



Olivera

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUČE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

FARMAK MORAVIA, a.s., Klášterní Hradisko, Na Vlčinci 16/3, 779 00 Olomouc, IČ: 476 77 457
oprávněná osoba: Ing. Jiří Žák, předseda představenstva

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítka mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

V návrhu územního plánu – konceptu – varianta č. 1, list č. 019, je pozemek p.č. 57/26 v k.ú. Klášterní Hradisko – ostatní plocha uvažován jako plocha pro veřejné vybavení. Prostorové uspořádání lokality navrhuje max. výšku zástavby 7 m/10 m.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Sdělujeme, že již od roku 2007 FARMAK, a.s. následně FARMAK MORAVIA, a.s. jedná s MMOI, odborem koncepce a rozvoje a majetkoprávním odborem o záměně, případně odprodeje pozemků mezi MMOI a FARMAKem MORAVIA, a.s. Současně nelze opomenout skutečnost, že odboru koncepce a rozvoje MMOI byla předložena urbanistická studie na využití předmětného pozemku pro pohotovostní bytové jednotky již v roce 2008. Na základě přípisu odboru koncepce a rozvoje MMOI č.j. SMOI/OKR/19/783/2010 Ši z 15.6.2010, nechává FARMAK MORAVIA, a.s. zpracovávat úpravu této studie k respektování požadavků dle shora citovaného přípisu.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Máme zásadní námítky proti stanovení výšky 7 m/ 10 m k uvažované zástavbě pohotovostních bytových jednotek na poz. p.č. 57/26 – ostatní plocha v k.ú. Klášterní Hradisko. Tímto dochází k omezení záměru FARMAK MORAVIA, a.s. a k znehodnocení vlastnického práva tohoto pozemku.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

FARMAK MORAVIA, a.s. LV 493, k.ú. 710555 Klášterní Hradisko, poz. p.č. 57/26 – ostatní plocha.

V Olomouci dne 28.7.2010


podpis podávajícího

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 865

Datum zápisu: 12.září 1994

Obchodní firma: FARMAK MORAVIA, a.s.

Sídlo: Olomouc, Klášterní Hradisko, Na Vlčinci 16/3, PSČ 779 00

Identifikační číslo: 476 77 457

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Výroba krmivářských přípravků a krmných směsí
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu
- Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Jiří Žák, r.č. 370308/407
Zlechov 72, okres Uherské Hradiště, PSČ 687 10
den vzniku funkce: 3.července 2008
den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2008

místopředseda představenstva: Mgr. Bronislava Paučková,
r.č. 635303/0211
Olomouc, Neředín, Keltská 816/29, PSČ 779 00
den vzniku funkce: 3.července 2008
den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2008

člen představenstva: Ing. Ondřej Pauček, r.č. 831021/4880
Olomouc, Neředín, Dělnická 435/22, PSČ 779 00
den vzniku členství v představenstvu: 1.července 2009

Jednání jménem společnosti:

Jménem společnosti je oprávněno jednat představenstvo společně, nebo člen představenstva s písemným pověřením předsedy představenstva. Předseda představenstva je oprávněn jednat jménem společnosti vždy samostatně.

Dozorčí rada:

předseda: Ing. Vojtěch Dřímalka, r.č. 540327/0477
Olomouc, Nová Ulice, Mozartova 234/29, PSČ 779 00
den vzniku funkce: 8.července 2008
den vzniku členství v dozorčí radě: 30.června 2008

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2010 08:25:15

Adresa: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Parcelní číslo: 710555 Klášterní Hradisko

List vlastnictví: 493

Uzemí: kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo FARMAK MORAVIA, a.s., Na vlčinci 16/3, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9	47677457	

3 Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 11/4	1583	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 101/46	765	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
St. 132	442	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
St. 134	352	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 136	659	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 139	363	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 140	12	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 141	397	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 148	243	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 151	1139	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 152	719	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 164	402	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 187	1061	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 199	726	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 223	342	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 260	442	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 270	274	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
St. 271	552	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
St. 283	935	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 284	250	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 285	1060	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 286	67	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
St. 287	17	zastavěná plocha a nádvoří		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2010 08:25:15

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710555 Klášterní Hradisko

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcel)

St. 288	92	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 289	130	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 297	104	zastavěná plocha a nádvoří		
7/12	10423	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
48/12	82	ostatní plocha	ostatní komunikace	
50/21	613	ostatní plocha	jiná plocha	
51/11	653	ostatní plocha	jiná plocha	
54/1	1343	ostatní plocha	jiná plocha	
54/4	60	zahrada		zemědělský půdní fond
54/5	174	zahrada		zemědělský půdní fond
54/6	29	zahrada		zemědělský půdní fond
54/9	84	zahrada		zemědělský půdní fond
54/11	1348	ostatní plocha	jiná plocha	
57/1	1618	ostatní plocha	jiná plocha	
57/2	858	ostatní plocha	jiná plocha	
57/26	2927	ostatní plocha	jiná plocha	
58/2	114	ostatní plocha	ostatní komunikace	
80/2	1355	ostatní plocha	silnice	památkově chráněné území
132/16	1452	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
135/6	278	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
135/7	3643	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
135/8	19844	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
135/9	8334	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
135/10	342	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
138	343	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
150	40	ostatní plocha	manipulační plocha	
151	7	ostatní plocha	manipulační plocha	
153	450	ostatní plocha	jiná plocha	
154	287	ostatní plocha	jiná plocha	
163	175	ostatní plocha	jiná plocha	
171	61	ostatní plocha	jiná plocha	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2010 08:25:15

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

kat.území: 710555 Klášterní Hradisko

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	výroba		St. 11/4
bez čp/če	prům.obj	památkově chráněné území	St. 101/46
bez čp/če	prům.obj	památkově chráněné území	St. 132
bez čp/če	prům.obj		St. 134
bez čp/če	prům.obj		St. 136
bez čp/če	prům.obj		St. 139
bez čp/če	prům.obj		St. 140
bez čp/če	prům.obj		St. 141
bez čp/če	prům.obj		St. 148
bez čp/če	prům.obj		St. 151
bez čp/če	prům.obj		St. 152
bez čp/če	prům.obj		St. 164
bez čp/če	prům.obj		St. 187
bez čp/če	prům.obj		St. 199
bez čp/če	jiná st.		St. 223
bez čp/če	prům.obj		St. 260
bez čp/če	prům.obj	památkově chráněné území	St. 270
bez čp/če	prům.obj	památkově chráněné území	St. 271
bez čp/če	prům.obj		St. 283
bez čp/če	prům.obj		St. 284
bez čp/če	prům.obj		St. 285
bez čp/če	prům.obj	památkově chráněné území	St. 286
bez čp/če	prům.obj		St. 287
bez čp/če	prům.obj		St. 288
bez čp/če	prům.obj		St. 289
bez čp/če	prům.obj		St. 297

Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Věcné břemeno oprav a údržby

užitkového vodovodu ze dne 28.4.1993.

Právní účinky vkladu ke dni 14.9.1993.

Parcela: 135/10	Parcela: 57/13	Z-30462/2009-805
Parcela: 135/9		Z-30462/2009-805
Parcela: St. 164		Z-7900047/1993-805
Parcela: 135/7		Z-30462/2009-805
Parcela: 135/8		Z-30462/2009-805
Parcela: 135/6		Z-30462/2009-805
Stavba: bez čp/če na parc. St. 164		Z-7900047/1993-805

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2593/1993

POLVZ: 47/1993

Z-7900047/1993-805

Věcné břemeno vedení

a oprav a údržby užitkového vodovodu ze dne 28.4.1993.

Právní účinky vkladu ke dni 14.9.1993.

Parcela: 135/10	Parcela: 57/13	Z-30462/2009-805
Parcela: 135/9		Z-30462/2009-805
Stavba: bez čp/če na parc. St. 164		Z-7900047/1993-805
Parcela: 135/7		Z-30462/2009-805
Parcela: 135/8		Z-30462/2009-805
Parcela: 135/6		Z-30462/2009-805
Parcela: St. 164		Z-7900047/1993-805

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2593/1993

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2010 08:25:15

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710555 Klášterní Hradisko

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

POLVZ:47/1993

Z-7900047/1993-805

o Věcné břemeno oprav a údržby

užitkového vodovodu

ze dne 27.8.1993. Právní účinky vkladu ke dni 30.9.1993.

Parcela: 135/10

Parcela: 57/10

Z-30462/2009-805

Parcela: 135/8

Z-30462/2009-805

Parcela: 135/7

Z-30462/2009-805

Parcela: 135/6

Z-30462/2009-805

Stavba: bez čp/če na parc. St. 164

Z-7900049/1993-805

Parcela: St. 164

Z-7900049/1993-805

Parcela: 135/9

Z-30462/2009-805

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2725/1993

POLVZ:49/1993

Z-7900049/1993-805

o Věcné břemeno vedení

oprav a údržby užitkového vodovodu; ze dne 27.8.1993, právní účinky vkladu ke dni 30.12.1993

Parcela: 135/9

Parcela: 150 Černovír

Z-30462/2009-805

Stavba: bez čp/če na parc. St. 164

Z-3552/2004-805

Parcela: 135/6

Z-30462/2009-805

Parcela: 135/8

Z-30462/2009-805

Parcela: 135/7

Z-30462/2009-805

Parcela: St. 164

Z-3552/2004-805

Parcela: 135/10

Z-30462/2009-805

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2724/1993

POLVZ:140/1993

Z-2300140/1993-805

o Věcné břemeno vedení

oprav a údržby užitkového vodovodu; ze dne 27.8.1993, právní účinky vkladu ke dni 30.12.1993

Parcela: 135/9

Parcela: 251/2 Černovír

Z-30462/2009-805

Parcela: 135/8

Z-30462/2009-805

Parcela: 135/7

Z-30462/2009-805

Parcela: St. 164

Z-3552/2004-805

Parcela: 135/6

Z-30462/2009-805

Stavba: bez čp/če na parc. St. 164

Z-3552/2004-805

Parcela: 135/10

Z-30462/2009-805

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2724/1993

POLVZ:140/1993

Z-2300140/1993-805

o Věcné břemeno vedení

oprav a údržby užitkového vodovodu; ze dne 27.8.1993, právní účinky vkladu ke dni 30.12.1993

Parcela: 135/9

Parcela: 255/4 Černovír

Z-30462/2009-805

Parcela: 135/8

Z-30462/2009-805

Parcela: 135/7

Z-30462/2009-805

Parcela: 135/6

Z-30462/2009-805

Parcela: St. 164

Z-3552/2004-805

Stavba: bez čp/če na parc. St. 164

Z-3552/2004-805

Parcela: 135/10

Z-30462/2009-805

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2724/1993

POLVZ:140/1993

Z-2300140/1993-805

o Věcné břemeno vedení

oprav a údržby užitkového vodovodu; ze dne 27.8.1993, právní účinky vkladu ke dni

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2010 08:25:15

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710555 Klášterní Hradisko

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. St. 164
Parcela: 135/6
Parcela: 135/10

Z-4418/2010-805
Z-30462/2009-805
Z-30462/2009-805

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2523/1993

POLVZ:41/1993

Z-7900041/1993-805

o Věcné břemeno oprav a údržby

užitkového vodovodu, ze dne 26.6.1993
Právní moc ke dni 9.9.1993

Parcela: 135/10
Parcela: 135/8
Parcela: 135/7
Parcela: 135/9

Parcela: 57/24

Z-30462/2009-805
Z-30462/2009-805
Z-30462/2009-805
Z-30462/2009-805
Z-7900040/1993-805
Z-30462/2009-805
Z-7900040/1993-805

Stavba: bez čp/če na parc. St. 164
Parcela: 135/6
Parcela: St. 164

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2522/1993

POLVZ:40/1993

Z-7900040/1993-805

o Věcné břemeno vedení

užitkového vodovodu, ze dne 26.6.1993
Právní moc ke dni 9.9.1993

Parcela: 135/10
Parcela: 135/8
Parcela: 135/7
Parcela: 135/6

Parcela: 57/24

Z-30462/2009-805
Z-30462/2009-805
Z-30462/2009-805
Z-30462/2009-805
Z-7900040/1993-805
Z-7900040/1993-805
Z-30462/2009-805

Stavba: bez čp/če na parc. St. 164
Parcela: St. 164
Parcela: 135/9

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2522/1993

POLVZ:40/1993

Z-7900040/1993-805

o Věcné břemeno vedení

užitkového vodovodu
ze dne 27.8.1993. Právní účinky vkladu ke dni 30.9.1993.

Parcela: 135/10
Parcela: 135/9
Parcela: St. 164
Parcela: 135/7
Parcela: 135/8
Parcela: 135/6

Parcela: 57/10

Z-30462/2009-805
Z-30462/2009-805
Z-7900049/1993-805
Z-30462/2009-805
Z-30462/2009-805
Z-30462/2009-805
Z-7900049/1993-805

Stavba: bez čp/če na parc. St. 164

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2725/1993

POLVZ:49/1993

Z-7900049/1993-805

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zajištění provozu a údržby koncového bodu sirény "Varovného informačního systému města a okresu Olomouc" ze dne 12.8.1999; právní účinky vkladu ke dni 6.9.1999.

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 222/91,
Stavba: bez čp/če na parc. St. 11/4

Z-30462/2009-805

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2010 08:25:15

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

kat.území: 710555 Klášterní Hradisko

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Olomouc - Povel, 772 11, RČ/IČO:
70885940

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6512/1999

POLVZ:72/1999

Z-7900072/1999-805

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 04.12.2002.

Z-273/2003-805

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností

Z-30462/2009-805

Pro: FARMAK MORAVIA, a.s., Na vlčinci 16/3, Klášterní Hradisko,
779 00 Olomouc 9

RČ/IČO: 47677457

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
54/4	35600	60
54/5	35600	174
54/6	35600	29
54/9	35600	84

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální
pracoviště Olomouc

Vyhotoveno: 02.04.2010 08:25:15

Vyhotovil: Prachařová Nikola

Řízení PÚ: 6367/2010-POS

Podpis, razítko:

