



Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

FARMAK MORAVIA, a.s., Klášterní Hradisko, Na Vlčinci 16/3, 779 00 Olomouc, IČ: 476 77 457  
oprávněná osoba: Ing. Jiří Žák, předseda představenstva

### II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námítky

Návrh změny územního plánu – konceptu – varianta č. 1, list č. 156 – Kat. území Slavonín, poz. p.č. 979/2; 980; 981; 982; 983/2 a 983/3 – ostatní plocha. Záměna z plochy pro bydlení na plochy pro potřeby územního systému ekologické stability.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

Viz příloha

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano  ne

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Kat. území Slavonín pozemky p.č. 979/2; 980; 981; 982; 983/2 a 983/3 vše ostatní plocha.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano  ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

FARMAK MORAVIA, a.s. LV č. 530, Kat. ú. 750 387 Slavonín, poz. p.č. 979/2; 980; 981; 982; 983/2 a 983/3 vše ostatní plocha.

V Olomouci dne 28.7.2010

  
podpis podávajícího

#### **Příloha k bodu IV. odůvodnění připomínky/námítky**

Z návrhu změny územního plánu – konceptu – varianta č. 1, list 156, je zřejmé, že pozemky společnosti FARMAK MORAVIA, a.s. (dříve FARMAK, a.s.) p.č. 979/2; 980; 981; 982; 983/2 a 983/3 vedené na KÚ jako ostatní plochy v k.ú. Slavonín, LV č. 530 by měly sloužit pro potřeby územního systému ekologické stability, tj. bez jakékoliv zástavby.

K uvedenému návrhu vznášíme zásadní námítky, a to z těchto důvodů:

- 1) Současný územní plán umožňoval bytovou zástavbu.
- 2) Uvedené pozemky kupoval FARMAK, a.s. jako stavební parcely, tedy i v ceně za stavební pozemky, takto tyto pozemky nabyla společnost FARMAK MORAVIA, a.s. v rámci schváleného projektu rozdělení odštěpením sloučením s rozhodným dnem rozdělení 1.1.2009 (viz kopie výpisu z obchodního rejstříku).
- 3) FARMAK, a.s. a FARMAK MORAVIA, a.s. legitimně očekávaly možnost bytové výstavby a v dobré víře účelně vynaložily investiční prostředky s péčí řádného hospodáře.
- 4) Změnou využití pozemků dojde k znehodnocení pozemků, kdy hodnota bude podstatně nižší a dojde k znehodnocení důvodně vynaložené investice, kdy současně obvyklá cena činí za 1 m<sup>2</sup> 1 800 – 2 100 Kč a po změně územního plánu nebude převyšovat cca 500/ m<sup>2</sup>. Vzniklý rozdíl v uvedených cenách by činil minimálně 14 386 500,- Kč, a FARMAK MORAVIA, a.s. by musel požadovat po Statutárním městu Olomouc, a to s ohledem na omezení vlastnického práva spočívající v znehodnocení ceny pozemků.

Na základě výše uvedených skutečností podáváme zásadní námítky proti návrhu – konceptu – změny územního plánu





## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl B, vložka 865

Datum zápisu: 12.září 1994

Obchodní firma: FARMAK MORAVIA, a.s.

Sídlo: Olomouc, Klášterní Hradisko, Na Vlčinci 16/3, PSČ 779 00

Identifikační číslo: 476 77 457

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Výroba krmivářských přípravků a krmných směsí
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu
- Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Jiří Žák, r.č. 370308/407  
Zlechov 72, okres Uherské Hradiště, PSČ 687 10  
den vzniku funkce: 3.července 2008  
den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2008

místopředseda představenstva: Mgr. Bronislava Paučková,  
r.č. 635303/0211  
Olomouc, Neředín, Keltská 816/29, PSČ 779 00  
den vzniku funkce: 3.července 2008  
den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2008

člen představenstva: Ing. Ondřej Pauček, r.č. 831021/4880  
Olomouc, Neředín, Dělnická 435/22, PSČ 779 00  
den vzniku členství v představenstvu: 1.července 2009

Jednání jménem společnosti:

Jménem společnosti je oprávněno jednat představenstvo společně, nebo člen představenstva s písemným pověřením předsedy představenstva. Předseda představenstva je oprávněn jednat jménem společnosti vždy samostatně.

Dozorčí rada:

předseda: Ing. Vojtěch Dřímalka, r.č. 540327/0477  
Olomouc, Nová Ulice, Mozartova 234/29, PSČ 779 00  
den vzniku funkce: 8.července 2008  
den vzniku členství v dozorčí radě: 30.června 2008

člen dozorčí rady: Veronika Cíhová, r.č. 855326/5094  
Olomouc, Dělnická 435/22, PSČ 779 00  
den vzniku funkce: 7.března 2008

člen dozorčí rady: Ing. Marcela Štotová, r.č. 535901/105  
Olomouc, Nové Sady, Skupova 573/13, PSČ 779 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 30.června 2008

Akcie:

200 ks kmenové akcie na jménov listinné podobě ve jmenovité hodnotě  
10 000,- Kč

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč  
Splaceno: 2 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Omezení převoditelnosti akcií:

K platnosti převodu akcií společnosti znějících na jméno se  
vyžaduje písemný souhlas představenstva společnosti.

Představenstvo společnosti je povinno se vyjádřit k navrhovanému  
převodu akcií ve lhůtě dvou měsíců od doručení písemné žádosti  
akcionáře a není oprávněno souhlas odepřít, jde-li o převod na  
stávající akcionáře.

- Se společností FARMAK MORAVIA, a.s., se sídlem Olomouc,  
Kláštevní Hradisko, Na Vlčinci 16/3, PSČ 779 00, IČ 476 77 457,  
byla sloučena část jmění rozdělované společnosti FARMAK, a.s., se  
sídlem Olomouc, Kláštevní Hradisko, Na Vlčinci 16/3, PSČ 771 17,  
IČ 451 92 961, která byla rozdělena formou rozdělení odštěpením  
sloučením. Na nástupnickou společnost FARMAK MORAVIA, a.s. přešla  
část jmění rozdělované společnosti FARMAK, a.s. určená v projektu  
rozdělení odštěpením sloučením. Rozhodný den rozdělení  
01.01.2009.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Ostravě

Všechny podpořovací čísla V 1572/2010  
do této listiny, která vznikla převedením výstupu  
z informačního systému veřejné správy z elektronické  
podoby do podoby listinné, skládající se z .....-1-.....  
listu(ů), odpovídá výstupu z informačního systému  
veřejné správy v elektronické podobě.

V Olomouci dne 6.4.2010

Mgr. Aleš HEINZ  
notářský koncipient  
svěřený notářkou



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2010 08:32:55

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 750387 Slavonín

List vlastnictví: 530

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo FARMAK MORAVIA, a.s., Na vlčinci 16/3, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9	47677457	

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
979/2	3962	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha		
980	251	ostatní plocha	ostatní komunikace		
981	332	ostatní plocha	jiná plocha		
982	227	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha		
983/2	4774	ostatní plocha	jiná plocha		
983/3	45	ostatní plocha	jiná plocha		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností

Z-30462/2009-805

Pro: FARMAK MORAVIA, a.s., Na vlčinci 16/3, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9

RČ/IČO: 47677457

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Vyhotoveno: 02.04.2010 08:32:55

Vyhotovil: Prachařová Nikola

Řízení PÚ: 6364/2010-805

Podpis, razítko:

