

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
odbor koncepce a rozvoje
DOŠLO 30-07-2010
Č.j.: OKR. 2447

STATUTARNÍ MĚSTO OLOMOUČ
DOŠLO 29-07-2010
(2) podatelna - radnice

DůRA Ga

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

KMČ č.21 Olomouc – Radíkov - předseda Ing.Zvěřina Jan

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítka mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavení v konceptu územního plánu. Námítka uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

1. k.ú. Radíkov u Olomouce. V grafické části je do žluté plochy „Rekreace“ zahrnut i segment s číselným kódem 094/01 ve kterém jsou v reálu i rodinné domy a chaty. Doporučujeme přeradit do zóny červené – „Plocha smíšená obytná.“

V rámci sumarizace požadavků/návrhů pro nový územní plán byly do „Přílohy důvodové zprávy č.2“ pod bodem 151. zahrnuty i některé požadavky KMČ č.21 Olomouc – Radíkov. Po provedeném porovnání připomínek k návrhu zadání územního plánu města Olomouce – dopis č.j. 31/08-Zv ze dne 29.12.2008 nebyly v konceptu územního plánu dohledány a nebo odpovězeny některé body – podrobně – viz. rozbor

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou: dopis č.j.: 31/08-Zv ze dne 29.12.2008 a č.j.: 05/2009-Zv ze dne 25.2.2009.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano x ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Nedohledané náměty KMČ v konceptu územního plánu:

- řešení příletového koridoru do voj. prostoru Libavá mimo území a blízké okolí k.ú. Radíkova
- lokalita Pod Bořím (bydlení) chybí reakce na prověření možnosti dopravní obsluhy
- dle sdělení se ve věci větrných elektráren bude řídit územní plán krajskou koncepcí - bylo sděleno na místě prezentace konceptu ÚP dne 26.7.2010. Navazuje i na doplňující podání námětů pod č.j.: 05/2009-Zv ze dne 25.2.2009.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Katastrální území Radíkov u Olomouce

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Ol. - Radíkově...dne...28.7.2010...Ing. Jan Zvěřina předseda KMČ č. 21 Ol.-Radíkov

podpis podávajícího





KMČ č. 21 Olomouc

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10
779 11 Olomouc

Věc: Upřesnění požadavku KMČ č.21 Ol. - Radíkov na zařazení do návrhu zadání územního plánu města Olomouce

č.j.: 05/2009 - Zv

Olomouc - Radíkov 25.2.2009

Vyřizuje: Ing.Zvěřina

Tel.zam.: 58 5113726

Mobil:603 289581

KMČ č.21 Olomouc – Radíkov podala dne 30.12.2008 elektronickou poštou návrhy na projednání a k zařazení do návrhu zadání nového územního plánu.

Bod č.12 (uvedeno níže) byl zcela z neznámých důvodů pojat jako konstatování a nebyl do zadání zařazen.

Text bodu:

„12. Vymezit plochy pro větrné elektrárny, KMČ nepovažuje lokalitu Radíkov jako vhodnou pro jejich umístění vzhledem k pohledové kolizi s bazilikou na Sv. Kopečku v dálkových pohledech. Nutno koordinovat s koncepcí Krajského úřadu Olomouckého kraje.“

S ohledem na skutečnost, že již v roce 2007 (29.10. – zápis z jednání KMČ) místní KMČ vyslovila zásadní nesouhlas s podnikatelským záměrem na výstavbu VVE (2 MW) ve vzdálenosti cca 400 m od zástavby RD v Radíkově a toto stanovisko spolu s dalšími stanovisky přijala jak RMO, tak i ZMO požadujeme zakotvit v územním plánu města Olomouce následující opravu bodu 12.

12a) Požadujeme do územního plánu zapracovat lokalitu městské části Radíkov, Svatý Kopeček, Lošov, Droždín, Samotíšky (resp. jejich katastrální území), jako oblasti do kterých nesmí být umístěny objekty větrných elektráren. Předpoklad souladu s koncepcí umístění větrných elektráren Olomouckého kraje.

Komise městské části č.21
Olomouc - Radíkov
Předseda
Ing.Zvěřina Jan





Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA K NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA OLOMOUCE

podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

**Připomínku k návrhu zadání územního plánu města Olomouce je možné uplatnit
nejpozději 31.12.2008 zasláním na adresu výše uvedeného úřadu.**

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky

Jméno a příjmení: Komise městské části č.21 Olomouc - Radíkov

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. Údaje o uplatněné připomínce

1. Zkoordinovat v okolí městské části Radíkov, Lošov, Sv.Kopeček umístění cyklostezek, tras pěších a nově i hypostezek (v Radíkově registrovány 2 stáje – cca 30 koní), případně i lyžařských běžeckých tras, aby nedocházelo k ničení pěších turistických tras a ostatních lesních cest především pohybem koní. Vrátit se k záměru projektu „rekreačního lesa“ s rekreačními prvky.
2. Zkoordinovat ve spolupráci s Armádou ČR příletový koridor do VP Libavá, aby nevedl nad či v blízkosti městské části Radíkov (v současné době v případě probíhajících střeleb na letecké střelnici Libavá probíhají nízké přelety vojenských letounů nad městskou částí Radíkov – dříve ujednány přelety mimo, směrem severozápadním od TV vysílače – nad lesem směr Véska)
3. Plocha nad přehradou přiléhající k ul. Přehradní východně – umožnit převod na plochu pro bydlení nebo smíšenou zónu bydlení - chaty, pokud vlastníci parcel sami projeví zájem. Ulice Přehradní má veškeré inž. sítě (voda, plyn, kanalizace, telefon) zavedené k rodinnému domu na konci ulice. V současné době po provedených úpravách se chaty mění na objekty s možností celoročního bydlení. K této změně by KMČ neměla připomínky.
4. Stejná situace jako v bodě 3. Plocha přiléhající k ul. U Skalky jihozápadně má veškeré inž. sítě (voda, kanalizace, plyn) - pokud vlastníci parcel sami projeví zájem – umožnit převod na smíšenou plochu pro bydlení a chaty. K této změně by KMČ neměla připomínky.
5. Pokud by mělo dojít k dalšímu rozšíření ploch bydlení v místech směrem k TV vysílači při ul. Na pevnůstce pod lesem (lokalita Pod Bořím), je nutno odborně posoudit stávající dopravní napojení a dopravní zátěž a dále případně řešit. V dnešní podobě se asi nejedná o dispozičně a kapacitně vyhovující přípoj. Tato jediná úzká přístupová komunikace je bez chodníků, slouží jak pro pěší, tak pro automobilovou dopravu, v řadě míst je široká jen 4m. V profilu ulice se pohybují jak auta v obou směrech, tak pěší. V současné době, kdy probíhá změna územního plánu dotýkající se parcely č. 312 v k.ú. Radíkov tuto nepřevádět na zónu pro bydlení bez odborného posouzení dopravního napojení resp.dopravního režimu a nebo vyčkat, jak se projeví již povolená výstavba rodinných domků (10-20 ks na parcele 311) na dopravní zátěži v této části Radíkova.
6. Vyřešit dopravní režim v úzkých ulicích bez chodníků tak, aby byly stanoveny podmínky pro pohyb aut i pěších v souladu s požadavky platných právních norem.



7. Plocha, kde se nachází samoobsluha a hřiště (parcely č. 405) by měla být vedena jako občanská vybavenost a ne souběžně jako sport. Hřiště s asfaltovým povrchem na nohejbal se nachází za samoobsluhou východním směrem.
8. Pod zastávkou MHD – IDOS nástup v údolní nivě Lošovského potoka (parcely č. 495) jižním směrem neopomenout zanést do mapových podkladů již provedenou změnu UPNSU VIII/B z r. 2004. Při umělé vytyčené trase vodoteče bylo umožněno zřízení travnatých hřišť. Vymezit jako plochy ZKR (zeleň krajinná rekreační) pro sport – a dále zanést malou vyčleněnou plochu ZKR v západním výběžku řešeného území pro situování minimálního soc. a hygienického zařízení pro uživatele sportovně-rekreační plochy – přiřazení do plochy pro bydlení.
9. V současném UPNSU je kolize funkcí dopravní DH a biokoridoru v místě točny autobusů. Prosíme dále řešit s ohledem na současný stav. Charakter plochy není již biokoridor.
10. Vyřešit při jižním okraji ulice Malinovského režim hospodaření v lese tak, aby stávající domy měly dostatek slunečního svitu (např. listnaté stromy nižšího vzrůstu apod.). Dnešní stav negativně limituje parametry oslunění objektů RD.
11. Pro oblast pevnůstky by bylo vhodnější funkční využití jako občanská vybavenost, která umožňuje rovněž i sportovní aktivity.
12. Vymezit plochy pro větrné elektrárny, KMČ nepovažuje lokalitu Radíkov jako vhodnou pro jejich umístění vzhledem k pohledové kolizi s bazilikou na Sv. Kopečku v dálkových pohledech. Nutno koordinovat s koncepcí Krajského úřadu Olomouckého kraje
13. Zvážit zda parcely č.615-629 v lokalitě Býčí louka nezařadit do intravilánu MČ Radíkov s ohledem na skutečnost, že v současné době vlastníci nových RD postupně kupují uvedené parcely a přiřazují je k zahradám RD na ul. Zedníkova. Vše pokud vlastníci parcel sami projeví zájem. KMČ by neměla připomínky.
14. Zvážit zda parcely č.162 – a dále v lokalitě Od Dolanska (prodloužení ul.Dolanská) nezařadit do intravilánu MČ Radíkov s ohledem na skutečnost, že v současné době vlastníci RD postupně kupují uvedené parcely a přiřazují je k zahradám RD na ul. Malinovského nebo Na Suchých loukách. Vše pokud vlastníci parcel sami projeví zájem. KMČ by neměla připomínky.

Č.j.: 31/08-Zv

V Olomouci dne: 2008-12-29

Za KMČ č.21 zpracoval: Ing.arch. Obenaus Milan

Komise městské části č.21
Olomouc - Radíkov
Předseda Ing.Zvěřina Jan



Přílohy k uplatněné připomínce:

- nejsou