

Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUČE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

### II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námítky

Hlavní naší připomínkou je ponechání zbytku prostor JZ strany města pro vystavbu rod. domu, po obou stranách prodloužené ulice I.P.Pavlova. To je mezi askem a I.P.Pavlovou a na druhé straně až po pevnostku /č.13/. Toho jsme požadovali již v připomínkách k návrhu zadání územního plánu města Olomouce podaných 31.12.2008 - fotokopi přikládáme.

Dále považujeme za zbytečné prodloužení tramvajové linky po I.P.Pavlova. Účelnější by bylo tuto linku prodloužit okolo vodojemu po Okružní do Neředína ke konečné tramvaje č.2 a 7. Podrobnější popis je přiložen.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

viz přílohy

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:


ano

ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci ..... dne 28. 7. 2010 .....

  
podpis podávajícího



Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## Příloha k tiskopisu: připomínka/námítka ke konceptu ÚPsMO

V Olomouci 28.7.2010

Využíváme možnosti, že připomínku ke konceptu ÚP může uplatnit každý. Není nám jasné prodloužení tramvajové dopravy po I.P.Pavlova – považujeme to za zbytečné. K Aquaparku jezdí již teď dva autobusy (21, 35) a prázdné. Po dokončení dálničního výjezdu z Olomouce po Brněnské byla prodloužená I.P. Pavlova zneprůjezdněna. Ve všech ekologických posouzeních (1998 a 2004), územních a stavebních povoleních je toto zprůjezdnění zakázáno. Průjezd byl umožněn jen na Statky. Několik metrů nad křižovatkou s ulicí Kafkovou byl zákaz vjezdu těžkých vozidel. Bylo stanoveno nerealizovat zprůjezdnění z ul. I.P.Pavlova do obce Hněvotín. Později byla část této vozovky bezdůvodně zúžena pro chodník do Aquapark. Projde po něm několik lidí za den z toho jich mnoho pokračuje dál na Statky a do Hněvotína. Přitom pro vybudování chodníku 1,5 metru širokého byl dostatek místa při ponechání stávající vozovky v šíři 6,55 m. Prostor na vybudování byl cca 13 m. Navíc mimo jiné byl chodník naplánovaný na stejné místo, kde bylo krátce před tím uloženo 12 kabelů na optická vlákna, 2 kabely dálkového vysokého napětí a dálkový mezinárodní telefonní kabel.

Přes všechna tato rozhodnutí byla I.P.Pavlova po zahájení výstavby Aquaparku plně zprůjezdněna. Dnes při průjezdu těžkých vozidel a stavebních strojů, před zúženou částí vozovky musí čekat na možnost průjezdu nad pláží Aquaparku a při výjezdu z Olomouce mezi rodinnou zástavbou na I.P.Pavlova. Tato vozidla by měla používat komunikaci (pod Brněnskou), která byla Odborem koncepce a rozvoje stanovena změnou ÚP č. V.,: vybudovat novou souběžnou komunikaci pro napojení komerčních ploch a pro pokračování do obce Hněvotín. Tato komunikace je změnou ÚPnSÚ charakterizována jako závazná a je rovněž veřejně prospěšnou stavbou a tím bylo zaručeno její vybudování.

Dále přikládáme připomínky podané k návrhu Zadání územního plánu MO, z 29.12.2008.

Podávající: Helena Vlachová, 8.12.1934, I.P.Pavlova 196/131



Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje

Hynaisova 10  
779 11 Olomouc



29.12. 2008

Věc: Připomínky k návrhu zadání územního plánu města Olomouce

Používáme nabídky p.primátora a podáváme připomínky k I. fázi zadání nového územního plánu města Olomouce. Jedná se nám o jihozápadní část města. Tato lokalita byla vždy chráněná a ponechávána pro čisté bydlení, s ohledem na převládající směr větru. V případě intenzivnějšího využití této lokality pro výrobu, či komerci, zplodiny, které zde vzniknou ohrozují nejen hustě obydlené česti Olomouce, ale především rakulní nemocnici. Tato lokalita je navíc nezáplavová a pro své výhodné klimatické podmínky byla nazývána plícemi města. Z toho důvodu byla vždy určena jen pro čisté bydlení. Toto respektovaly všechny dřívější územní plány. Na př.v roce 1985: "mimořádně pozornost je věnována ochraně jižní a severozápadní části města..". Stejně tak tomu bylo i v Úschvaleném 29.10.1998, kde byly lokalita Slavonín Pod Vlachovym v souladu se stanoviskem MŽP, ze dne 21.4.1997, pro kvalitu zemědělských pozemků "poslední lokalita v Olomouci v nejlepší bonitní třídě/ ponechána v ZPF. Toto stanovisko potvrdilo i MŽP regionální pracoviště Melnerova 5, Olomouc, dne 2.5.2000 s tím, že s touto lokalitou je možno uvažovat s funkčním využitím pro bydlení, ale pouze jako rezerva. Dále je v tomto ÚP uvedeno "V prostoru mezi ulicí I.P.Pavlovou a cihelnou ÚPns0 navrhuje zklidnění tohoto prostoru, zejména jeho zkultivováním a postupným vymísťováním provozních areálů spojů, telecomu a současného areálu Gemo do náhradních lokalit, převážně ve východní části města, nebo jiných ploch a a v takto uvolněném prostoru rozvoj smíšené obytné zástavby...".

Předpokládali jsme, že práce na přípravě, projednávání a schvalování územního plánu byla odvedena kvalitně a odpovědně. novněz tak výrok p.primátora ing. resaríka že "územní plán je dlouholetá záležitost na 15, 20 a více let" nás uklidnila, ale ne na dlouho, opak je pravdou. Tato lokalita je zastavěna komercí a tím zatížena k tomu potřebnou dopravou. Navíc znovuzprůjezdění ulice I.P.Pavlova /po více jak 30 letech/ pro veškerou dopravu vč. kamionů a stavební techniky,



okolo pláží aquaparku to dovršilo. Před vodojemem, mezi rod. domy stojí někdy i přes 50 vozidel.

Něuplynuly ani 2 roky od schválení ÚPnSO a byla schválena již změna č. V, v lokalitě Pod Vlachovým, v k.ú, Blavenín, kde firma Gemo vykoupla pozemky. Pro tuto změnu stanovilo ve svém rozhodnutí zastupitelstvo města Olomouce dne 31.5.2001 následující podmínky: "dle textové zprávy návrhu změny č.V ÚPnSO nemohou být do ulice I. P. Pavlova orientovány zásobovací dvory ani velkoplošná parkoviště, ale kultivované fronty objektů, spíše relativně drobnějšího měřítka." Nebyl tam povolen sklad Aska. Firma Gemo tyto pozemky proála a nového majitele s tímto neseznámila, ani s ocarným 15 m pramen, který měl dle stavebního povolení osázen neopadavou zelení.


Nový majitel Ia VmH z Prahy podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Logistické centrum typu GT 1200 Olomouc - sklad tabáku. Předpokládáme, že bude stejně postupováno jako při výstavbě skladu nábytku ASKA.

mimo jiné uvádím, že HORAÍ lán, asi před 50 lety nedovolili zavést vojenskou nemocnici, i když to byl požadavek sovětů. Byly tam zjištěny velké zdroje pitné vody, snad i nějaký minerální pramen, nebyla tam později povolena ani Přírodovědecká fakulta. Postavený vodojem měl z tohoto zdroje z nezáplavové oblasti čerpat vodu.

Žádáme proto o použití zbytků této jihozápadní strany <sup>bylo</sup> výhradně pro výstavbu rod. domů.

Při dnešním nedostatku stavebních míst vhodných pro výstavbu rod. domů je parcela při JI.I.P.Pavlova jedna z nejvhodnějších na pokračování rod. domů. Nezáplavová, blízkost MHD, s podstatně větším zázemím jaké mají stávající rod.domy na I.P.Pavlova a hlavně izolovaná od hláku z brněnské výpadovky. Při výstavbě ochrany neopadavé zeleně při skladu nábytku ASKA je tento prostor minimálně pro 6 rod. domů. Sklad tabáku neodpovídá rozhodnutí zastupitelstva města, jak jsme již uvedli, ani pohledově urbanisticky ke stávající výstavbě domů na I.P.Pavlově.

Děkujeme za pochopení základné vyřízení

  
Vlachová Helena  
I.P.Pavlova 196/151  
779 00 Olomouc