

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

II. druh podání: námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah námitky

V souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako vlastník stavby (pozemku) dotčený návrhem veřejně prospěšné stavby (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu čj. 1 Ao 1/2009-185) DS – 46: přestavba křižovatky ulic Pražské a Erenburgovy se zapojením ulice Norské, uplatňuji námitku ke konceptu Územního plánu statutárního města Olomouce.

Žádám o úplné vyřazení stavby křižovatky Pražská – Erenburgova – Norská z řešení územního plánu, neboť realizací navrhované křižovatky dojde ke znehodnocení mého vlastnictví. Dále žádám o doplnění ochrany lipové aleje podél ulice Norská v rámci hodnot území v kartě lokality a o doplnění zákresu aleje do systému sídelní zeleně.

Obsah námitky je doplněn přílohou: ne

IV. odůvodnění námitky

V roce 2007 523 občanů města Olomouce podepsalo petici proti realizaci křižovatky Pražská – Erenburgova – Norská. Petici podepsali obyvatelé všech bytových a rodinných domů na ulici Norská, domu s pečovatelskou službou na ulici Politických vězňů, rodinných domů na ulici Rumunská i některých bytových domů na ulici Generála Píky. V petici občané požadovali úplné vyřazení této stavby z řešení územního plánu. Změnou č. XIX ÚPnSÚ Olomouc Zastupitelstvo města Olomouce zrušilo napojení ulice Norské na ulici Pražskou a v řešení územního plánu zůstalo pouze pravé připojení ulice Norské na ulici Pražskou.

Znovu žádám o úplné vyřazení stavby křižovatky Pražská – Erenburgova – Norská z řešení územního plánu z těchto důvodů:

- dopravní obslužnost území je zcela dostatečně zajištěna dvěma vjezdy a třemi výjezdy ze sídliště
- zmenší se vzdálenost křižovatek na ulici Pražská, což sníží dopravní prostupnost, dojde k narušení dopravního proudu
- realizace navrhované křižovatky způsobí velké zatížení čistě obytného území průjezdnou dopravou, neboť většina řidičů mířících od Globusu a z ulice Erenburgova směrem

na třídu Míru (a naopak) se bude chtít vyhnout další křižovatce a budou si logicky zkracovat cestu ulicí Norskou

- dojde k dalšímu zvýšení hluku v obytném území v situaci, kdy již značná část území sídliště je zasažena nadměrným hlukem z ulice Pražská
- dojde k výraznému zhoršení životního prostředí v dotčeném území zejména proto, že ulici Norská tvoří otevřené bloky a budou tedy zasaženy všechny byty, nezůstane zde žádné klidné území pro pobyt obyvatel, což odporuje v kartě lokality 029 stanovené zásadě ochrany rekreačního charakteru vnitrobloků v okolí ulice Norské
- dojde k zatížení území exhalacemi, k dalšímu zvýšení prašnosti a zhoršení kvality ovzduší
- dojde ke snížení bezpečnosti zejména pro děti a pro starší obyvatele – stanovení návrhové rychlosti na ulici Norská na 50 km/h je zcela nepřijatelné
- pro zajištění průjezdnosti ulicí Norská (navrhované rozšíření vozovky na 13,5m) bude nutné vykácet vzrostlou lipovou alej, což opět zhorší životní prostředí
- vzrostlá zeleň v sídlišti kolem ulice Norská je nespornou hodnotou tohoto území, má nejen estetický a hygienický význam (snížení prašnosti, zlepšení ovzduší, působení jako přirozená klimatizace apod.), ale prakticky funguje jako park pro denní rekreaci obyvatel širokého okolí (včetně mateřské školy a obyvatel blízkého domu s pečovatelskou službou) v situaci, kdy nejbližší podobná zeleň se nachází pouze na hřbitově

V této souvislosti připomínám, že „Sídliště 1. pětiletky“ (které tvoří ulice Norská a navazující zástavba ze stejného období) bylo jako jediné z olomouckých sídlišť vyhodnoceno coby hodnota na území města Olomouce v dokumentaci „Olomouc – analýza hodnot v území“ (Ing. arch. Zemanová a kol., 2007) a znovu jako jediné z olomouckých sídlišť bylo vyhodnoceno jako **urbanisticky hodnotné území** v Územně analytických podkladech správního území obce s rozšířenou působností Olomouc (Knesl + Kynčl, s.r.o, červenec 2008), je tedy paradoxní, že stejní autoři je navrhuji znehodnotit.

Každé propojení sídliště s ulicí Pražskou by bylo pro toto čistě obytné území devastující, neboť by nutně přitáhlo nežádoucí průjezdnou dopravu.

Odůvodnění námítky je doplněno přílohou: ne

V. vymezení území dotčeného námítkou

Území je nutné vymežit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

katastrální území Neředín, parcela stavební č. *261*

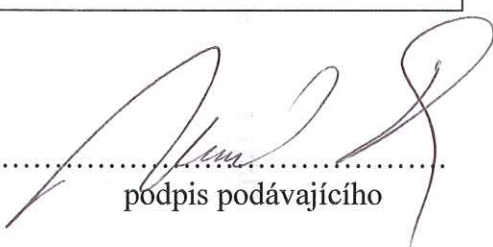
Vymezení území je doplněno grafickou přílohou: ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

katastrální území Neředín, parcela stavební č. *261*

V *Olomouci* dne *26. 7. 2010*


podpis podávajícího