

Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osob

Olomouc

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

### II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námitky

Tímto podávám připomínky k návrhu územního plánu města Olomouc v části k.ú. Povel, týkající se konceptu dopravní infrastruktury, kde se v návrhu počítá s připojením ulice NaPažitu s ulicí Handkeho.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

Propojení ulice Na Pažitu s ulicí Handkého je nekonceptní a nadbytečné. Toto připojení nepřinese žádný užitek, jak pro ulici Teichmanovou a ulici Na Pažitu, tak i pro ulici Handkého. Rovněž propojení cca 30 m mezi ulicemi by bylo nákladné a hlavně z peněz daňových poplatníků a pokud se týče zlepšení dopravné obslužnosti, by rovněž k ničemu nevedlo, pouze by silnice paralelně kopírovala ulici Slavonínskou. Nechápu proč úředníci tyto záležitosti řeší, až když jsou postaveny nekonceptně jeden bytový dům vedle sebe a od prvopočátku zde nejsou splněné normy pro parkovací plochy. Mám za to, že úředníci jdou developerským firmám na ruku a na poslední chvíli řeší své pochybení nesmyslnými rozhodnutími. Na Teichmannově ulici je vydán regulační plán a dalo nám to mnoho úsilí, abychom při výstavbě vlastních RD splnili řadu kritérií a nyní to další úředníci degradují a povolí cokoliv ve prospěch jiných. Nechápu proč Teichmannovou ulici, která byla průjezdná k sídlišti Voskocova, úředníci změnili na slepou a nyní se snaží změnit na průjezdnou z jiné strany. Pokud vím ulice má mít ráz takzvané Hanácké Návsi, klidové zóny a ne sídlištního typu. Další problém vidím v tom, že silnice od prvopočátku nebyla plánovaná pro zprůjezdnění k sídlišti. Pokud tak učiníte, musíte počítat s tím, že automobily ze sídliště budou parkovat Na Pažitu po obou stranách, tak bude jenom obtížně projíždět a silnice se bude muset rozšířit na úkor chodců. Další alternativa byla do doby, kdy stavební odbor dal souhlas k výstavbě dalších dvou rodinných domů, kde klidně mohla vést spojnice mezi Slavonínskou ulicí a sídlištěm. Jedna z možností je zprůjezdnit slepou ulici mezi bytovými domy ze Slavonínské ulici. A zde mohu navrhnout celou řadu možností. Další pochybení úředníků vidím i v tom, že cca 1 měsíc zpět nařídili úředníci udělat sjezd z ulice Na Pažitu pro okolní zahrádkáře, investují do toho nemalé prostředky a o měsíc později rozhodují o tom, že se udělá propojení mezi již zmíněnými ulicemi. To nechápu. Chtě bych vědět a znát jména těch lidí, kteří o tom rozhodují a nekonceptně navrhuji tyto změny. Pokud by to bylo z jejich peněženek, tak by to v životě neučinili. Tyto připomínky (námítky) jsou sice kritické, ale jsou na správném místě. Jestli nebudete brát faktické názory občanů v potaz, stane se z toho jedna z celé plejády frašek.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano  ne

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Námítka se týká katastrálního území Povel, ulice Na Pažitu, Teichmannova, Peškova, Handkého.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

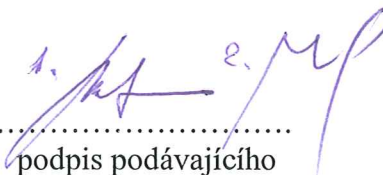
ano  ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Podávající má bydliště na parcele Povel číslo 880/0 a zastavěná plocha 547/0.

V Olomouci dne 29.7.2010

  
.....  
podpis podávajícího



CHARAKTERISTIKA

V území ležícím jižně od centra se vyskytlí dvě základní struktury: historická rostlá zástavba vesnického charakteru při ulicích Teichmannová a zastavba BD ve formě obvyklých bloků, deskových či bodových domů (6-12 NP) obklopených veřejnými prostranstvími. Pánevová zástavba je doplněna soudasými developerskými projekty BD. Území vyznačuje vysokou hustotu obyvatel. V západní části území se uprostřed parku nachází zachovaná historická kaplička.

Obchod a služby jsou soustředěny do SV okraje území do OD Ahlrum a sousedících supermarketů. Ulice Střední novosadská má časově omezený parter. V severní části se nachází areál ZS a MŠ Rozňavská, další ZS a MŠ je situována v jižní části Střední novosadské ul., kde je také umístěn menší sportovní areál TJ M.L.O. Na východní straně Střední novosadské se nachází areál SOU starobělnho. V ulici Pašková je situován domov důchodců.

Území tvoří nejasnou strukturu a hierarchii komunikací a veřejných prostranství.



KONCEPCE LOKALITY

Koncepce rozvoje území:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stanovuje se k rozvoji:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>Podfunkčnost obytné zástavby</li> <li>Městské sídlocentrum hlavní ul. Rooseveltova, Schweitzerova,</li> <li>Městské třídy (ul. Zlívka, Schweitzerova, Střední novosadská),</li> <li>Systém parkování v sídlištní zástavbě (US-042c, US-042d).</li> </ul> </li> <li>Zastavba využívající rekreační nabídku též Mlýnský náhon.</li> </ul>
Hodnoty území:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>Národní památkový území</li> <li>Prostřední lokalitě ve směru ul. Voskovecovi příchodem na ul. Střední novosadskou.</li> </ul> </li> </ul>

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY

Struktura zástavby / stavění čáry:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Účtuje se:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>Při ul. Střední novosadské, U Kapličky a Teichmannovy, Držet stávající stavění čáry charakter a přeučtářící objem stávající zástavby.</li> </ul> </li> </ul>
Maximální výška zástavby (třída / ustupné podlaží nebo podkrovní pod 45°):	<ul style="list-style-type: none"> <li>13 m/7 m: obecně</li> <li>17 m/21 m: pás při ul. Schweitzerové, Zlívky a Střední novosadské po obou stranách ulice v šíř 30 m od osy komunikace</li> </ul>
Procento zastavění: do 25%	<ul style="list-style-type: none"> <li>Minimální procento bydlení: 70 % (US-042a, US-042b, US-042c)</li> </ul>
Další regulativy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>US-042a, US-442c, US-042c, US-042d</li> </ul>
Územní studie / regulační plán:	<ul style="list-style-type: none"> <li>US-042a, US-442c, US-042c, US-042d</li> </ul>

KONCEPCE INFRASTRUKTURY

Veřejná infrastruktura / systém sídelní zeleně:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nové se vymezují:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>Linie sídelní zeleně podél ul. Schweitzerovy, Zlívky, Střední novosadské, Slavoninské.</li> </ul> </li> </ul>
Občanské vybavení:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Účtuje se:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>Rozvíjet občanské vybavení podél ul. Schweitzerovy, Zlívky a Střední novosadské.</li> </ul> </li> </ul>
Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nové se vymezují:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>Páží propustnost lokalitou mezi ul. Schweitzerovou a Střední novosadskou ve směru pokračování ul. Voskovecovi, DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Schweitzerova, Zlívka, Střední novosadská, Slavoninská, pravy obl. Mlýnský náhon).</li> <li>DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Voskovecova; Lesní, Pašková, Rozňavská).</li> <li>DH-07: koridor tramvajové trati za 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Velkokoránská – Rooseveltova – Zlívka – Schweitzerova (k ulici jižní).</li> </ul> </li> <li>Účtuje se:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>Páží propustnost lokalitou prodloužením ul. Paškové na Slavoninskou a prodloužením ul. Vratislavovy k ul. Fischerové.</li> <li>Řešit páží propustnost z lokality přes řeku Moravu podél železniční trati č. 301 Olomouc – Prostějov.</li> <li>Páží propojení podél řeky Moravy na křížení s kolébovou tratí č. 301.</li> <li>Prodloužit ul. Paškovu na ul. Slavoninskou.</li> <li>Propojit ulice Na Pařátku a Handrkovo.</li> </ul> </li> </ul>
Technická infrastruktura:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stanovuje se:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul> </li> <li>Nové se vymezují:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>Stanovuje se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nové se vymezují:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>TV-07: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schweitzerova.</li> <li>TV-08: propojení vodovodu DN 600 Slechtně – Slavoninská – Schweitzerova.</li> </ul> </li> </ul>
Územní systém ekologické stability:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nové se vymezují:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>TK-04: plečička kanalizačního sběrače C.</li> <li>PP-07: protipovodňová ochrana na pravém břehu Moravy.</li> <li>Nové se vymezují:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>K 136/10</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>