

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUČE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

III. obsah připomínky

Obsahem připomínky je námět- žádost o ponechání části pozemku v k.ú. Týneček, Územní studie - regulační plán US-059a, která je v navrženém územním plánu určena jako "bloková nízkopodlažní zástavba" v režimu nezastavěné plochy - hřiště, park apod. Jedná se o část dále uvedených parcel, která přiléhá ke komunikaci v ul. Chaloupky v Týnečku.

Jedná se o část uvedeného územního plánu pokrývajícího pozemky parcelních čísel 360/3 - 360/7.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

V uvažované části katastrálního území Týneček se změnou územního plánu připravuje masivní zástavba rodinných domků, která, v případě využití všech možných parcel pro výstavbu rodinných domků bude znamenat navýšení počtu obyvatel v daném území v řádu stovek. Pro tyto osoby nedisponuje stávající pojetí územního plánu dostatečným "volným prostorem" - pro rekreaci, hry dětí, drobnou parkovou úpravu. Obrovské zvýšení počtu rodinných domků bez možnosti "volných proluk" povede pouze k "satelizaci" Týnečku jako historické obce a stane se z něj další tuctové satelitní městečko jakých jsou u nás už stovky. Ponechání části uvedených parcel nezastavěných sníží všechna uvedená negativa a umožní kvalitní bydlení starým i novým obyvatelům uvedené městské části. Nejedná se přitom o odstranění nové zástavby, ta by dále zůstala plánována - jen by na vybraném místě přiléhajícím ke komunikaci v ul. Chaloupky vznikla zmíněná parková úprava.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Katastrální území Týneček
Parcelly 360/3 - 360/8.

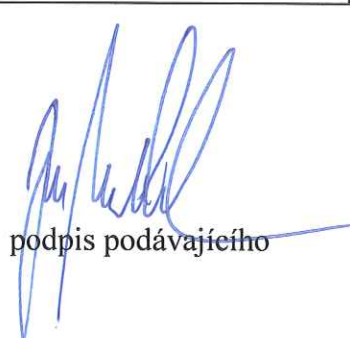
Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

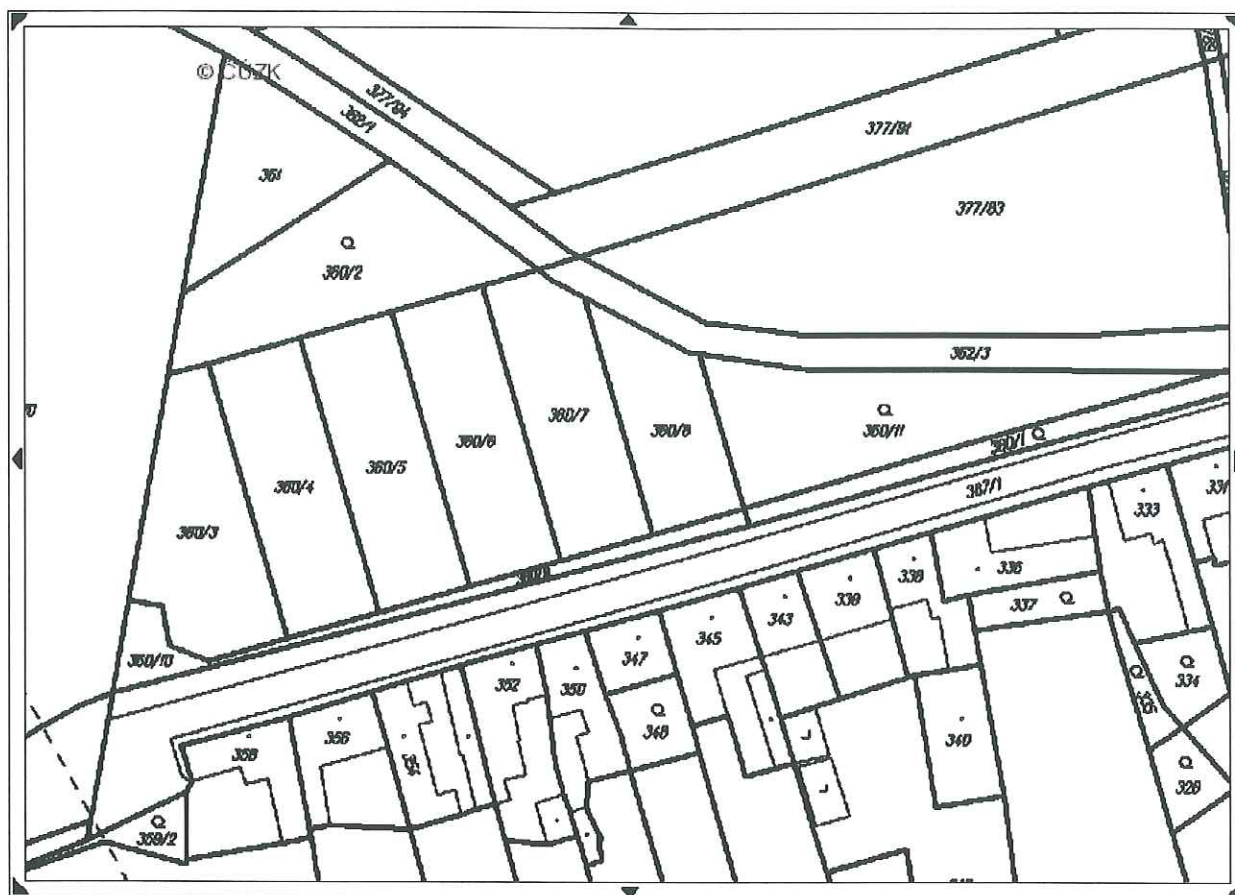
ano - kopie výpisu z Katastru nemovitostí - výřez parcel 360/3- 360 /8.

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 27. července 2010


podpis podávajícího



1:598 YX=544273 1118521
Přibližní území.

□ ortofoto □ pozemkový katastr
□ def. body parcel □ def. body budov