

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
odbor koncepce a rozvoje
STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ
29-07-2010
DOKO 3-0-07-2010
OKR 2480
(1) podatelna - Hynaisova

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

FARMAK, a.s., Klášterní Hradisko, Na Vlčinci 16/3, 771 17 Olomouc, IČ: 451 92 961
oprávněná osoba: Ing. Jiří Žák, předseda představenstva

FARMAK MORAVIA, a.s., Klášterní Hradisko, Na Vlčinci 16/3, 779 00 Olomouc, IČ: 476 77 457
oprávněná osoba: Ing. Jiří Žák, předseda představenstva

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

Územní plán – koncept – varianta 1.list č. 019 koncept infrastruktury – dopravní infrastruktura:
„pěší trasa propojující ul. Na Vlčinci vedoucí výrobním areálem FARMAK, a.s. a FARMAK MORAVIA, a.s.“

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

Odůvodnění připomínky/námítky

Nesouhlasíme, neboť navržené řešení představuje výrazné omezení vlastnického práva společnosti FARMAK, a.s. a FARMAK MORAVIA, a.s., které by znamenalo navíc volný a nekontrolovatelný přístup cizích lidí do areálu společností, kdy by nebylo možné za této situace garantovat bezpečnost provozu chemické továrny a samotný vstup po pěší trase by představoval ohrožení případných návštěvníků, kteří nemají povědomí, jak se pohybovat v chemickém provozu. K tomuto stanovisku – námitce přikládáme interní stanovisko bezpečnostního technika pana Hrdiny, ze dne 26.7.2010.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

KU Klášterní Hradisko

- 1) Pozemky p.č. 135/7 a 135/8 – ostatní plochy – FARMAK MORAVIA, a.s.
- 2) Pozemek p.č. 135/1 – ostatní plocha – FARMAK, a.s.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

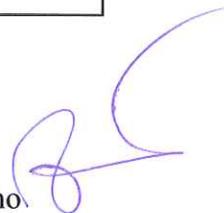
ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

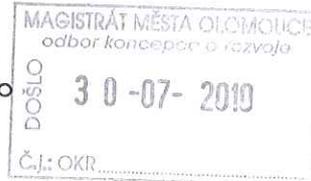
- Ad 1) LV 493 – 135/7 a 135/8 – ostatní- manipulační plocha, k.ú. Klášterní Hradisko 710555
- Ad 2) LV 59 – 135/1 ostatní – manipulační plocha, k.ú. Klášterní Hradisko 710555

V Olomouci dne 28.7.2010

podpis podávajícího 

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 457



Datum zápisu: 9.září 1992

Obchodní firma: FARMAK, a.s.

Sídlo: Olomouc, Klášterní Hradisko, Na Vlčinci 16/3, PSČ 771 17

Identifikační číslo: 451 92 961

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- velkoobchod
- specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
- výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- výroba léčivých látek
- výroba chemických látek a chemických přípravků
- výroba a dovoz chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako výbušné, oxidující, extrémně hořlavé, vysoce hořlavé, hořlavé, vysoce toxické, toxické, karcinogenní, mutagenní, toxické pro reprodukci, nebezpečné pro životní prostředí, zdraví škodlivé, žíravé, dráždivé, senzibilující a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
- výroba kosmetických prostředků
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- nákup, prodej a skladování paliv a maziv včetně jejich dovozu s výjimkou provozování čerpacích stanic a výhradního nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na jeden kus balení
- příprava a vypracování technických návrhů
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- zprostředkování obchodu a služeb
- zámečnictví
- kovoobráběčství
- výroba strojů a zařízení pro využití mechanické energie
- skladování zboží a manipulace s nákladem
- výroba krmiv a krmných směsí, doplňkových látek a premixů
- silniční motorová doprava nákladní
- výroba veterinárních léčiv
- výroba veterinárních přípravků

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Jiří Žák, r.č. 370308/407
Zlechov 72, PSČ 687 10
den vzniku funkce: 27.června 2008

den vzniku členství v představenstvu: 27.června 2008

místopředseda představenstva: Mgr. Bronislava Paučková,
r.č. 635303/0211
Olomouc, Neředín, Keltská 816/29, PSČ 779 00
den vzniku funkce: 27.června 2008
den vzniku členství v představenstvu: 27.června 2008

člen představenstva: Ing. Bořivoj Frýbert, r.č. 450625/124
Praha 5, Smíchov, Kroftova 399/9, PSČ 150 00
den vzniku členství v představenstvu: 27.června 2008

člen představenstva: Ing. Luděk Minář, r.č. 520831/080
Olomouc, Janského 16, PSČ 772 00
den vzniku členství v představenstvu: 27.června 2008

člen představenstva: Ing. Jiří Křepelka, r.č. 440113/010
Kralupy nad Vltavou, Mikovická 875, PSČ 728 01
den vzniku členství v představenstvu: 27.června 2008

Jednání:

Jménem společnosti je oprávněno jednat představenstvo společně, nebo člen představenstva s písemným pověřením předsedy představenstva. Předseda představenstva je oprávněn jednat jménem společnosti vždy samostatně.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: JUDr. Ing. Josef Škoda, r.č. 421018/048
Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku 1820/3, PSČ 150 00
den vzniku funkce: 27.června 2008
den vzniku členství v dozorčí radě: 27.června 2008

člen dozorčí rady: Ing. Marcela Štotová, r.č. 535901/105
Olomouc, Nové Sady, Skupova 573/13, PSČ 779 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 29.června 2006

Mgr. Jiří Fiala, r.č. 730709/1011
Olomouc, Řepčín, Jaromírova 262/7, PSČ 779 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 17.července 2009

Akcie:

5 845 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

60 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 15 000,- Kč

Základní kapitál: 59 350 000,- Kč
Splaceno: 59 350 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Den vzniku: 9.9.1992
- Společnost FARMAK, a.s., sídlem Olomouc, Klášterní Hradisko, Na

oddíl B, vložka 457

vlčinci 16/3, PSČ 771 17, IČ 451 92 961, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením sloučením, a to sloučením odštěpované části jmění s nástupnickou společností FARMAK MORAVIA, a.s., se sídlem Olomouc, Klášterní Hradisko, Na Vlčinci 16/3, PSČ 779 00, IČ: 476 77 457. Na nástupnickou společnost FARMAK MORAVIA, a.s. přešla část jmění rozdělované společnosti FARMAK, a.s. určená v projektu rozdělení odštěpením sloučením. Rozhodný den rozdělení 01.01.2009.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Ostravě

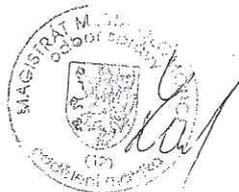
Obchodní rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem OR/000953/2009, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Olomouci dne 17.12. 2009

Ověřující osoba: Zuštinová Monika

Podpis



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 865

Datum zápisu: 12.září 1994

Obchodní firma: FARMAK MORAVIA, a.s.

Sídlo: Olomouc, Klášterní Hradisko, Na Vlčinci 16/3, PSČ 779 00

Identifikační číslo: 476 77 457

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Výroba krmivářských přípravků a krmných směsí
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu
- Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Jiří Žák, r.č. 370308/407
Zlechov 72, okres Uherské Hradiště, PSČ 687 10
den vzniku funkce: 3.července 2008
den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2008

místopředseda představenstva: Mgr. Bronislava Paučková,
r.č. 635303/0211
Olomouc, Neředín, Keltská 816/29, PSČ 779 00
den vzniku funkce: 3.července 2008
den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2008

člen představenstva: Ing. Ondřej Pauček, r.č. 831021/4880
Olomouc, Neředín, Dělnická 435/22, PSČ 779 00
den vzniku členství v představenstvu: 1.července 2009

Jednání jménem společnosti:

Jménem společnosti je oprávněno jednat představenstvo společně, nebo člen představenstva s písemným pověřením předsedy představenstva. Předseda představenstva je oprávněn jednat jménem společnosti vždy samostatně.

Dozorčí rada:

předseda: Ing. Vojtěch Dřímalka, r.č. 540327/0477
Olomouc, Nová Ulice, Mozartova 234/29, PSČ 779 00
den vzniku funkce: 8.července 2008
den vzniku členství v dozorčí radě: 30.června 2008

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2010 08:25:15

Kres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

emí: 710555 Klášterní Hradisko

List vlastnictví: 493

kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo FARMAK MORAVIA, a.s., Na vlčinci 16/3, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9	47677457	

3 Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 11/4	1583	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 101/46	765	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
St. 132	442	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
St. 134	352	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 136	659	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 139	363	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 140	12	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 141	397	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 148	243	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 151	1139	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 152	719	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 164	402	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 187	1061	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 199	726	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 223	342	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 260	442	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 270	274	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
St. 271	552	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
St. 283	935	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 284	250	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 285	1060	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 286	67	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
St. 287	17	zastavěná plocha a nádvoří		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2010 08:25:15

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710555 Klášterní Hradisko

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcel)

St. 288	92 zastavěná plocha a nádvoří		
St. 289	130 zastavěná plocha a nádvoří		
St. 297	104 zastavěná plocha a nádvoří		
7/12	10423 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
48/12	82 ostatní plocha	ostatní komunikace	
50/21	613 ostatní plocha	jiná plocha	
51/11	653 ostatní plocha	jiná plocha	
54/1	1343 ostatní plocha	jiná plocha	
54/4	60 zahrada		zemědělský půdní fond
54/5	174 zahrada		zemědělský půdní fond
54/6	29 zahrada		zemědělský půdní fond
54/9	84 zahrada		zemědělský půdní fond
54/11	1348 ostatní plocha	jiná plocha	
57/1	1618 ostatní plocha	jiná plocha	
57/2	858 ostatní plocha	jiná plocha	
57/26	2927 ostatní plocha	jiná plocha	
58/2	114 ostatní plocha	ostatní komunikace	
80/2	1355 ostatní plocha	silnice	památkově chráněné území
132/16	1452 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
135/6	278 ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
135/7	3643 ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
135/8	19844 ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
135/9	8334 ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
135/10	342 ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
138	343 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
150	40 ostatní plocha	manipulační plocha	
151	7 ostatní plocha	manipulační plocha	
153	450 ostatní plocha	jiná plocha	
154	287 ostatní plocha	jiná plocha	
163	175 ostatní plocha	jiná plocha	
171	61 ostatní plocha	jiná plocha	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2010 08:25:15

Kres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Území: 710555 Klášterní Hradisko

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	výroba		St. 11/4
bez čp/če	prům.obj	památkově chráněné území	St. 101/46
bez čp/če	prům.obj	památkově chráněné území	St. 132
bez čp/če	prům.obj		St. 134
bez čp/če	prům.obj		St. 136
bez čp/če	prům.obj		St. 139
bez čp/če	prům.obj		St. 140
bez čp/če	prům.obj		St. 141
bez čp/če	prům.obj		St. 148
bez čp/če	prům.obj		St. 151
bez čp/če	prům.obj		St. 152
bez čp/če	prům.obj		St. 164
bez čp/če	prům.obj		St. 187
bez čp/če	prům.obj		St. 199
bez čp/če	jiná st.		St. 223
bez čp/če	prům.obj		St. 260
bez čp/če	prům.obj	památkově chráněné území	St. 270
bez čp/če	prům.obj	památkově chráněné území	St. 271
bez čp/če	prům.obj		St. 283
bez čp/če	prům.obj		St. 284
bez čp/če	prům.obj		St. 285
bez čp/če	prům.obj	památkově chráněné území	St. 286
bez čp/če	prům.obj		St. 287
bez čp/če	prům.obj		St. 288
bez čp/če	prům.obj		St. 289
bez čp/če	prům.obj		St. 297

Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Věcné břemeno oprav a údržby

užitkového vodovodu ze dne 28.4.1993.

Právní účinky vkladu ke dni 14.9.1993.

Parcela: 135/10	Parcela: 57/13	Z-30462/2009-805
Parcela: 135/9		Z-30462/2009-805
Parcela: St. 164		Z-7900047/1993-805
Parcela: 135/7		Z-30462/2009-805
Parcela: 135/8		Z-30462/2009-805
Parcela: 135/6		Z-30462/2009-805
Stavba: bez čp/če na parc. St. 164		Z-7900047/1993-805

Smlouva o věcném břemenu V3 2593/1993

POLVZ: 47/1993

Z-7900047/1993-805

Věcné břemeno vedení

a oprav a údržby užitkového vodovodu ze dne 28.4.1993.

Právní účinky vkladu ke dni 14.9.1993.

Parcela: 135/10	Parcela: 57/13	Z-30462/2009-805
Parcela: 135/9		Z-30462/2009-805
Stavba: bez čp/če na parc. St. 164		Z-7900047/1993-805
Parcela: 135/7		Z-30462/2009-805
Parcela: 135/8		Z-30462/2009-805
Parcela: 135/6		Z-30462/2009-805
Parcela: St. 164		Z-30462/2009-805
		Z-7900047/1993-805

Smlouva o věcném břemenu V3 2593/1993

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2010 08:25:15

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

kat. území: 710555 Klášterní Hradisko

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- | | | |
|---|-------------------------|--------------------|
| | POLVZ:47/1993 | Z-7900047/1993-805 |
| o Věcné břemeno oprav a údržby užitkového vodovodu ze dne 27.8.1993. Právní účinky vkladu ke dni 30.9.1993. | | |
| Parcela: 135/10 | Parcela: 57/10 | Z-30462/2009-805 |
| Parcela: 135/8 | | Z-30462/2009-805 |
| Parcela: 135/7 | | Z-30462/2009-805 |
| Parcela: 135/6 | | Z-30462/2009-805 |
| Stavba: bez čp/če na parc. St. 164 | | Z-7900049/1993-805 |
| Parcela: St. 164 | | Z-7900049/1993-805 |
| Parcela: 135/9 | | Z-30462/2009-805 |
| Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2725/1993 | | |
| | POLVZ:49/1993 | Z-7900049/1993-805 |
| o Věcné břemeno vedení oprav a údržby užitkového vodovodu; ze dne 27.8.1993, právní účinky vkladu ke dni 30.12.1993 | | |
| Parcela: 135/9 | Parcela: 150 Černovír | Z-30462/2009-805 |
| Stavba: bez čp/če na parc. St. 164 | | Z-3552/2004-805 |
| Parcela: 135/6 | | Z-30462/2009-805 |
| Parcela: 135/8 | | Z-30462/2009-805 |
| Parcela: 135/7 | | Z-30462/2009-805 |
| Parcela: St. 164 | | Z-3552/2004-805 |
| Parcela: 135/10 | | Z-30462/2009-805 |
| Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2724/1993 | | |
| | POLVZ:140/1993 | Z-2300140/1993-805 |
| o Věcné břemeno vedení oprav a údržby užitkového vodovodu; ze dne 27.8.1993, právní účinky vkladu ke dni 30.12.1993 | | |
| Parcela: 135/9 | Parcela: 251/2 Černovír | Z-30462/2009-805 |
| Parcela: 135/8 | | Z-30462/2009-805 |
| Parcela: 135/7 | | Z-30462/2009-805 |
| Parcela: St. 164 | | Z-3552/2004-805 |
| Parcela: 135/6 | | Z-30462/2009-805 |
| Stavba: bez čp/če na parc. St. 164 | | Z-3552/2004-805 |
| Parcela: 135/10 | | Z-30462/2009-805 |
| Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2724/1993 | | |
| | POLVZ:140/1993 | Z-2300140/1993-805 |
| o Věcné břemeno vedení oprav a údržby užitkového vodovodu; ze dne 27.8.1993, právní účinky vkladu ke dni 30.12.1993 | | |
| Parcela: 135/9 | Parcela: 255/4 Černovír | Z-30462/2009-805 |
| Parcela: 135/8 | | Z-30462/2009-805 |
| Parcela: 135/7 | | Z-30462/2009-805 |
| Parcela: 135/6 | | Z-30462/2009-805 |
| Parcela: St. 164 | | Z-3552/2004-805 |
| Stavba: bez čp/če na parc. St. 164 | | Z-3552/2004-805 |
| Parcela: 135/10 | | Z-30462/2009-805 |
| Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2724/1993 | | |
| | POLVZ:140/1993 | Z-2300140/1993-805 |
| o Věcné břemeno vedení oprav a údržby užitkového vodovodu; ze dne 27.8.1993, právní účinky vkladu ke dni | | |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2010 08:25:15

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710555 Klášterní Hradisko

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
Stavba: bez čp/če na parc. St. 164		Z-4418/2010-805
Parcela: 135/6		Z-30462/2009-805
Parcela: 135/10		Z-30462/2009-805
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2523/1993		
	POLVZ:41/1993	Z-7900041/1993-805
o Věcné břemeno oprav a údržby		
užitkového vodovodu, ze dne 26.6.1993		
Právní moc ke dni 9.9.1993		
Parcela: 135/10	Parcela: 57/24	Z-30462/2009-805
Parcela: 135/8		Z-30462/2009-805
Parcela: 135/7		Z-30462/2009-805
Parcela: 135/9		Z-30462/2009-805
Stavba: bez čp/če na parc. St. 164		Z-7900040/1993-805
Parcela: 135/6		Z-30462/2009-805
Parcela: St. 164		Z-7900040/1993-805
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2522/1993		
	POLVZ:40/1993	Z-7900040/1993-805
o Věcné břemeno vedení		
užitkového vodovodu, ze dne 26.6.1993		
Právní moc ke dni 9.9.1993		
Parcela: 135/10	Parcela: 57/24	Z-30462/2009-805
Parcela: 135/8		Z-30462/2009-805
Parcela: 135/7		Z-30462/2009-805
Parcela: 135/6		Z-30462/2009-805
Stavba: bez čp/če na parc. St. 164		Z-7900040/1993-805
Parcela: St. 164		Z-7900040/1993-805
Parcela: 135/9		Z-30462/2009-805
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2522/1993		
	POLVZ:40/1993	Z-7900040/1993-805
o Věcné břemeno vedení		
užitkového vodovodu		
ze dne 27.8.1993. Právní účinky vkladu ke dni 30.9.1993.		
Parcela: 135/10	Parcela: 57/10	Z-30462/2009-805
Parcela: 135/9		Z-30462/2009-805
Parcela: St. 164		Z-7900049/1993-805
Parcela: 135/7		Z-30462/2009-805
Parcela: 135/8		Z-30462/2009-805
Parcela: 135/6		Z-30462/2009-805
Stavba: bez čp/če na parc. St. 164		Z-7900049/1993-805
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2725/1993		
	POLVZ:49/1993	Z-7900049/1993-805

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zajištění provozu a údržby koncového bodu sirény "Varovného informačního systému města a okresu Olomouc" ze dne 12.8.1999; právní účinky vkladu ke dni 6.9.1999.

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 222/91, Stavba: bez čp/če na parc. St. 11/4

Z-30462/2009-805

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2010 08:25:15

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Území: 710555 Klášterní Hradisko

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Olomouc - Povel, 772 11, RČ/IČO:
70885940

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6512/1999

POLVZ:72/1999

Z-7900072/1999-805

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 04.12.2002.

Z-273/2003-805

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností

Z-30462/2009-805

Pro: FARMAK MORAVIA, a.s., Na vlčinci 16/3, Klášterní Hradisko,
779 00 Olomouc 9

RČ/IČO: 47677457

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
54/4	35600	60
54/5	35600	174
54/6	35600	29
54/9	35600	84

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

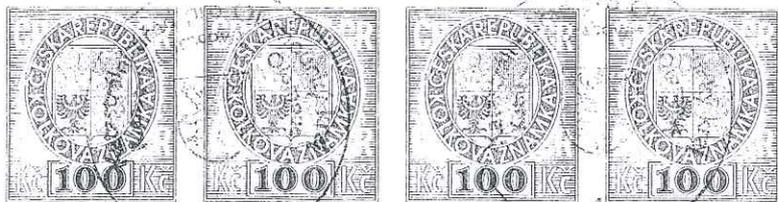
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální
pracoviště Olomouc

Vyhotoveno: 02.04.2010 08:25:15

Vyhotovil: Prachařová Nikola

Řízení PÚ: 6361/2010-905

Podpis, razítko:





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2010 10:12:37

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710555 Klášterní Hradisko

List vlastnictví: 59

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
FARMAK, a.s., Na vlčinci 16/3, Olomouc - Klášterní Hradisko, 771 17	45192961	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 11/1	1171	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 101/44	72	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
St. 101/45	472	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
St. 101/47	121	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
St. 138/1	903	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 138/2	98	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
St. 138/3	15	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 142	972	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 143	564	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 144	233	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 145	339	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 146	307	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 150	1098	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 153	1512	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 154	220	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 155	502	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 156	444	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 157	806	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 158	131	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 159	124	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 160	230	zastavěná plocha a nádvoří		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2010 10:12:37

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710555 Klášterní Hradisko

List vlastnictví: 59

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

St. 161	73	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 162	1058	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 165	222	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 166	1135	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 267	58	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 268	605	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 269/1	1299	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 269/2	14	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
St. 272	249	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 273	154	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 274	935	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 275	934	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 276/1	256	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
St. 277	425	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 278	1608	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území
St. 279	26	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 280	27	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 281	125	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 282	150	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 290	440	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 291	185	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 292	15	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 293	86	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 294	65	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 295	267	zastavěná plocha a nádvoří	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2010 10:12:37

*Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

t.území: 710555 Klášterní Hradisko

List vlastnictví: 59

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

St. 296	23	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 299	42	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 300	42	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 301	81	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 302	21	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 303	362	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 304	130	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 305	59	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 306	105	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 307	112	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 366/1	56	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
St. 366/2	20	zastavěná plocha a nádvoří		
4/1	222	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
7/11	649	ostatní plocha	jiná plocha	
7/15	3146	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
22/5	297	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
22/6	1295	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
80/4	192	ostatní plocha	silnice	památkově chráněné území
82	9033	ostatní plocha	silnice	
132/5	1438	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
132/14	1765	ostatní plocha	jiná plocha	
135/1	69593	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
137	1728	ostatní plocha	ostatní komunikace	
139	672	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
172	31	ostatní plocha	jiná plocha	
173	105	ostatní plocha	jiná plocha	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2010 10:12:37

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710555 Klášterní Hradisko

List vlastnictví: 59

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	výroba		St. 11/1
bez čp/če	prům.obj	památkově chráněné území	St. 101/44
bez čp/če	prům.obj	památkově chráněné území	St. 101/45
bez čp/če	prům.obj	památkově chráněné území	St. 101/47
bez čp/če	jiná st.		St. 138/1
			St. 138/2
			St. 138/3
bez čp/če	prům.obj		St. 142
bez čp/če	prům.obj		St. 143
bez čp/če	prům.obj		St. 144
bez čp/če	prům.obj		St. 145
bez čp/če	prům.obj		St. 146
bez čp/če	prům.obj		St. 150
bez čp/če	prům.obj		St. 153
bez čp/če	prům.obj		St. 154
bez čp/če	prům.obj		St. 155
bez čp/če	prům.obj		St. 156
bez čp/če	prům.obj		St. 157
bez čp/če	prům.obj		St. 158
bez čp/če	prům.obj		St. 159
bez čp/če	prům.obj		St. 160
bez čp/če	prům.obj		St. 161
bez čp/če	prům.obj		St. 162
bez čp/če	prům.obj		St. 165
bez čp/če	prům.obj		St. 166
bez čp/če	prům.obj		St. 267
bez čp/če	prům.obj		St. 268
bez čp/če	výroba		St. 269/1
			St. 269/2
bez čp/če	prům.obj		St. 272
bez čp/če	prům.obj		St. 273
bez čp/če	prům.obj		St. 274
bez čp/če	prům.obj		St. 275
bez čp/če	prům.obj	památkově chráněné území	St. 276/1
bez čp/če	prům.obj		St. 277
bez čp/če	prům.obj	památkově chráněné území	St. 278
bez čp/če	prům.obj		St. 279
bez čp/če	prům.obj		St. 280
bez čp/če	prům.obj		St. 281
bez čp/če	prům.obj		St. 282
bez čp/če	prům.obj		St. 290
bez čp/če	prům.obj		St. 291
bez čp/če	prům.obj		St. 292
bez čp/če	prům.obj		St. 293
bez čp/če	prům.obj		St. 294
bez čp/če	prům.obj		St. 295
bez čp/če	prům.obj		St. 296
bez čp/če	prům.obj		St. 299
bez čp/če	prům.obj		St. 300
bez čp/če	prům.obj		St. 301
bez čp/če	prům.obj		St. 302
bez čp/če	prům.obj		St. 303

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2010 10:12:37

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

území: 710555 Klášterní Hradisko

List vlastnictví: 59

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	prům.obj		St. 304
bez čp/če	prům.obj		St. 305
bez čp/če	prům.obj		St. 306
bez čp/če	prům.obj		St. 307
bez čp/če	jiná st.		St. 356, LV:10001
bez čp/če	jiná st.		St. 366/1
			St. 366/2

Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Věcné břemeno oprav a údržby

užitkového vodovodu ze dne 28.4.1993.

Právní účinky vkladu ke dni 14.9.1993.

Parcela: 82	Parcela: 57/13	Z-7900047/1993-805
Parcela: 135/1		Z-7900047/1993-805

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2593/1993

POLVZ:47/1993 Z-7900047/1993-805

Věcné břemeno vedení

a oprav a údržby užitkového vodovodu ze dne 28.4.1993.

Právní účinky vkladu ke dni 14.9.1993.

Parcela: 135/1	Parcela: 57/13	Z-7900047/1993-805
Parcela: 82		Z-7900047/1993-805

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2593/1993

POLVZ:47/1993 Z-7900047/1993-805

Věcné břemeno vedení

užitkového vodovodu

ze dne 27.8.1993. Právní účinky vkladu ke dni 30.9.1993

Parcela: 82	Parcela: 57/10	Z-7900049/1993-805
-------------	----------------	--------------------

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2725/1993

POLVZ:49/1993 Z-7900049/1993-805

Věcné břemeno oprav a údržby

užitkového vodovodu, ze dne 26.6.1993

Právní moc ke dni 9.9.1993

Parcela: 82	Parcela: 57/24	Z-7900040/1993-805
Parcela: 135/1		Z-7900040/1993-805

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2522/1993

POLVZ:40/1993 Z-7900040/1993-805

Věcné břemeno vedení

užitkového vodovodu, ze dne 26.6.1993

Právní moc ke dni 9.9.1993

Parcela: 82	Parcela: 57/24	Z-7900040/1993-805
Parcela: 135/1		Z-7900040/1993-805

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2522/1993

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2010 10:12:37

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710555 Klášterní Hradisko

List vlastnictví: 59

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Osvědčení notáře o prohlášení o vlastnictví věci NZ 92/1997 ze dne 20.11.1997
POLVZ:6/1998 Z-7900006/1998-805
Pro: FARMAK, a.s., Na vlčinci 16/3, Olomouc - Klášterní Hradisko, RČ/IČO: 45192961
771 17
- o Osvědčení notáře o prohlášení o vlastnictví věci NZ 93/1997 ze dne 20.11.1997
POLVZ:6/1998 Z-7900006/1998-805
Pro: FARMAK, a.s., Na vlčinci 16/3, Olomouc - Klášterní Hradisko, RČ/IČO: 45192961
771 17
- o Rozhodnutí o povolení k trvalému užívání stavby ŽP-12986/2000 Ma ze dne 27.12.2000.
Právní moc ke dni 01.02.2001.
Z-7040/2004-805
Pro: FARMAK, a.s., Na vlčinci 16/3, Olomouc - Klášterní Hradisko, RČ/IČO: 45192961
771 17
- o Kolaudační rozhodnutí OPS-8816/2003 Roz ze dne 29.12.2003. Právní moc ke dni 29.12.2003.
Z-7041/2004-805
Pro: FARMAK, a.s., Na vlčinci 16/3, Olomouc - Klášterní Hradisko, RČ/IČO: 45192961
771 17
- o Kolaudační rozhodnutí OPS-7215/2000 /Ml ze dne 22.11.2000. Právní moc ke dni 22.11.2000.
Z-7042/2004-805
Pro: FARMAK, a.s., Na vlčinci 16/3, Olomouc - Klášterní Hradisko, RČ/IČO: 45192961
771 17

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

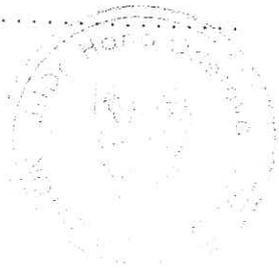
Vyhotoveno: 12.04.2010 10:49:23

Ověřuji pod pořadovým číslem V 169/2010, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Olomouci dne 12.4.2010

Podpis Razítko

HEINZ
Místní koncipient
Místní notářkou





INTERNÍ SDĚLENÍ

odesílatel:	Jiří Hrdina	BOZP a PCO	datum:	26.07.2010
Příjemce:	p.Miroslav Ovčačík Ing.Luděk Minář	Investiční poradce Generální ředitel.	značka:	BOZP a PCO 100726/1
věc:	Vyjádření BOZP a PO k záměru vybudování průchodu pro veřejnost přes areál FARMAK, a.s.			

Dne 23.07.2010 mě seznámil pan Miroslav Ovčačík - investiční poradce pozemních staveb, se záměrem, vybudovat v rámci změny územního plánu města, průchod pro pěší veřejnost, vedoucí napříč přes areál FARMAK, a.s.

Z tohoto důvodu předkládám GŘ a panu M. Ovčačíkovi svoje stanovisko k uvedenému návrhu z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a z hlediska fyzické ochrany objektu a zařízení :

Vybudování průchodu pro pěší veřejnost nedoporučuji.

Odůvodnění

FARMAK, a.s. je ve smyslu zákona o požární ochraně provozovatelem činností se zvýšeným požárním nebezpečím. Důvodem k tomuto začlenění je zejména výskyt vysokého množství různých druhů nebezpečných látek a přípravků klasifikovaných jako oxidující, extrémně hořlavé a vysoce hořlavé. Jedná se převážně o hořlavé kapaliny, které jsou umístěny ve velkoobjemových zásobnících úložiště hořlavin a žíravín v obj.31c a v obj.401. Jedná se o skladovací kapacity, odkud se hořlavé kapaliny čerpají potrubími nebo se rozvázejí v uzavřených obalech po místních komunikacích do místa jejich spotřeby, do výrobních objektů. Předpokládaná trasa průchodu pro pěší veřejnost se vždy musí protnout s přepravní trasou surovin. Z důvodu těchto provozovaných činností se zvýšeným požárním nebezpečím vyhlásil generální ředitel FARMAK, a.s. v celém svém areálu, zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm. V návaznosti na nařízení vlády č.406/2004 Sb. FARMAK, a.s. provozuje výrobní a nevýrobní činnost v prostorech s nebezpečím výbuchu a z těchto důvodů uplatňuje celou řadu preventivních opatření, včetně řízeného procesu při povolování nebezpečné činnosti např. svařování, broušení a práce s otevřeným plamenem. Zákaz kouření a manipulace z plamenem důsledně uplatňujeme u všech našich návštěv a subdodavatelů. Zákaz kouření při průchodu v areálem společnosti v bezprostřední vzdálenosti okolo objektů s nebezpečím požáru a výbuchu nelze u veřejnosti vymáhat a spolehlivě vyžadovat a kontrolovat.

Dalším důvodem k zamítnutí předmětného návrhu je zařazení provozovatele FARMAK, a.s. do skupiny A podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, podle kterého musí provozovatel vyjmenovaných objektů a zařízení vypracovat Plán fyzické ochrany, ve kterém musí dodržovat celou řadu opatření k ochraně proti možným nežádoucím zásahům zvenčí, neboť jakékoli úmyslné nebo neúmyslné protiprávní jednání, např. teroristický útok, by mohly mít za následek vznik chemické havárie.

Z těchto důvodů FARMAK, vyhlásil generální ředitel FARMAK, a.s. zákaz vstupu nepovolaným osobám. Všechny osoby se v areálu pohybují ve zvláštním režimu na základě interních předpisů.

Při volném průchodu osob areálem společnosti nelze kontrolovat každou jednotlivou procházející osobu 24 hodin denně, tímto však nelze ani vyloučit případné nežádoucí úmysly potenciálních škůdců, čímž se zvyšuje riziko protiprávního jednání.



Jiří Hrdina
vedoucí BOZP a PCO