



č.j. 2464

22

Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého bydliště

### II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah námitky

Námitka ke konceptu územního plánu statutárního města Olomouc. Nesouhlasím, aby území v kú Droždín v konceptu územního plánu statutárního města Olomouc uvedené pod číslem 089 – viz příložená mapa, byla zařazena v koncepci rozvoje území do území pro rekreaci v zahrádkářských osadách s příměsí drobného občanského vybavení sloužícího potřebám lokality.

Žádám aby předmětná lokalita byla zařazena v konceptu územního plánu statutárního města Olomouc do koncepce rozvoje území „smíšené obytné“ tj do ploch kde bude možná výstavba staveb pro bydlení v kvalitním prostředí tak jak je tato plocha definována urbanistickou koncepcí v části 4.3.1 byla v

Obsah námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### IV. odůvodnění námítky

Již současný stav výstavby v oblasti č. 089 dle konceptu územního plánu statutárního města Olomouc v kú Droždín neodpovídá navrhovanému zařazení lokality v koncepci rozvoje území do území pro rekreaci v zahrádkářských osadách s příměsí drobného občanského vybavení sloužícího potřebám lokality. V této oblasti jsou nově vybudovány inženýrské sítě – kanalizace, rozvod pitné vody, plynu a elektřiny, dále pak je nově vybudováno veřejné osvětlení a části lokality je zajištěn odvoz odpadu. Tato skutečnost umožnila výstavbu domů s parametry, které jsou již dnes nad rámec navržených regulativů a to nejen pro rekreaci ale i pro trvalé bydlení.

Dále poukazujeme na to, že okolní lokality, bezprostředně sousedící s lokalitou č. 089 jsou zařazeny do ploch „smíšené obytné“ nevidíme tedy důvod k rozdílnému posuzování a zařazení lokalit v oblasti Droždín – Svatý Kopeček

Dalším důkazem toho, že současný stav neodpovídá navržené koncepci rozvoje území je to, že minimálně 2 stavby v oblasti č. 089 již dnes nejsou rekreačními stavbami, ale obytnými domy. Z tohoto důvodu, v případě schválení navrženého územního plánu, se budeme cítit nespravedlivě omezováni.

Odůvodnění námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

#### V. vymezení území dotčeného námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Viz grafická příloha žlutě vybarvena

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

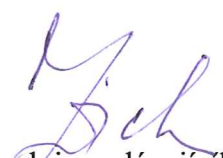
#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Katastrální území Droždín, p.č.

840, 841/1, 841/2

V Olomouci dne .07.2010.

  
podpis podávajícího

Zilona

Jedná se o severovýchodní část místní části Droždín, která se nachází na úpatí Oberstýnských vrchů východně od centra města. Území přístupné z centra Droždína tvoří zahrádkářské, resp. chatové osady na svazích skloněných k toku Adamovky. Území náleží do přírodního parku Údolí Bystřice.



CHARAKTERISTIKA

Koncepce rozvoje území:	Stanovuje se k rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>Území pro rekreaci v zahrádkářských osadách s příměsí drobného občanského vybavení sloužícího potřebám lokality.</li> </ul>
Hodnoty území:	Stanovuje se k ochraně a rozvoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>Komponovaná zeletí východně od ulice Dvorského.</li> <li>Hodnotná část krajiny.</li> </ul>
Struktura zástavby / stavební čáry:	
Maximální výška zástavby: (fórnisa / ustoupené podlaží / nebo podkroví / pod 45°)	5 m / 7 m: obecně
Další regulativy:	Procento zastavění: do 5 %.
Územní studie / regulační plán:	US-089a
<b>KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY</b>	
<b>KONCEPCE INFRASTRUKTURY</b>	
Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	Nově se vymezují: <ul style="list-style-type: none"> <li>Linie sídelní zeleně podél komunikací na východním a jižním okraji lokality.</li> </ul> Urbují se: <ul style="list-style-type: none"> <li>Drobné stavby občanského vybavení sloužící k obsluze území.</li> </ul>
Občanské vybavení:	Nově se vymezuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>DC-02: systém cyklistických komunikací – opoitřkových (propojení ul. Myslivecké a Kovatovicovy).</li> </ul> Urbuje se: <ul style="list-style-type: none"> <li>Propojení do krajiny</li> </ul>
Dopravní infrastruktura / dostupnost území:	Stanovuje se: <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul> Stanovuje se: <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient odloku = 0,25.</li> </ul>
Technická infrastruktura:	
Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
Územní systém ekologické stability:	

