



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození:

[redakce] Jméno, příjmení, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah námitky

Námitka ke konceptu územního plánu statutárního města Olomouc. Nesouhlasím, aby území v kú Droždín v konceptu územního plánu statutárního města Olomouc uvedené pod číslem 089 – viz přiložená mapa, byla zařazena v koncepci rozvoje území do území pro rekreaci v zahrádkářských osadách s příměsí drobného občanského vybavení sloužícího potřebám lokality.

Žádám aby předmětná lokalita byla zařazena v konceptu územního plánu statutárního města Olomouc do koncepce rozvoje území „smíšené obytné“ tj do ploch kde bude možná výstavba staveb pro bydlení v kvalitním prostředí tak jak je tato plocha definována urbanistickou koncepcí v části 4.3.1 byla v

Obsah námitky je doplněn přílohou:

ano ne

IV. odůvodnění námitky

Již současný stav výstavby v oblasti č. 089 dle konceptu územního plánu statutárního města Olomouc v kú Droždín neodpovídá navrhovanému zařazení lokality v koncepci rozvoje území pro rekreaci v zahrádkářských osadách s příměsí drobného občanského vybavení sloužícího potřebám lokality. V této oblasti jsou nově vybudovány inženýrské sítě – kanalizace, rozvod pitné vody, plynu a elektřiny, dále pak je nově vybudováno veřejné osvětlení a části lokality je zajistěn odvoz odpadu. Tato skutečnost umožnila výstavbu domů s parametry, které jsou již dnes nad rámec navržených regulativ a to nejen pro rekreaci ale i pro trvalé bydlení.

Dále poukazujeme na to, že okolní lokality, bezprostředně sousedící s lokalitou č. 089 jsou zařazeny do ploch „smíšené obytné“ nevidíme tedy důvod k rozdílnému posuzování a zařazení lokalit v oblasti Droždín – Svatý Kopeček

Dalším důkazem toho, že současný stav neodpovídá navržené koncepci rozvoje území je to, že minimálně 2 stavby v oblasti č. 089 již dnes nejsou rekreačními stavbami, ale obytnými domy. Z tohoto důvodu, v případě schválení navrženého územního plánu, se budeme cítit nespravedlivě omezováni.

Odůvodnění námitky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Viz grafická příloha žlutě vybarvena

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Katastrální území Droždín, p.č.

~~a 7 LV 162~~

834; 836

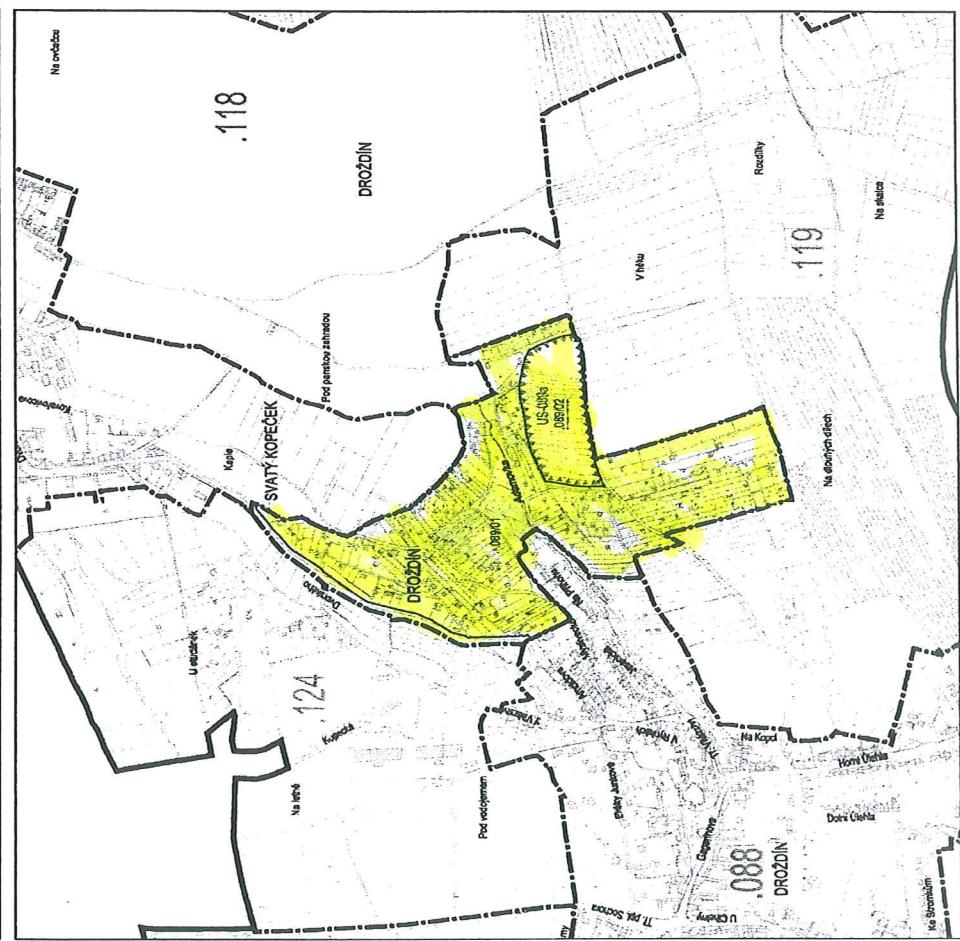
V Olomouci dne 28.07.2010.

podpis podávajícího

Damian Balenec

Josef Balenec

Nad Droždinem	k.ú. Droždin	26,34 ha	089
CHARAKTERISTIKA			
<p>Jedná se o severovýchodní část místní části Droždin, která se nachází na úpatí Oderských vrchů východně od centra města. Území přistupné z centra Droždina i včetně Zahrádkářské, resp. chatové osady na svazích silnějších k toku Adámovky. Území náleží do přírodního parku Údo i Bystřice.</p>			



Nad Droždinem	k.ú. Droždin	26,34 ha	089
KONCEPCIE LOKALITY			
<p>Koncepce rozvoje území:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Území pro rekreaci i zahrádkářských osadách s příměsí drobného obyvatelstva • Ideální. <p>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Komponovaná zelen východně od ulice Dvorského. • Hocholná Česká krajina. 			
KONCEPCIE PROSTOROVÉHO LOBKALITY	Struktura zástavby / stavění částí:	Maximální výška zástavby: 5 m/7 m: obecne nebo podkovovit pod 45°	Stanovuje se k rozvoji:
KONCEPCIE PROSTOROVÉHO USPOŘADÁVÁNÍ LOKALITY	Další regulativy:	Územní studie / regulaciční plán: US-089a	• Území pro rekreaci i zahrádkářských osadách s příměsí drobného obyvatelstva
KONCEPCIE INFRASTRUKTURY	Verejná prostranství / systém střední zeleně:	Nové se vymazují:	• Území ideální zelené podél komunikací na východním a jižním okraji lokality.
KONCEPCIE INFRASTRUKTURY	Občanské vybavení:	Určuje se:	• Linií ideální zelené podél komunikací na východním a jižním okraji lokality.
KONCEPCIE INFRASTRUKTURY	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	Nové se vymazují:	• Drobné stavby občanského vybavení sloužící k obsluze území.
KONCEPCIE INFRASTRUKTURY	Technická infrastruktura:	Určuje se:	• DC-02: systém cyklistických komunikací – dopravních (propojení ul. Myslivecké a Kovářovickou).
KONCEPCIE INFRASTRUKTURY	Ochrana před povodněmi / protiterozní opatření:	Stanovuje se:	• Propojení do krajiny
KONCEPCIE INFRASTRUKTURY	Územní systém ekologické stability:	Stanovuje se:	• Koefficient automobilizace 1,25 pro celou lokality.