

MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUČE  
odbor koncepce a rozvoje  
DOŠLO 29 -07- 2010  
Č. j.: OKR ..... 2435

Olápa 64

Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLMOUČE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, sídlo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

### II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námítky

Podávám tímto námitku k návrhu územního plánu města Olomouc v části k.ú. Povel, týkajícího se konceptu dopravní infrastruktury, kde se v návrhu počítá s propojením ulice na Pažitě s ulicí Handkeho

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

Připojení ulice na Pažitu s ulicí Handtkeho je netconcepční a nadbytečné. Toto připojení nepřinese žádný užitek, navíc by stavba byla nákladná, kdy v současné době mají všechny obytné zóny dobré napojení na ostatní komunikace.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Námítka se týká kat. území Povel konkrétně ulice na Pažitu, Teichmanova, Pešlova, Handtkeho.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Podávající je majitelem na Parcele 23, 411

V Olomouci dne 28.7. 2010

  
podpis podávajícího

## Příloha č. 1 k Námitce k územnímu plánu města Olomouc

### Odůvodnění námítky

Mám za to, že plánované propojení ulice Na Pažitu s ul. Handkého je nekoncepční, nákladná a zbytečná stavba na propojení tří samostatných obytných zón s doposud dobrým napojením na ostatní komunikace.

Toto propojení by spojilo tři dopravně samostatně obsluhované obytné zóny (nově vystavěnou rezidenci Peškova, ulici Fischerovu a Handkého, ulici Teichmannovu a Na Pažitu) do jedné velké dopravní zóny, čímž by došlo ke zbytečnému zatížení zplodinami a hlukem právě na ulici Teichmannova, Na Pažitu, Peškova, Fischerova a Handkého. Všechny výše zmíněné ulice jsou doposud ulice slepé s přímým napojením na ulici Slavonínskou (kromě ulice Peškovi, kde je však přímé napojení na ulici Slavonínskou v rámci koncepce územního plánu navrhováno).

Po případném propojení by kromě zvýšeného hluku a zplodin nemělo toto spojení pro obyvatele dotčených obytných zón žádný přínos. Přímé napojení na ulici Slavonínskou již obyvatelé dotčených částí mají, toto spojení v podstatě nezlepší napojení na ostatní ulice a nezkrátí jim cestu do jakékoli části Olomouce, popř. mimo město Olomouc.

Z těchto všech důvodů mám za to, že je propojení ulice nadbytečné. Zejména ulice Teichmannova je hojně využívána k in line bruslení a jízdě na kole, neboť jako slepá ulice poskytuje hodně prostoru pro využití volného času a to nejen pro její obyvatele. Koncepčnější řešení by bylo, kdyby se výše zmíněné ulice propojili pouze cyklostezkou, popř. pěší stezkou s dalším napojením na čtvrť Slavonín, popř. i Nemilany např. přes ulici Požárníku.

V Olomouci dne

28.7. 2010



**CHARAKTERISTIKA**

Uzemi ležícím jižně od centra se vyznačují dvě základní struktury: historická osídla železničního charakteru při ulicích Teichmannovů (historická vesnice Povel) a Střední novosedské, resp. ul. U Kapličky a zastávka BD ve formě otevřených bloků, deskových či bodových domů (6-12 NP) odložených veřejným prostranstvím. Panelová zastávka je doplněna současnými developerskými projekty BD. Uzemi vyznačují vysokou hustotu obyvatel. V západní části území se uprostřed parku nachází zachovalá historická kaplička.

Ochodů a služeb jsou soustředěny do SV okraje území do OD Atrium a sousedících supermarketů. Ulice Střední novosedská má částečně obchodní prvek. V severní části se nachází areál ZS a MŠ Ražnáská dlejší ZS a MŠ je situována v jižní části Střední novosedské ul., kde je také umístěn menší sportovní areál TJ M.L.O. Na východní straně Střední novosedské se nachází areál SOU stavebního. V ulici Peškova je situován domov důchodců.

Uzemi mají nejasnou strukturu a hierarchii komunikací a veřejných prostranství.



KONCEPCE LOKALITY	
Koncepce rozvoje území:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stanovuje se k rozvoji:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Podvlnčatost obytné zastavby.</li> <li>• Městské síťování hlavních ul. Rooseveltova, Schwetzerova, Městské třídy (ul. Zlínova, Schwetzerova, Střední novosedská).</li> <li>• Systém parkování v sídlištní zastavbě (US-042c, US-042d).</li> <li>• Zastávka využívající rekreační nabídku řeky Moravy.</li> </ul> </li> </ul>
Hodnoty území:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nabídku řeky Moravy,</li> <li>• Prostupnost lokality ve směru ul. Voskovecovi průchodem na ul. Střední novosedskou.</li> </ul> </li> </ul>

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	
Struktura zastavby / stavební čáry:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Udržuje se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Při ul. Střední novosedské, U Kapličky a Teichmannovy. Dřeva stávající stavební čáry charakter a převládající objem stávající zastavby.</li> </ul> </li> <li>Udržuje se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Při ul. Střední novosedské, Zlínové a Střední novosedské po obou stranách ulice v šíř. 30 m od osy komunikace</li> </ul> </li> </ul>
Maximální výška zastavby: (hrmsa / uspořádané podlaží nebo podkrovi pod 45°)	<ul style="list-style-type: none"> <li>13 m/17 m: obecně</li> <li>17 m/21 m: pás při ul. Schwetzerové, Zlínové a Střední novosedské</li> </ul>
Další regulativy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Procento zastavění: do 25%</li> <li>Minimální procento bydlení: 70 % (US-042a, US-042b, US-042c)</li> </ul>
Uzemní studie / regulační plán:	US-042a, US-442c, US-042d

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	
Věřejná prostranství / systém stádní zeleně:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nově se vymezují:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Linie stádní zeleně podél ul. Schwetzerovy, Zlínovy, Střední novosedské, Slavonínské.</li> </ul> </li> <li>Udržuje se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvíjet občanské vybavení podél ul. Schwetzerovy, Zlínovy a Střední novosedské.</li> </ul> </li> </ul>
Občanské vybavení:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nově se vymezují:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Páží propustnost lokalitu mezi ul. Schwetzerovou a Střední novosedskou ve směru pokračování ul. Voskovec, DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Schwetzerova, Zlínova, Střední novosedské, Slavonínské, Práry, třetí Moravy)</li> <li>• DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Voskovecova, Lesní, Peškova, Ražnáská)</li> <li>• DH-07: koridor tramvajové trati za 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Valčkovská – Rooseveltova – Zlínova – Schwetzerova (k ulici jižní).</li> </ul> </li> <li>Udržuje se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Páží propustnost lokalitu prodloužením ul. Peškovy na Slavonínskou a prodloužením ul. Vratislavovy k ul. Fischerové.</li> <li>• Řešit páží propustnost z lokality přes řeku Moravu podél železniční trati č. 301 Olomouc – Prostějov.</li> <li>• Páží propojení podél řeky Moravy na křižovatce s kolejeovou tratí č. 301.</li> <li>• Prodloužit ul. Peškova na ul. Slavonínskou.</li> <li>• Propojit ulice Na Pařívě a Handlěho.</li> </ul> </li> </ul>
Dopravní infrastruktura / propustnost území:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stanovuje se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul> </li> <li>Stanovuje se:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stanovuje se:</li> <li>• Koeficient odstavu v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.</li> </ul> </li> <li>Nově se vymezují:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• TV-07: rakonstrukce vodovodu DN 700 Schwetzerova,</li> <li>• TV-08: propojení vodovodu DN 600 Stechleu – Slavonínská – Schwetzerova,</li> <li>• TK-04: přeložka kanalizačního sítěrače C.</li> </ul> </li> <li>Nově se vymezují:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• PP-07: protipovodňová ochrana na pravém břehu Moravy.</li> </ul> </li> <li>Nově se vymezují:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• K 136/10</li> </ul> </li> </ul>
Ochrana před povodněmi / prolínání opatření:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nově se vymezují:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• PP-07: protipovodňová ochrana na pravém břehu Moravy.</li> </ul> </li> </ul>
Uzemní systém ekologické stability:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nově se vymezují:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• K 136/10</li> </ul> </li> </ul>