V příloze je uvedena kopie výpisu z katastru nemovitostí včetně kopie katastrální mapy a výsek z mapy konceptu územního plánu.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V OLOMOUCI dne 19.7.2010
podpis podávajícího

Informace o parcele

Parcelní číslo: 313
Výměra [m²]: 6833
Katastrální území: Radíkov u Olomouce 737747
Číslo LV: 336
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

	Jméno	Adresa	Podíl
SJM	Tesařík Josef a Tesaříková Jitka MVDr.		
	<i>Josef Tesařík</i>	<i>Einsteinova 442/43, Olomouc, Neředín, 779 00</i>	
	<i>MVDr. Jitka Tesaříková</i>	<i>Sienkiewiczova 216/10, Olomouc, Povel, 779 00</i>	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52611	6833

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Platnost k 29.07.2010 07:04:13

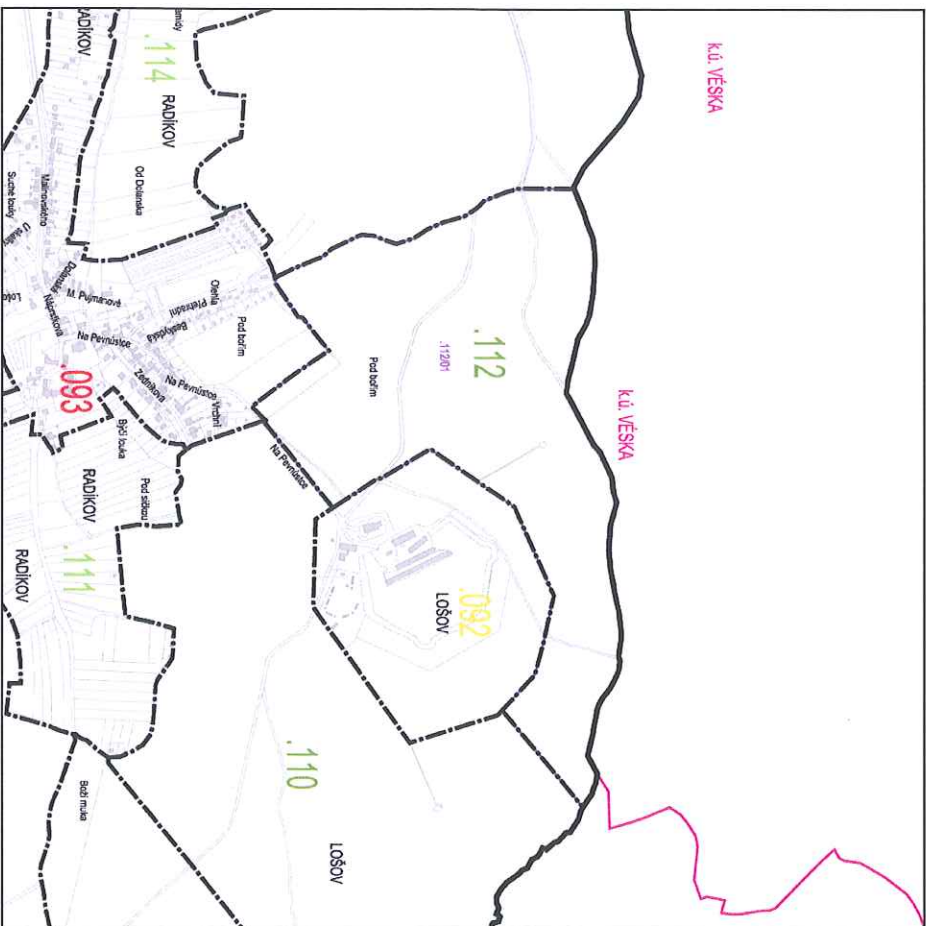
Pod bořim



KÚ pro Olomoucký kraj, KP Olomouc	Okres Olomouc	Obec Olomouc	Platnost k 10. 5. 2004, 11:38:57 Podpis Číslo Razítko
Kat. území Radíkov u Olomouce	Mapový list č. ŠTERNBERK 5-8/4	Měřítko 1:2000	
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>			
Vyhotovila Hoduláková Simona	Dne 10. 5. 2004		

CHARAKTERISTIKA

Lokalita se nachází při severním okraji severovýchodního výběžku území, severně až severovýchodně od Radkova. Relief území je relativně méně členitý, s převládajícími mírně ukloněnými svahy různých expozií. Temně celou plochu pokrývají lesní porosty tvořící součást rozsáhlého lesního komplexu. V jižní části (u Radkova) jsou do lokality zahrnutý dva maloplošné zemědělsky obhospodávané pozemky. Území je začleněno do přírodního parku Údolí Bystřice a zároveň je téměř celé součástí příměstského lesa Svaty Kopeček.



KONCEPCE LOKALITY	
Koncepce rozvoje území:	Stanovuje se k rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> • Cílem rozvoje lokality je celkové zachování stávajícího charakteru, s případným posílením ekosystémových působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES).
Hodnoty území:	Stanovuje se k ochraně a rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> • Lokality je celá začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. • Hlavními chráněnými hodnotami jsou celistvost lesního komplexu a vymezená plocha ÚSES.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	
Struktura zástavby / stavební čáry:	
Maximální výška zástavby: (hrnsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	
Další regulativy:	
Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	
Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	
Občanské vybavení:	
Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	Nově se vymezuje: <ul style="list-style-type: none"> • DC-02: systém cyklistických komunikací – doprčkových (trasa Svaty Kopeček - Fort II – Radkov – Lošov).
Technická infrastruktura:	
Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
Územní systém ekologické stability:	Nově se vymezuje: <ul style="list-style-type: none"> • LBK 50

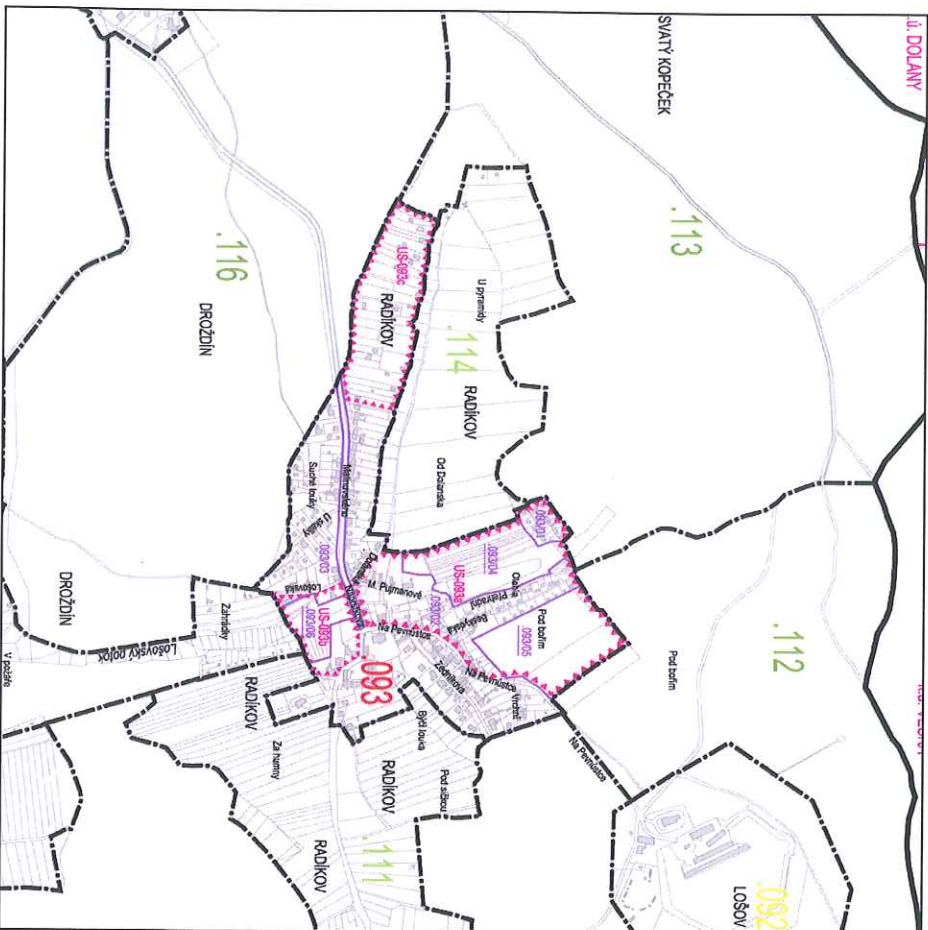
CHARAKTERISTIKA

Povodně samostatná obec Radkov leží v kopcovité krajině na severovýchodním okraji správního území města. Území je vymezeno zastavěným územím obce, s rozšířením za jeho stávající hranice v severní části území.

Základní je situována v terénu inverzi podél vodoteče Lošovského potoka a jeho přítoku. Zastavbu tvoří převážně samostatné stojící RD v rozlehlé struktuře. Nejstarší částí zastavby tvoří domy ve V části ulice Náprstkovy a v okolí ul. Na Pevnosti. Na původní vesnickou obytnou zastavbu navazují na západě a severu chatové osady.

V severní části území se nachází Radkovská přehrada.

Veřejné vybavení pro území se nachází v nedaleké místní části Sv. Kopeček.



KONCEPCE LOKALITY

Koncepce rozvoje území:	<ul style="list-style-type: none"> Stanovuje se k rozvoji: • Obytná zastávka s přírůstkem drobného občanského vybavení s důrazem na harmonický předchod zastávky a krajiny. • Primárnímu subcentrum Radkov (v okolí ulic Náprstkovy, M. Fulmanové, Na Pevnosti).
Hodnoty území:	<ul style="list-style-type: none"> Stanovuje se k ochraně a rozvoji: • Hlavní část krajiny. • Bioková nízkopodlažní zastávka. • Postupnosti do krajiny.

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY

Struktura zastávky / síťové čáry:	<ul style="list-style-type: none"> Učtuje se: • Zastavbu pro bydlení řeší převážně formou rodinných domů. • Respektovat stávající strukturu a objem zastávky. • Podporovat chatové osady podél ul. Přehrady.
Maximální výška zastávky: (fimsa / ustoupené podlaží nebo podkoví pod 45°)	7 m/10 m: obecně
Další regulativy:	<ul style="list-style-type: none"> Procento zastavění: do 15 %. Minimální procento bydlení: 70 % (pro US-093a, US-093b, US-093c).
Územní studie / regulační plán:	US-093a, US-093b, US-093c

KONCEPCE INFRASTRUKTURY

Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<ul style="list-style-type: none"> Nově se vymezují: • VP-119, veřejné prostranství v okolí přehrady v Radkově (sídelní zeleně). • VP-120, veřejné prostranství v severní části Radkova v lokalitě Pod bahem s uceleným rozrůzněním min. 0,2 ha a poměrem šířek 1:1 – 1:2.
Občanské vybavení:	<ul style="list-style-type: none"> Učtuje se: • Občanské vybavení místního významu k podpoře přírůstkového subcentra.
Dopravní infrastruktura / propustnost území:	<ul style="list-style-type: none"> Nově se vymezuje: • DC-02, systém cyklistických komunikací – doplnkových (Majlnošského, Náprstkovy; trasa podél Lošovského potoku; trasa Světý Kopeček - Fort II – Radkov – Lošov). Učtuje se: • Maximálně napojit rozvojová území na stávající komunikační strukturu lokality. • Postupnosti do krajiny.
Technická infrastruktura: Ochrana před povodněmi / protierozní opatření: Územní systém ekologické stability:	<ul style="list-style-type: none"> Stanovuje se: • Kvalitativní odtok v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. Nově se vymezují: • LBC 43, LBK 50, LBK 53