



Oliva Jn

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námítku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo bydliště

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah námítky

V souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako vlastník stavby (pozemku) dotčený návrhem veřejně prospěšné stavby (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu čj. 1 Ao 1/2009-185) DS – 46: přestavba křižovatky ulic Pražské a Erenburgovy se zapojením ulice Norské, uplatňuji námítku ke konceptu Územního plánu statutárního města Olomouce.

Žádám o úplné vyřazení stavby křižovatky Pražská – Erenburgova – Norská z řešení územního plánu, neboť realizaci navrhované křižovatky dojde ke znehodnocení mého vlastnictví. Dále žádám o doplnění ochrany lipové aleje podél ulice Norská v rámci hodnot území v kartě lokality a o doplnění zákresu aleje do systému sídelní zeleně.

Obsah námítky je doplněn přílohou: ne

IV. odůvodnění námítky

V roce 2007 523 občanů města Olomouce podepsalo petici proti realizaci křižovatky Pražská – Erenburgova – Norská. Petici podepsali obyvatelé všech bytových a rodinných domů na ulici Norská, domu s pečovatelskou službou na ulici Politických vězňů, rodinných domů na ulici Rumunská i některých bytových domů na ulici Generála Píky. V petici občané požadovali úplné vyřazení této stavby z řešení územního plánu. Změnou č. XIX ÚPnSÚ Olomouc Zastupitelstvo města Olomouce zrušilo napojení ulice Norské na ulici Pražskou a v řešení územního plánu zůstalo pouze pravé připojení ulice Norské na ulici Pražskou.

Znovu žádám o úplné vyřazení stavby křižovatky Pražská – Erenburgova – Norská z řešení územního plánu z těchto důvodů:

- dopravní obslužnost území je zcela dostatečně zajištěna dvěma vjezdy a třemi výjezdy ze sídliště
- zmenší se vzdálenost křižovatek na ulici Pražská, což sníží dopravní prostupnost, dojde k narušení dopravního proudu
- realizace navrhované křižovatky způsobí velké zatížení čistě obytného území průjezdnou dopravou, neboť většina řidičů mířících od Globusu a z ulice Erenburgova směrem

na třídu Míru (a naopak) se bude chtít vyhnout další křižovatce a budou si logicky zkracovat cestu ulicí Norskou

- dojde k dalšímu zvýšení hluku v obytném území v situaci, kdy již značná část území sídliště je zasažena nadměrným hlukem z ulice Pražská
- dojde k výraznému zhoršení životního prostředí v dotčeném území zejména proto, že ulici Norská tvoří otevřené bloky a budou tedy zasaženy všechny byty, nezůstane zde žádné klidné území pro pobyt obyvatel, což odporuje v kartě lokality 029 stanovené zásadě ochrany rekreačního charakteru vnitrobloků v okolí ulice Norské
- dojde k zatížení území exhalacemi, k dalšímu zvýšení prašnosti a zhoršení kvality ovzduší
- dojde ke snížení bezpečnosti zejména pro děti a pro starší obyvatele – stanovení návrhové rychlosti na ulici Norská na 50 km/h je zcela nepřijatelné
- pro zajištění průjezdnosti ulicí Norská (navrhované rozšíření vozovky na 13,5m) bude nutné vykácet vzrostlou lipovou alej, což opět zhorší životní prostředí
- vzrostlá zeleň v sídlišti kolem ulice Norská je nespornou hodnotou tohoto území, má nejen estetický a hygienický význam (snížení prašnosti, zlepšení ovzduší, působení jako přirozená klimatizace apod.), ale prakticky funguje jako park pro denní rekreaci obyvatel širokého okolí (včetně mateřské školy a obyvatel blízkého domu s pečovatelskou službou) v situaci, kdy nejbližší podobná zeleň se nachází pouze na hřbitově

V této souvislosti připomínám, že „Sídliště 1. pětiletky“ (které tvoří ulice Norská a navazující zástavba ze stejného období) bylo jako jediné z olomouckých sídlišť vyhodnoceno coby hodnota na území města Olomouce v dokumentaci „Olomouc – analýza hodnot v území“ (Ing. arch. Zemanová a kol., 2007) a znovu jako jediné z olomouckých sídlišť bylo vyhodnoceno jako **urbanisticky hodnotné území** v Územně analytických podkladech správního území obce s rozšířenou působností Olomouc (Knesl + Kynčl, s.r.o, červenec 2008), je tedy paradoxní, že stejní autoři je navrhuji znehodnotit.

Každé propojení sídliště s ulicí Pražskou by bylo pro toto čistě obytné území devastující, neboť by nutně přitáhlo nežádoucí průjezdnou dopravu.

Odůvodnění námitky je doplněno přílohou: ne

V. vymezení území dotčeného námitkou

Území je nutné vymežit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

katastrální území Neředín, parcela stavební č. 210

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou: ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

katastrální území Neředín, parcela stavební č. 210

V Olomouci dne 26. 7. 2010

Jan Kouřil
podpis podávajícího