

10

Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

### II. druh podání

připomínka

Připomínce ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínce ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah námitky

Námitka ke konceptu územního plánu statutárního města Olomouc. Nesouhlasím, aby území v kú Droždín v konceptu územního plánu statutárního města Olomouc uvedené pod číslem 089 – viz přiložená mapa, byla zařazena v koncepci rozvoje území do území pro rekreaci v zahrádkářských osadách s příměsí drobného občanského vybavení sloužícího potřebám lokality.

Žádám aby předmětná lokalita byla zařazena v konceptu územního plánu statutárního města Olomouc do koncepce rozvoje území „smíšené obytné“ tj do ploch kde bude možná výstavba staveb pro bydlení v kvalitním prostředí tak jak je tato plocha definována urbanistickou koncepcí v části 4.3.1 byla v

Obsah námitky je doplněn přílohou:

ano  ne

#### IV. odůvodnění námitky

Již současný stav výstavby v oblasti č. 089 dle konceptu územního plánu statutárního města Olomouc v kú Drozdín neodpovídá navrhovanému zařazení lokality v koncepci rozvoje území pro rekreaci v zahrádkářských osadách s příměsí drobného občanského vybavení sloužícího potřebám lokality. V této oblasti jsou nově vybudovány inženýrské sítě – kanalizace, rozvod pitné vody, plynu a elektřiny, dále pak je nově vybudováno veřejné osvětlení a části lokality je zajištěn odvoz odpadu. Tato skutečnost umožnila výstavbu domů s parametry, které jsou již dnes nad rámec navržených regulativ a to nejen pro rekreaci ale i pro trvalé bydlení.

Dále poukazujeme na to, že okolní lokality, bezprostředně sousedící s lokalitou č. 089 jsou zařazeny do ploch „smíšené obytné“ nevidíme tedy důvod k rozdílnému posuzování a zařazení lokalit v oblasti Drozdín – Svatý Kopeček

Dalším důkazem toho, že současný stav neodpovídá navržené koncepci rozvoje území je to, že minimálně 2 stavby v oblasti č. 089 již dnes nejsou rekreačními stavbami, ale obytnými domy. Z tohoto důvodu, v případě schválení navrženého územního plánu, se budeme cítit nespravedlivě omezováni.

Odůvodnění námitky je doplněno přílohou:

ano  ne

#### V. vymezení území dotčeného námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Viz grafická příloha žlutě vybarvena

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano  ne

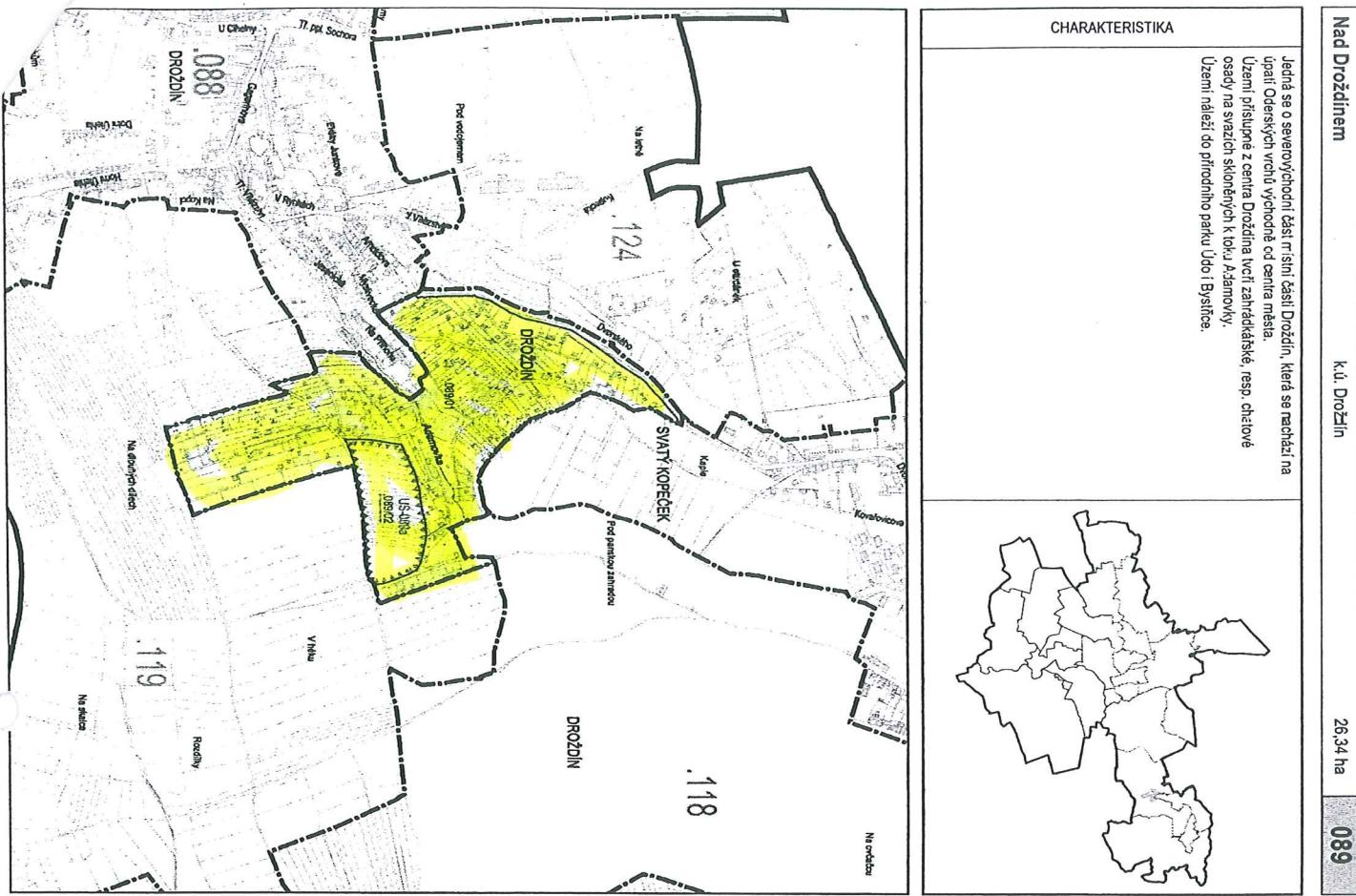
#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Katastrální území Drozdín, p.č. 1213  
1214

V Olomouci dne 27.07.2010.

*Tony Šíba*  
podpis podávajícího



| KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY    |  | KONCEPCE LOKALITY  |
|--|--|--|
| Koncepce rozvoje území:                      | Stranoující se k rozvoji:<br>▪ Území pro lektvaví v zahrádkářských osadách s přiměstí drahobního občanského vybavení sloužícího pořebám kvality.               | Koncepce rozvoje území:<br>▪ Stanovující se k ochraně a rozvoji:<br>▪ Komponované zeleně východně od ulice Dvořského.<br>▪ Hodnota části katastru. |
| Hodnoty území:                               |  |  |
| Další regulativy:                            | Procento zastavětí: do 5 %.  |  |
| Územní studie / regulační plán:              | Územní studie / regulační plán:<br>US-089a   |  |
| KONCEPCE INFRASTRUKTURY                      |  |  |
| Veřejná prostranství / systém sítění zeleně: | Nové se vymezují:<br>▪ Linie sítění zeleně podél komunikací na východním a jižním okraji lokality.   |  |
| Občanské vybavení:                           | Uzduží se:<br>▪ Dobré stavby občanského vybavení sloužící k obsluze území.   |  |
| Dopravní infrastruktura / postupnosti území: | Nové se vymezuje:<br>▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (propojení ul. Myslivecké a Kováčovovy).<br>▪ Urduje se:<br>▪ Propojení do krajiny |  |
| Technická infrastruktura:                    | Stanovuje se:<br>▪ Koefficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.   |  |
| Ochrana před povodněmi / protekční opatření: | Stanovuje se:<br>▪ Koefficient odtoku = 0,25.  |  |
| Územní systém ekologické stability:          |  |  |